



Datum verzoek: 2 april 2015

Aan: wethouder Lok (economische zaken)

Betreft: uitstel uitbreiding winkelcentrum Tolberg

De Verbouwing van het Roosendaalse Winkelcentrum Tolberg, gepland in 2015, is uitgesteld (volgens een artikel in BN/DeStem). De gemeente zou een haalbaarheidsonderzoek naar de verbouwing hebben afgewezen. Door het uitstel zou al een winkelier hebben besloten te vertrekken uit het winkelcentrum.

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft hierover enkele vragen:

1. Klopt het dat de gemeente een haalbaarheidsonderzoek naar de verbouwing van het centrum heeft afgewezen en zo ja, waarom?
2. Is de afwijzing van het onderzoek de enige reden waarom de verbouwing is uitgesteld of zijn er nog andere oorzaken van uitstel en zo ja welke?
3. Zijn er voorwaarden verbonden aan de branchering voor het winkelcentrum en zo ja welke?
4. Welke rol speelt de thans vigerende detailhandelsnota in deze kwestie?
5. Spelen mogelijke ontwikkelingen rondom De Bergspil een rol in het geheel, zo ja welke ontwikkelingen en wat is de opvatting van het College in deze?
6. Uitbreiding van het centrum zou gevolgen kunnen hebben voor de parkeersituatie en parkeercapaciteit. Hoe denkt u hiermee om te gaan?

Er is altijd gesteld dat de ontwikkelingen in de Binnenstad niet ten koste mogen gaan van de leefbaarheid en vitaliteit van de (winkelcentra in) wijken en dorpen.

7. Welke rol spelen de ontwikkelingen in de Binnenstad in het toegepaste beleid ten aanzien van winkelcentra in wijken en dorpen?

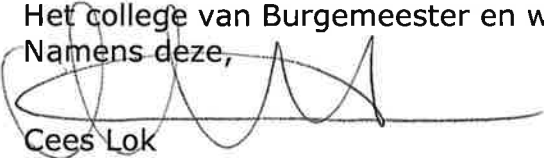
Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst,
René van Broekhoven en Eric de Regt

Antwoorden:

1. Nee, de gemeente heeft het haalbaarheidsonderzoek niet afgewezen. De besluitvorming is uitgesteld. De gemeente wenst ten aanzien van parkeren, de huurovereenkomst en de behoefte voor uitbreiding nadere informatie.
2. Nee. Zie het antwoord op vraag 1.
3. Het geldende beleid (de door uw Raad in 2008 vastgestelde detailhandelsnota) stelt geen voorwaarden ten aanzien van de branchering in wijkwinkelcentra. Zie verder het antwoord vraag 4.
4. De huidige detailhandelsnota is de afgelopen jaren een goed handvat geweest om detailhandelsbeleid te kunnen uitvoeren. De tijden zijn echter sterk veranderd en de ontwikkelingen in de detailhandel (conjunctureel en structureel (overcapaciteit in m2 winkeloppervlak)) vragen om een herijking van het detailhandelsbeleid. De detailhandelsnota wordt dit jaar geactualiseerd en daarbij wordt aangesloten op het door de raad vastgestelde rapport "Roosendaal: gezonde stad".
5. Nee, de ontwikkelingen rondom de Bergspil spelen daarin geen rol.
6. Het project voorziet in een mogelijke uitbreiding van het winkeloppervlak en daarmee tot een toegenomen parkeervraag. De gemeente wenst hierover nadere informatie (zie antwoord op vraag 1).
7. De ontwikkelingen in de binnenstad zijn prioritair. Dit betekent dat er voor winkelcentra in wijken en dorpen uitgegaan wordt van een consoliderend beleid waarmee de leefbaarheid en vitaliteit intact blijft.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en wethouders,
Namens deze,



Cees Lok

Wethouder economische zaken a.i.