



Datum verzoek: 10 januari 2014

Aan: wethouder: Toine Theunis

Betreft: De B&W besluitenlijst van 7 januari 2014 vermeld: Renteherziening lening aan Zwembad De Stok Eigendom BV. Extern bericht:

Zwembad De Stok Eigendom BV is bij de start circa vijftien jaar geleden een lening aangegaan bij de gemeente Roosendaal. Periodiek wordt de rente op deze lening herzien. In 2014 is dit opnieuw het geval. Nu kan reeds deze rente (met uitgestelde storting van het geld) bij de bank worden vastgelegd. Omdat de rente nu lager is dan de bestaande rente op de lening, bespaart de Eigendom BV hiermee op de kosten. Daardoor kan de huur die Zwembad De Stok Exploitatie BV betaalt voor het zwembad omlaag. De Exploitatie BV kan hiermee de exploitatie, na de bezuinigingen door de gemeente, sluitend maken.

Besluit:

1. Instemmen met het vooraf vastleggen van de te hanteren rente voor de renteherziening op de lening aan Zwembad De Stok Eigendom BV op 1 oktober 2014.
2. Instemmen met het vastzetten van deze rente voor een periode van 10 tot 15 jaren.

Op 01-08-2013 heeft PeP 24-uursvragen gesteld over B&W besluit van 9 juli 2013 "Verlenen budgetsubsidie 2013 aan zwembad de Stok" en hebben wij onderstaande antwoorden gekregen.

1. De huurlasten zijn formeel nog niet verlaagd. Zwembad De Stok Eigendom BV, de verhuurder, is bereid de huur te verlagen mits er een sluitende totaaloplossing ligt. De Exploitatie BV heeft dit in zijn begroting als raming opgenomen om te komen tot een sluitende begroting. Als er besloten wordt tot de verlaging bedraagt deze circa € 100.000 per jaar en is vooralsnog structureel. De Eigendom BV kan in 2014 de rente op de bestaande lening herzien. De huidige marktrente ligt behoorlijk lager dan de overeengekomen rente. De rente per herzieningsdatum in 2014 kan nu al worden vastgezet. Dit geeft de Eigendom BV voor een groot deel de ruimte om de huurprijs voor komende jaren te verlagen. Voor het overige biedt de dalende financieringsbehoefte bij de Eigendom BV hiervoor ook ruimte.
2. De verlaging van rente betekent voor de gemeente lagere rentebaten. Maar daar staan ook lagere rentelasten tegenover omdat de gemeente tegen veel lagere rentepercentages kan lenen. Hiermee is rekening gehouden in de Kadernota 2014 (blz 30 overzicht renteresultaten).

Daarom hebben wij de volgende vragen opgesteld.

1. Hoe verhouden beide besluiten zich ten opzichte van elkaar en vanwaar de vertraging in het vastzetten van betreffende rente(s)?
2. Hoeveel bedraagt de besparing van Eigendom hiermee op de kosten en met hoeveel gaat de huur omlaag?

Namens fractie PeP,
Marella Lute

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

1. Het collegebesluit van 9 juli 2013 gaat over de verlening en vaststelling van de subsidie aan Zwembad De Stok Exploitatie BV op basis van de begroting van de Exploitatie BV. Het collegebesluit van 7 januari 2014 gaat over het vooraf vastleggen van de rente op de lening aan Zwembad De Eigendom BV waarvan de renteherzieningsdatum in oktober 2014 valt. Het is nooit de bedoeling geweest om direct de rente te herzien. De rente is nog steeds erg laag.
2. De huidige rente is maar voor 5 jaren vastgezet. De Eigendom BV rekent met een lange termijn (reken)rente van 5% omdat er geen zekerheid is dat de huidige lagere rente op de lening die per oktober 2014 wordt herzien structureel zo laag blijft. Inkomsten en uitgaven worden immers over een lange periode berekend (30 jaren) en moeten in evenwicht zijn. Door dit jaar bij de renteherziening de rente over een veel langere periode dan 5 jaren vast te zetten, kan de BV rekenen met een veel lagere rente. De besparing door ten opzichte van de rekenrente van 5% zal naar verwachting circa € 100.000 bedragen. De huurverlaging wordt daarop afgestemd mits de vooruitzichten op dat moment zijn dat daarmee de exploitatie van de Exploitatie BV sluitend zal zijn.

De wethouder voor financiën,

Dr. Toine Theunis

