



Roosendaalselijst



24-uursvraag commissie Omgeving

Aan: Wethouder Jongmans/Theunis

Datum: 24 december 2013

Betreft: Woonagenda 2014-2018

In november 2013 stelde de Roosendaalse Lijst 24-uursvragen over een woonlasten-onderzoek waaruit bleek dat de financiële positie van huurders onder steeds grotere druk kwam te staan en dat steeds meer mensen uit deze groep onder de armoedegrens komen. In 2018, zo verwacht men, zou voor 37% van de huurders de huursom onbetaalbaar worden.

Ook woningcorporaties hebben steeds minder geld ter beschikking om te investeren in nieuwbouwprojecten en richten hun focus de komende jaren op woningverbetering en het bouwen van betaalbare woningen. Dit blijkt ondermeer uit de "woonagenda 2014-2018". Deze woonagenda heeft mede het doel om handvatten te bieden aan de nieuwe gemeenteraad, van na maart 2014, om in te kunnen spelen op verwachte ontwikkelingen op de plaatselijke woningmarkt.

Voorals de behoefte aan goedkopere woningen zal drastisch stijgen vanwege een toenemend aantal jonge starters, alleenstaanden, ZZP'ers, ouderen, mensen die gescheiden zijn of werkeloos zijn. Het advies vanuit de woonagenda is ook om leningen voor starters beschikbaar te stellen en de woningprogrammering af te stellen op kleine huishoudens.

Ook wordt, zoals de Roosendaalse Lijst in november al aangaf, gewaarschuwd voor stijgende lastendruk onder de huurders. De woningcorporatie doet een beroep op de gemeente om meer de regie te pakken om in een tijd van decentralisaties tot een samenhangend zorg- en welzijnsaanbod in de buurt te komen. Bezuinigingen in de zorg gaan namelijk ook steeds meer leiden tot overlast in de wijken. (geen dagbesteding meer en daarom overlast en vereenzaming in de wijken).

In BN/DeStem sprak onlangs directeur Reininga van Allee Wonen zijn grote zorgen uit over bovengenoemde ontwikkelingen en vooral over het feit dat het aantal huishoudens met lagen inkomens gestaag toeneemt in Roosendaal.

Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst,

Cees Janssen en Eric de Regt

De Roosendaalse Lijst heeft vragen over dit onderwerp.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Hebt u kennis genomen van de "woonagenda 2014-2018" en zo ja, wat zijn uw eerste indrukken en conclusies uit deze agenda?

Wij hebben kennis genomen van de woonagenda 2014-2018. In de voorbereidingen om te komen tot nieuwe prestatieafspraken met de in Roosendaal werkzame corporaties zullen de aanbevelingen en conclusies van Aramis Allee wonen uiteraard worden meegenomen. De huidige prestatieafspraken in het woonconvenant hebben een looptijd van 2010-2014.

2. Deelt u de zorgen van Allee Wonen - directeur Reininga, onlangs uitgesproken in BN/DeStem, met name over het toenemend aantal gezinnen met lage inkomens?

Ja, die zorg delen wij.

3. Zijn bovengeschetste ontwikkelingen voor u herkenbaar en zo ja, wat voor beleidsveranderingen en -ontwikkelingen hebben die op gemeentelijk niveau tot gevolg?

De mogelijkheden om o.g.v. het gemeentelijke armoede -en minimabeleid te ondersteunen zijn beperkt. Het landelijke systeem van huurtoeslagen geldt in deze als een wettelijk voorliggende voorziening. Inkomenspolitiek bedrijven is voorbehouden aan de Rijksoverheid. Slechts in incidentele individuele situaties kan de gemeente bij een subsidiabele huur boven de maximale huurtoeslaggrens (thans € 681,02 p/mnd) tijdelijk bijzondere bijstand verstrekken met de voorwaarde om zo spoedig mogelijk uit te zien naar goedkopere/passende huisvesting.


4. Deelt u de ongerustheid van de Roosendaalse Lijst op het gebied van toenemende huurachterstanden en zo ja, biedt volgens u de "woonagenda" daarin handvatten om deze tegen te gaan en zo ja welke? Zo Nee, welke acties gaat u dan ondernemen op dit terrein?

Ja, bekend is dat door de aanhoudende economische recessie het aantal mensen met betalingsachterstanden de afgelopen jaren behoorlijk is gestegen. Dit betreft niet alleen de huur, maar ook andere belangrijke zaken zoals: nutsrekeningen, zorgpremie e.d. Ook Minister Blok heeft in zijn schrijven over de toezegging woonlasteninformatie aangegeven dat het uitgavenpatroon van huishoudens door de crisis meer onder druk staat, maar dat dit niet alleen door de uitgaven komt voor wonen. In 2014 zal er gezamenlijk met de corporaties een woonlastenonderzoek worden uitgevoerd, welke mogelijk tot concrete acties kunnen leiden op het gebied van wonen, armoedebeleid en het sociaal domein.

5. In de woonagenda wordt een toenemende behoefte aan kleine en goedkopere woningen uitgesproken. Herkent u deze behoefte en zo ja, bent u bereid om bij toekomstige woningprogrammeringen hiermee rekening te houden en zo ja hoe?

In de toekomst zal er inderdaad sprake zijn van huishoudverdunding en zal er meer behoefte ontstaan aan woningen voor 1- en 2 persoons huishoudens. Dit zal uiteindelijk ook in de woningvoorraad van de gemeente Roosendaal zijn uitwerking gaan krijgen, hetzij in de programmering van nieuwbouwwoningen, hetzij in aanpassingen van de bestaande woningvoorraad.

Hoogachtend,



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by 'ongmans'. A horizontal line is drawn across the signature, intersecting the vertical stroke of the 'K'.

Kees Jongmans
Wethouder wonen