

Datum verzoek: 31 maart 2015

Aan: wethouder Schenk

Betreft: Overschrijdingen geluidsnormen op gevels woningen

Toelichting

Bij de behandeling van de Raadsmededeling 70-2015 (Asfalteren Zundertseweg) tijdens de commissievergadering van 11 februari en de raadsvergadering van 25 maart j.l. heeft de fractie van de Nieuwe Democraten de portefeuillehouder bevraagd over eventuele overschrijding van de geluidsnorm op gevels van woningen in Roosendaal. Bij beide vergaderingen antwoordde de portefeuillehouder dat er niets bekend was over "hot-spots" anders dan die nu reeds meegenomen in de besluitvorming over het, al dan niet geheel, asfalteren van de Zundertseweg. De fractie van de Nieuwe Democraten wilde met deze vraag inzichtelijk krijgen welke precedentwerking uitgaat van de besluitvorming m.b.t. het asfalteren van de Zundertseweg: Wie hard roept wordt onmiddellijk bediend? En de financiële gevolgen dan? N.b: Hiermee beantwoorden we tevens de vraag van de wethouder: "Waar was u op 11 februari?"

In een onlangs gehouden sessie waarin raadsleden zijn bijgepraat over de ontwikkelingen t.a.v. het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) werd duidelijk dat er wel degelijk meer gegevens bekend zijn omtrent plaatsen in Roosendaal waar de geluidsnorm op gevels van woningen wordt overschreden.

De fractie van de Nieuwe Democraten heeft de volgende vragen:

1. Kan de gemeenteraad de beschikking krijgen over de lijst (globaal / per straatniveau) van die plaatsen in Roosendaal waar de geluidsnorm op gevels van woningen wordt overschreden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, binnen welke termijn?
2. Is het college voornemens iets op het terugdringen van deze overschrijdingen van de geluidsnorm te ondernemen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, per wanneer?
3. Is er een prioritering aan te brengen met daaraan gekoppeld een tijdsplanning?
4. Is het college niet bang voor precedentwerking ten gevolge van het momenteel genomen besluit om over te gaan tot asfalteren van de Zundertseweg in 2017 en wat zijn de (financiële) gevolgen hiervan?

Namens de fractie van de Nieuwe Democraten

Pieter Beesems

Wij beantwoorden de vragen als volgt.

1. Ja, er is een lijst beschikbaar van de straten/woningen waar in 1986 sprake was van een te hoge geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeer.

Vanaf begin jaren '80 moet bij de bouw van nieuwe woningen en de aanleg van nieuwe wegen worden voldaan aan bepaalde geluidsnormen. Bij de ontwikkeling van nieuwe plannen zorgt de gemeente er dan ook voor dat aan die normen wordt voldaan. Eventuele latere overschrijdingen van die norm, bijvoorbeeld door grotere toename van het verkeer dan voorzien, vormen momenteel geen overtreding van wet- of regelgeving. Deze situaties zijn ook niet bij de gemeente in beeld.

De situaties (woningen) waar in 1986 sprake was van een te hoge geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeer zijn wel in beeld bij de gemeente en opgenomen op een lijst. Voor deze situaties bestaat namelijk een zogenaamde (wettelijke) saneringsplicht voor de overheid, die er voor moet zorgen dat die woningen alsnog aan de normen gaan voldoen. De sanering kan bestaan uit maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verkeersmaatregelen of een stiller wegdek), in de overdracht (schermen of wallen) of aan de woning (gevelisolatie). De saneringsplicht voor woningen langs gemeentelijke wegen ligt bij de gemeenten. Het rijk stelt subsidie beschikbaar voor het aanpakken van de saneringssituaties. Voor woningen die langs rijkswegen liggen is Rijkswaterstaat verantwoordelijk. Prorail is verantwoordelijk voor woningen langs spoorwegen. De woningen die gesaneerd dienen te worden vanwege railverkeerslawaaï zijn opgenomen op een afzonderlijke lijst: de raillijst (ook deze is per direct beschikbaar).

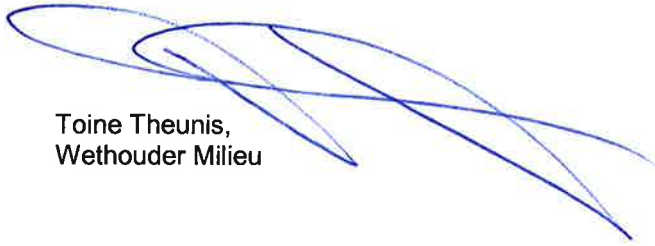
Al sinds het eind van de jaren '90 werkt de gemeente aan haar saneringsopgave voor het wegverkeerslawaaï. De gemeente voert sinds die tijd saneringsprojecten uit. Een groot aantal woningen is dus al gesaneerd. Er resteert echter nog saneringsvoorraad van ongeveer 1100 woningen (excl. lopende projecten en projecten in opstartfase). Tot deze voorraad behoort ook nog een aantal te saneren woningen aan de Zundertseweg.

