

 Gemeente Roosendaal	Schriftelijke vraag 
Datum	28 maart 2016
Onderwerp	Uitspraak rechtbank Hostel ook effect op Bergrand 230
Betreft het een raadsvoorstel/raadsmededeling in de cyclus?	Nee
Beleidsterrein	Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder Theunis

De Rechtbank Breda heeft inzake het drugshostel Wouwseweg bepaald dat door langdurig verblijf van personen het gebouw als geluidsgevoelig kan worden beschouwd (zie bijlage).

In de Kaderstelling Woonagenda wordt Midstay omschreven als permanent tijdelijk voor een verblijf tussen de 6 maanden en 3 jaar onder de functie van wonen/logies. Midstay verblijf is dan wel niet permanent maar wel langdurig en mogelijk meerjarig.

Dit heeft dus tot gevolg dat het gebouw Bergrand 230 bij Midstay als een ander geluidsgevoelig gebouw kan worden beschouwd.

In antwoord op een 24-uursvraag uit augustus 2013 (zie bijlage) wordt onder het antwoord op vraag 7 bevestigd dat bij Midstay er sprake is van een woonfunctie.

Dit leidt tot de volgende vragen:

1. Is Midstay onder gegeven omstandigheden nog wel mogelijk op Bergrand 230?
2. Is er sprake van een beleidswijziging t.o.v. 2013 m.b.t. Midstay omdat dit nu in de Kaderstelling Woonagenda ook onder de functie logies kan?

Namens de fractie van de VLP,
Arwen van Gestel

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. Ja, mits wordt voldaan aan wet- en regelgeving. De aanvraag omgevingsvergunning voor de Bergrand 230 betreft de functie logies. Logies is voor de wet geen geluidsgevoelig object.
2. Er is sprake van een duidelijker interpretatie van de termen "shortstay, midstay en longstay" ten opzichte van wettelijke termen zoals "wonen" en "logies". Dat is nodig, omdat er verwarring over is ontstaan. Shortstay, midstay en longstay zijn beleidsmatige termen die duiding geven aan de duur van het verblijf van arbeidsmigranten in Nederland. In beleidsnotities is de duur van het verblijf verbonden aan de gewenste vorm van huisvesting. Gemeenten willen/wensen dat arbeidsmigranten bij hun keuze voor een bepaald verblijf in een bepaalde vorm van huisvesting kiezen. Dit is echter niet af te dwingen.
In de (juridische) praktijk hebben arbeidsmigranten de vrije keuze om in een woning te verblijven of in een hotel of logiesfunctie. Aan beide vormen van verblijven zijn niet direct eisen aan de verblijfsduur te stellen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,



Toine Theunis
Wethouder ruimtelijke ordening