

**NIEUWE
DEMOCRATEN**

Commissie Omgeving

Datum verzoek: 13 januari 2014

Betreft: project Heideburgh

Het project www.heideburgh.nl is afgeblazen zoals te lezen is via [Golfbaan in Rucphen komt er niet](#). Ook hier doen de gevolgen van de crisis zich voelen.

Wij vragen ons af of met het afblazen van deze plannen er nu alsnog ruimte zou kunnen komen voor een betere ontsluiting van de wijken Langdonk, Dijken en Landerijen van en naar de A58.

De discussie over de Knip in 't Zand en de doortrekking van de Willem Dreesweg blijven actueel. En een goede ringweg Roosendaal-Zuid - Roosendaal-Oost met aansluiting op de A58 zou voor veel partijen een uitkomst zijn.

De Nieuwe Democraten hebben de volgende vragen:

1. Wat zijn de gevolgen van het afblazen van dit project op de ruimtelijke ordening in het onderhavige gebied?
2. Zijn er of verwacht u nieuwe plannen voor dit gebied?
3. Is het zinvol in samenwerking met Rucphen een onderzoek te doen naar de mogelijkheden van betere ontsluitingen in dit gebied voor het verkeer, waarom?

Namens de Nieuwe Democraten,
Ton Schijvenaars

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Het niet doorgaan van het project HeideBurgh heeft voor het grondgebied van de gemeente Roosendaal in feite geen andere consequenties dan dat de agrarische status van de betreffende gronden gewoon gehandhaafd blijft. Wij hebben van de eigenaar van de gronden begrepen dat deze verhuurd of verkocht gaan worden, maar de agrarische functie behouden.
Het gedeelte van het project HeideBurgh op Roosendaals grondgebied was al (gelet op de onzekerheid omtrent het aanleggen van de golfbaan) meegenomen bij het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal – Nispen en had daarin een agrarische bestemming gekregen. De gronden zullen dan ook definitief deel gaan uitmaken van dit binnen afzienbare tijd in procedure te brengen buitengebiedplan.
2. Momenteel zijn er -voor zover ons bekend- geen nieuwe plannen voor dit gebied en wij verwachten ook niet dat die gaan komen.
3. Nee, het in dit opzicht relevante beleid, zoals is vastgelegd in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2008 – 2015, is nog altijd actueel.

Hoogachtend,

Dr. Toine Theunis,

Wethouder Ruimtelijke Ordening.