Een lijst van de gemeentelijke saneringsvoorraad op straatniveau is bijgevoegd.

2. Ja, de gemeente voert al meer dan 15 jaar zogenaamde saneringsprojecten uit om de woningen die op de saneringslijst staan te laten voldoen aan de geluidnormen. In 2006 en 2010 heeft uw raad het Meerjarenontwikkelingsplan ISV (MOP) vastgesteld. Het MOP geeft in feite een volledig beeld van de beleidsambitie van Roosendaal op het gebied van stedelijke vernieuwing en de financiering daarvan. Bij de aanpak van de woningen op de saneringslijst wordt gewerkt volgens het principe van 'werk met werk' maken. Dit betekent dat zoveel mogelijk meegelift wordt op lopende projecten. Dit kunnen bijvoorbeeld verkeersprojecten of reconstructies zijn. De gemeenten zet dit de komende jaren voort. De gemeentelijke taak hierin is volbracht als alle woningen van de lijst zijn gesaneerd. De voortgang van het aanpakken van deze saneringen is afhankelijk van de omvang van de middelen die het rijk jaarlijks ter beschikking heeft om als subsidie aan de gemeenten te verstrekken.
3. Ja, de gemeente werkt bij het aanpakken van de te saneren woningen met een prioritering. Eerst wordt er gekeken of er 'werk met werk' gemaakt kan worden. Daarnaast wordt er geprioriteerd op basis van de hoogte van de gevelbelastingen op de woningen in een bepaalde straat. Hoe hoger de gevelbelasting hoe hoger de prioriteit. Omdat verkeerstromen veranderlijk zijn wordt telkens wanneer er een nieuw project wordt opgestart gekeken welke straten op dat moment de hoogste prioriteit hebben.

4. Nee, omdat de asfaltering van de Zundertseweg een gevolg is van de planologische procedure voor de woonvoorziening 't Zand en omdat er woningen langs de Zundertseweg op de saneringslijst voorkomen. Deze combinatie van factoren maakt precedentwerking niet aannemelijk.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens dezen,



Toine Theunis,
Wethouder Milieu

Bijlage:

Straten in de gemeente Roosendaal waar één of meerdere saneringswoningen gelegen zijn.		
Totaal gaat het om ongeveer 1100 woningen, excl lopende projecten en projecten in opstartfase		
NIEUWE MARKT		
AMETHISTDIJK		
ANTONIUSSTEDE		Behoort tot project in opstartfase
BERGSEBAAN		
BLOEMENMARKT		
BOULEVARD		Behoort tot lopend project
BOULEVARD ANTVERPIA		
BREDASEWEG		
BURG FREYTERSLAAN		Behoort tot lopend project
BURG SCHOONHEIJTSTRAAT		
BURG. PRINSENSINGEL		Behoort tot lopend project
BURGERHOUTSESTRAAT		Behoort tot lopend project
DOKTER LEMMENSSTRAAT		
DOMINESTRAAT		
DR. MOLLERLAAN		
DR. NOLENSTRAAT		
DUKE ELLINGTONLAAN		
ENGELSELAAN		
GASTELSEWEG		Behoort tot project in opstartfase
H G DIRCKXSTRAAT		
HEIJBEEKSESTRAAT		
HOBBEASTRAAT		
HULSDONKSESTRAAT		
JACOB VAN RUIJSDAELSTR		
JAN VERMEERLAAN		
KALSDONKSESTRAAT		
KAPELLERLAAN		
KERKPLEIN		
KIEVITSTRAAT		
LAAN VAN BELGIE		
LAAN VAN BRABANT		
LAAN VAN LUXEMBURG		
LANDJUWHEEL		
LANGDONK		
LEPELSTRAAT		
LUDWIGSTRAAT		
MARKT		
MGR FRENCKENSTRAAT		
MGR HOPMANSSTRAAT		
MGR ZWIJSENSTRAAT		
MIDDENSTRAAT		
NIEUWSTRAAT		
NISPENSESTRAAT		

OMMEGANGSTRAAT	
PARKLAAN	
PASTOOR VAN AKENSTRAAT	Behoort tot project in opstartfase
PATER DAMIAANSTRAAT	
PIET HEINSTRAT	
PLANTAGEBAAN	Behoort tot project in opstartfase
PRESIDENT KENNEDYLAAN	
RAADHUISSTRAAT	
ROOSENDAALSEBAAN	
SCHUBERTLAAN	
SINT JOSEPHSSTRAAT	
SINT LUCASPLEIN	
SPOORSTRAAT	
SPUITENDONKSESTRAAT	
STATIONSPLEIN	
STATIONSSTRAAT	
STREUVELSLAAN	
TURFBERG	
VAN DER WAALSSTRAAT	
VAN GOGHLAAN	
VINCENTIUSSTRAAT	Behoort tot project in opstartfase
VROENHOUTSEWEG	
VROUWEMADESTRAAT	
WESTELIJKE HAVENDIJK	
WILLEMSTRAAT	Behoort tot project in opstartfase
WOUWBAAN	
WOUWSEWEG	
ZUNDERTSEWEG	