

Datum verzoek: 17 maart 2015

Aan: wethouder Lok

Betreft: Verbonden partijen De Stok

In 1997 en 1999 zijn twee verbonden partijen opgericht, te weten Zwembad De Stok Eigendom B.V. (KvK 20086473) en Zwembad De Stok Exploitatie B.V. (KvK 20091831). Van beide BV's is de gemeente 100% aandeelhouder.

Nu de gemeente de exploitatie wil privatiseren ontstaan er een aantal juridische vragen over juridische en economisch eigendom van zwembad De Stok.

De fracties van de VLP vraagt de wethouder daarom:

1. Klopt het dat de gemeente 100% aandeelhouder is van:
 - a. Zwembad De Stok Eigendom B.V.?
 - b. Zwembad De Stok Exploitatie B.V.?
2. Klopt het dat de communicatie met de verbonden partijen formeel plaats vindt tijdens de aandeelhoudersvergadering?
3. Klopt het dat Zwembad De Stok Eigendom B.V de huurovereenkomst heeft gesloten met Zwembad De Stok Exploitatie B.V.?
4. Klopt het dat het juridisch en het economisch eigendom van de accommodatie van zwembad De Stok ligt bij Zwembad De Stok Eigendom B.V.?
 - a. Zo nee, kunt u uitleggen wie juridisch eigenaar is van zwembad De Stok?
 - b. Zo ja, kunt u uitleggen waarom de gemeente Roosendaal optreedt als eigenaar en verhuurder van de accommodatie (blz 13 Aanbestedingsleidraad beheer en exploitatie Zwembad De Stok te Roosendaal)
5. Kunt u uitleggen wat u nu precies aanbesteed bij de aankondiging 2014/S 233-410727 en hoe zich dit verhoudt tot de juridisch en economisch eigendom van de accommodatie van zwembad De Stok?

Namens de fractie van de VLP

Jos Heeren en Wilbert Brouwers

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Ja, dat klopt. De gemeente is 100% en dus enig aandeelhouder van zowel de Eigendom B.V. als ook de Exploitatie B.V.
2. Ja, dat klopt. Daarnaast is er periodiek overleg tussen de directeuren van genoemde B.V.'s en betrokken ambtenaren.
3. Ja, dat klopt.
4. Ja, dat klopt. In de huidige situatie treedt de Eigendom B.V. op als eigenaar en verhuurder van het bad. De volgende tekst uit de Aanbestedingsleidraad (pagina 13) gaat uit van de situatie waarin het eigendom formeel weer terug is bij de gemeente en dus niet langer meer valt onder de Eigendom B.V.: *'De beschikbaarstelling van Zwembad De Stok aan de exploitant vindt plaats op basis van huur en verhuur. De gemeente Roosendaal treedt op als eigenaar en verhuurder van de accommodatie.'*
5. de exploitatie van het zwembad is onderwerp van aanbesteding: 'Deze aanbestedingsleidraad handelt over de Openbare Europese Aanbesteding van de uitgifte van een concessie voor diensten, met betrekking tot het beheer en de exploitatie van Zwembad De Stok in Roosendaal. Zwembad De Stok bestaat onder meer uit een binnen- en buitenbad alsmede een horecavoorziening. Voor een uitgebreidere beschrijving van de accommodatie wordt verwezen naar paragraaf 1.5. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht Zwembad De Stok volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor een periode van 10 jaar met de mogelijkheid op verlenging op initiatief van de opdrachtgever met periodes van 5 jaar.(uit: Aanbestedingsleidraad, p.4)'. Formeel gezien is de Eigendom B.V. de partij die gemachtigd is de aanbesteding uit te voeren. Tijdens een buitengewone aandeelhoudersvergadering van de Eigendom B.V. d.d. 27-11-'14 (in aanwezigheid van directeur Leo Nelis en portefeuillehouder Hans Verbraak is afgesproken dat de gemeente de aanbesteding uitvoert.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

Namens dezen,

Waarnemend wethouder De Stok Eigendom B.V.,


C.A. Lok