	<p style="text-align: right;"><b>24-uursvraag</b></p> <p style="text-align: right;">Commissie Omgeving</p>
<p><b>Datum verzoek: 10 januari 2014</b></p>	

Tijdens de beeldvormende raadsbijeenkomst van 8 januari 2014 waren er zeer kritische reacties van insprekers op het RVS 6 rvs stedenbouwkundig en landschappelijk raamwerk Wouw Bulkstraat en de bijbehorende bijlage 6 Bijlage Projectrapportage Wouw-Bulkstraat.

Op 19 mei 2011 werd het raadsvoorstel 5.1 rvs voorkeursrecht op locatie Wouw Bulkstraat behandeld. Hierbij wordt voorgesteld de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe te passen t.a.v. het plangebied Bulkstraat, omdat het voornemen bestaat om voor dit plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden vanwege de toekomstige locatie voor woningbouw en bedrijventerrein. Zowel de fractie van de SP als van de Nieuwe Democraten stemden tegen dit voorstel.

Op maandag 24 september 2012 kwam het voorontwerp bestemmingsplan Bulkstraat Bulkstraat (bestemmingsplan, voorontwerp) - Gemeente Roosendaal ter inzage gedurende 6 weken voor reacties. Op basis hiervan ligt er nu een stedenbouwkundig en landschappelijk raamwerk als basis voor het ontwerp bestemmingsplan dat in februari 2014 in procedure gaat Bulkstraat - Gemeente Roosendaal en dat nu behandeld wordt in de komende commissievergadering van 22 januari 2014 en raadsvergadering van 29 januari 2014.

Op 9 januari 2014 heeft er een informatieavond plaats gevonden in De Geerhoek in Wouw.


De inwoners zijn zeer kritisch en verrast over de inhoud en de gevolgde procedure zoals is gebleken tijdens de beeldvormende raadsbijeenkomst van 8 januari 2014. Ook op Twitter werd er driftig gecommuniceerd. Zo werd er op twitter geconstateerd dat de afschrijving van het plan Bulkstraat ca. € 2,5 miljoen kost.

De Nieuwe Democraten hebben de volgende vragen:

1. Is de informatie in de tweet juist over de kosten als het plan Bulkstraat wordt afgeschreven? Graag een integrale berekening met alle begrote kosten en opbrengsten.
2. Op welke (toekomstige) marktvraag is het plan Bulkstraat gebaseerd?
3. Wat is uw reactie op de inspraakreacties tijdens de laatste BVRB?
4. Wat is het verloop van de informatieavond van 9 januari 2014 geweest?
5. Bent u van mening dat het onderhavige RVS naar aanleiding van de reacties van 8 en 9 januari 2014 nog zou moeten worden gewijzigd en op welke wijze?
6. Wat is het inhoudelijke, juridische en financiële gevolg als het onderhavige RVS wordt afgewezen?
7. Zijn er alternatieve locaties en/of scenario's voor het plan Bulkstraat?
8. Komt er een publieksvriendelijk document waarin in heldere taal staat beschreven wat de procedures en beslismomenten zijn bij bestemmingsplannen, wanneer?

Namens de Nieuwe Democraten,  
Ton Schijvenaars



	<div>24-uursvraag</div> <div>Commissie Omgeving</div>
---	---

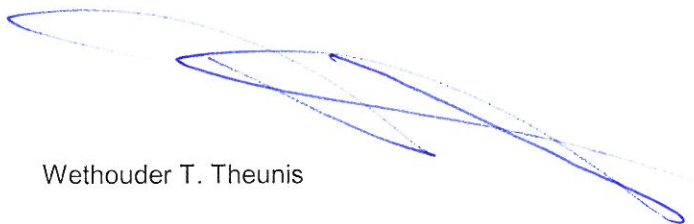
### Antwoorden

1. Voor de antwoorden wordt verwezen naar de in de projectrapportage van januari 2014 ingevoegde grondexploitatie (beheersaspect geld, pagina 7).
2. Wonen:  
De stedelijke ontwikkeling van woningen baseert de gemeente op provinciale prognoses, die, gebaseerd op het PRIMOS rekenmodel, een groei van het aantal huishoudens in Roosendaal laat zien. Meer specifiek voor Wouw wordt ook een groei van het aantal huishoudens voorzien. De ontwikkeling van 40 woningen in het plan Bulkstraat is opgenomen in de gemeentelijke bouwprogrammering 2012-2020.  
  
