

**Datum verzoek: 12 maart 2015**

Aan: Wethouder Lok

**Betreft: oplevering oude Saver-terrein**

Omdat sinds 2012/2013 het bedrijf Van Schilt heeft besloten de verworven gronden op Borchwerf II weer te verkopen, heeft ze een tijdelijke overeenkomst met de Gemeente Roosendaal gesloten voor de huur van het oude Saver-terrein aan de Scherpdeel. Dit voornamelijk voor het stallen van vrachtwagens.

De Gemeente Roosendaal heeft in antwoorden op eerdere 24-uursvragen van de VLP aangegeven dat Van Schilt het terrein mag gebruiken tot het oude Saver-terrein is heringericht.

Hierover heeft de VLP de volgende vragen:

- 1) Wanneer gaat u het voormalige Saver-terrein aan de Scherpdeel herinrichten?
- 2) Is het wenselijk met de toekomstige ontwikkelingen binnen dit gebied om het Scherpdeel-terrein voor bedrijfsactiviteiten te blijven verhuren?
- 3) Hoeveel bedraagt de jaarlijkse huuropbrengst van deze terreinen?
- 4) Aangezien de vrachtwagen Borchwerf nog steeds verlies lijdt, vragen wij u welke inspanning u gaat verrichten om deze vrachtwagenparking rendabeler te maken? Hoe kijkt u tegen de optie aan om de vrachtwagens die momenteel op het voormalig Saver-terrein staan, verplicht te verplaatsen naar de vrachtwagenparking Borchwerf, eventueel met een aangepast overstaptarief zoals u ook bij de chauffeursclub hebt gedaan?

Namens de fractie van de VLP

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vragen als volgt.

1. Zoals bekend is de samenwerkingsovereenkomst met Heijmans en Bouwfonds voor de herontwikkeling van het plangebied Stadsoevers beëindigd. Op dit moment wordt er gewerkt aan een nieuwe stedenbouwkundige uitwerking voor dit gebied, die gevolgd wordt door een nieuwe op te stellen grondexploitatie. Onderdeel van deze grondexploitatie vormt de uitvoeringsplanning voor het gebied waarin het oude Saverterrein is gelegen. Beide documenten worden de raad dit jaar nog voorgelegd.
2. Dit zal een van de afwegingen worden die we de raad dit jaar willen voorleggen. Het slopen en saneren van het gebied zonder een nieuw plan en een geaccordeerde grondexploitatie betekent dat we geconfronteerd worden met afwaarderingen ten aanzien van die locaties waarop nu nog vastgoed staat. Dit heeft vervolgens gevolgen voor onze algemene reserve en onze weerstandspositie. Het heeft derhalve onze voorkeur om eerst een nieuw plan en een nieuwe grondexploitatie op te stellen en inherent daaraan aan de raad voorstellen te doen tot het doen van voorinvesteringen m.b.t. slopen, saneren en bouw- en woonrijp maken van het gebied met een cashflowbenadering.
3. De jaarlijkse huuropbrengst van de terreinen bedraagt € 108.900
4. De exploitatie van de vrachtwagenparking is in handen van Parkeer Beheer Roosendaal B.V. Het exploitatieresultaat van de vrachtwagenparking komt ten laste van deze B.V. De gemeente heeft hier dus geen directe bemoeienis mee. De vrachtwagens zijn eigendom van de gebruiker, Het vrachtwagenparkeerterrein is bedoeld voor vrachtwagens van buiten Roosendaal en die door chauffeurs uit Roosendaal worden gebruikt voor de rustperiodes van betreffende chauffeurs. Ook andere logistieke bedrijven in Roosendaal hebben hun eigen parkeerfaciliteit ( voorbeeld Jan de Rijk)

Met vriendelijke groet,

Toine Theunis  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling

