

Datum: 7 april 2015
Aan: wethouder Lok
Betreft: ontwikkelingen binnenstad

Het college van burgemeester en wethouders heeft vorig jaar besloten dat het voornemen is om uiterlijk per 1 januari 2018 op Stadserf 1 ruimte te geven aan de ontwikkeling Kloosterstraat/Stadserf zoals geschetst in het rapport 'Roosendaal, gezonde stad'. Hiervoor worden er voor 31 maart 2015 alternatieve locaties voor de huidige huisvesting van bestuur en ambtelijke organisatie in beeld gebracht. Diverse mogelijkheden worden onderzocht, zoals het voormalig belastingkantoor, het gebouw van sociale zaken in de Dunantstraat, het EKP-gebouw (voormalig postdistributiecentrum), Parrotia en mogelijke andere locaties.

De uitgangspunten bij de zoektocht naar herhuisvesting zijn:

- In of nabij de binnenstad
- Geen nieuwbouw
- Voorkeur gaat uit naar gemeentelijk vastgoed
- Krediet renovatie stadskantoor is taakstellend

Het is inmiddels april 2015. Onderstaande fracties hebben naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Welke alternatieve locaties voor de huisvesting van het bestuur en ambtelijke organisatie zijn in beeld?
2. Wat is het verdere tijdpad richting sloop van Stadserf 1 en realisatie van alternatieve huisvesting van bestuur en ambtelijke organisatie?

In de media verschijnen verder diverse berichten over de aanpak van de binnenstad. Als leidraad dient het rapport van mevrouw Bakker:

<http://bewonersoverleg.org/documenten/hartvoordebinnenstad/Rapport%20Hart%20voor%20de%20Binnenstad%20def.pdf>

Gelet hierop hebben we hieromtrent eveneens een aantal aanvullende vragen:

3. Investerings vanuit de markt: welke marktpartijen doen welke concrete investering en wat is de waarde van deze investeringen?

4. Wat is de argumentatie om af te wijken van de plannen t.a.v. de Nieuwe Markt, Stadserv, Mariadal?

5. Wat is de stand van zaken m.b.t. de volgende planning:

Korte termijn:

- testprojecten uitvoeren voor Smart Retail City
- centrumring installeren en eenduidig parkeerregime instellen;
- aankleding in-/uitrit garage Nieuwe Markt,
- verhuisbewegingen naar kern, evenementen;
- warenmarkt verplaatsen naar Emile van Loonpark, Nieuwe Markt vergroenen;
- kloostertuin toegankelijk maken;
- doorgang ING-pand verbreden;
- Roselaarplein: kiosk slopen;
- start cultuurcluster en Tuin van Hasselt (ook middellange en lange termijn) Nieuwstraat aanpakken;
- horeca Vughtstraat bestaande panden;
- exploitant Mariadal vinden, tuin toegankelijk maken, klooster/kloostertuin.

Middellange termijn:

- busstation Roselaarplein slopen;
- herontwikkeling Mariadal-klooster;
- Kloosterstraat: Stadskantoor, scholen verplaatsen, herontwikkeling foodsuper, parkeren;
- Ster van Roosendaal: Cultuurcluster

Lange termijn:

- Warenmarkt naar Kloosterstraat;
- Tuin van Hasselt; Oost-West verbinding tussen Dokter Braberstraat en de Passage, loodrecht op Tussen de Markten: nieuwe vierkante meters maken;
- Nieuwe Markt/ pergola entree;
- Emile van Loonpark: herinrichten/vergroenen parkeerterrein.

6. Hoe wordt de samenhang bewaakt met en tussen alle mandjes?

Namens

D66/PvdA/GroenLinks Michael Yap
VLP Arwen van Gestel
Nieuwe Democraten Ton Schijvenaars

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

- 1) Zie raadsmededeling 24B-2015 scenario's huisvesting bestuur en ambtenaren
- 2) Zie raadsmededeling 24B-2015 scenario's huisvesting bestuur en ambtenaren
- 3) De inzet van marktpartijen bevindt zich bij verschillende mandjes in een verkennende en ontwikkelingsfase. Zodra voorstellen en ideeën concreet zijn wordt uw raad geïnformeerd. Wij sluiten daarbij in principe, conform de motie 'samen doen we het', aan bij de reguliere P&C cyclus. Verder wordt de door de raad ingestelde 'Raadscommissie Binnenstad' periodiek geïnformeerd over de voortgang en ontwikkelingen in de mandjes.
- 4) De koers zoals geschetst in het binnenstadsrapport vormt de basis voor de planontwikkeling en wordt in lijn van het rapport vormgegeven. De door u genoemde plannen worden, zodra deze gereed zijn, aan uw raad aangeboden.
- 5) Bij de door u aangehaalde planning uit het binnenstadsrapport is in het rapport aangegeven dat veel van de planning en fasering afhankelijk is van de marktontwikkelingen en globaal is. Er is de afgelopen tijd hard gewerkt aan de prioriteiten uit het in september vorig jaar vastgestelde raadsvoorstel 'Rapport 'Roosendaal: Gezonde stad'. Deze prioriteiten zijn tevens opgenomen in onze programmabegroting 2015:
 - Nieuwe Markt (voorstel wordt aangeboden voor raadsvergadering d.d. 10 juni a.s.)
In het voorstel is de vergroening en de entree van de Nieuwe Markt meegenomen. Dit geldt ook voor de aankleding van de in- en uitrit van de parkeergarage.
 - Cultuurcluster (voorstel wordt aangeboden voor de raadsvergadering d.d. 10 juni a.s.)
De fysieke vorming van het cultuurcluster kan als vliegwiel dienen voor dit gehele mandje (Tuin van Hasselt). De fysieke verbouwing, de verbinding tussen het Tongerlohuys en het schouwburggebouw en de renovatie van het Tongerlohuys is daarvoor de eerste stap.
 - Locatie stadskantoor (voor het proces verwijzen wij u naar vragen 1 en 2)
Het besluit om de huisvesting van bestuur en ambtenaren per 1 januari 2018 te verplaatsen biedt een opening om de Kloostertuin toegankelijk te maken. De herontwikkeling van Mariadal hangt hiermee samen.
 - Ontwerp binnenstadsring (wordt na de zomer aangeboden)
 - Bestemmingsplan (wordt na de zomer aangeboden)
 - Nieuwe binnenstadsorganisatie (deze is ingesteld)

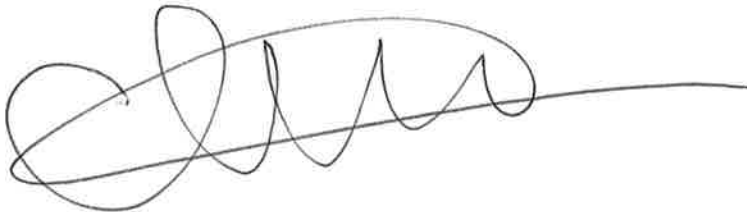
Met betrekking tot Smart Retail zijn verschillende ondernemers met de binnenstadsdirectie concrete projecten en initiatieven aan het uitwerken. Diverse marktpartijen verkennen de concrete mogelijkheden met betrekking tot het Roselaarplein. De kiosk en het busstation worden daarbij betrokken.

In ons eigen traject 'merkbaar minder regeldruk' wordt aangesloten bij de pilot verlichte regels winkelgebieden (compacte binnenstad) en bij de proeftuin compacte en vitale winkelgebieden (compacte binnenstad). Beide pilots zijn onderdeel van de Retailagenda.

- 6) Het Binnenstadsbestuur en de Binnenstadsdirectie bewaken in eerste aanleg de samenhang tussen de mandjes. Zij hebben daarover periodiek overleg met de door de raad ingestelde raadscommissie Binnenstad.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeesters en wethouders
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

C.A. Lok
Coördinerend wethouder Binnenstad.