Bedrijven:  
De oorspronkelijke vraag om op de locatie Bulkstraat een bedrijventerrein te ontwikkelen is destijds gekomen vanuit de Wouwse samenleving. Er wordt geconstateerd dat er op dit moment meer behoefte is aan een combinatie van wonen en werken. Daarom is er in het raamwerk een zone van ongeveer 1 hectare opgenomen voor bedrijven in een lichte milieucategorie waarbij een bedrijfswoning kan worden gerealiseerd. Dit in tegenstelling tot het vorige plan waarin een bedrijventerrein van ongeveer 3 hectare was opgenomen.
3. Bij de uitwerking van het raamwerk naar het ontwerpbestemmingsplan (OBP) worden de opmerkingen zoals gemaakt tijdens de BVRB worden meegenomen. Met name wordt ingegaan op de aspecten nut en noodzaak, milieu en water.
4. De informatieavond van 9 januari jl. is goed bezocht. Het aangepaste raamwerk, wat is opgesteld naar aanleiding van inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan, is over het algemeen positief ontvangen.
5. Nee.
6. Het raamwerk vormt het kader waaraan het OBP moet voldoen. Als dit door de raad wordt afgewezen zal de voortgang van de bestemmingsplanprocedure en de uiteindelijke uitgifte van gronden vertragen. Dit heeft financiële gevolgen.
7. Er zijn in Wouw alternatieve scenario's denkbaar, echter op basis van de criteria effectiviteit, zekerheid, haalbaarheid en mogelijke differentiatie en de mate van beïnvloeding van de ontwikkeling is het voor de gemeente van belang te kiezen voor de ontwikkeling van de locatie Bulkstraat

8. Bijgevoegd vindt u een algemeen document waarin de bestemmingsplanprocedure staat beschreven. Een meer gedetailleerd schema met de interne processen wordt per plan uitgewerkt. De kaderstelling, dan wel de aanpassing van de kaders zoals die nu voorligt, maakt geen onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure, maar is toegevoegd om de gemeenteraad de mogelijkheid te bieden te sturen op grote projecten.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,



Wethouder T. Theunis



## PROCEDURESHEMA BESTEMMINGSPLANNEN nWro

VOORBEREIDINGSFASE		TERMIJNEN	
1	Opstellen voorontwerp bestemmingsplan; B&W bereiden een (voor)ontwerp bestemmingsplan voor.		
2	B&W behandeling en raadsmededeling.		
3	a) overleg met waterschap, andere gemeenten wier belangen in het geding zijn en met betrokken rijks- en provinciale diensten	± 3 maanden	Artikel 3.1.1 Bro (3.6 Awb van toepassing inzake het opstellen van termijn om advies uit te brengen.
	b) inspraak	6 weken	Grondslag: gemeentelijke inspraakverordening Publicatie in de Roosendaalse bode.
4	Verwerken reacties overleg en inspraak	3 maanden	
5	B&W behandeling en raadsmededeling. Besluit tot start van ontwerpprocedure		
ONTWERPFASE			
1	Ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage Mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze in te dienen - schriftelijk - mondeling	gedurende 6 weken	1 openbare kennisgeving Staatscourant en via elektronische weg 2 toezending ontwerpplan aan de met ruimtelijke ordening belaste rijks- en provinciale instanties en belanghebbende gemeenten.
2	Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad	Binnen 12 weken na de termijn van tervisielegging Overschrijding termijn heeft consequenties!	
3	Afkondiging van het bestemmingsplan	Binnen 2 weken na de vaststelling + Toezending besluit over provinciale en rijksinstanties, belanghebbende gemeenten en waterschap  Of 6 weken, indien door GS of Inspectie een zienswijze is ingediend en deze niet is overgenomen door Gemeenteraad	Openbare kennisgeving Staatscourant en via elektronische weg
BEROEPSFASE			
	Een belanghebbende kan beroep instellen bij afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State	6 weken	
	Besluit afdeling bestuursrechtspraak	12 maanden	
<b>In werkingtreding bestemmingsplan</b>			
NB: Beroep heeft geen schorsende werking Daartoe dient bij de Voorzitter van Afdeling bestuursrecht-spraak een voorlopige voorziening te worden aangevraagd.			

