

<b>Raadsvraag (art. 39)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>VLP PvdA</b>
<b>Datum</b>	7 april 2021
<b>Onderwerp</b>	90-2021 Toekomst van cultuurhuis de Suite
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Al geruime tijd is er onzekerheid en onduidelijkheid over de toekomst van cultuurhuis de Suite.

Het beheer is per 1 januari 2021 beëindigd. Deze was in handen van een derde partij. Een deel van de Suite wordt op dit moment gehuurd door Don Bosco. Dit contract loopt door tot aan de zomervakantie.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

1. Hoe en per welke datum is het beheer van de Suite nu geregeld?
2. Wat is, in uw visie dan de toekomst voor cultuurhuis de Suite?
3. Zijn er mogelijkheden voor nieuwe huurders om gebruik te maken van de Suite? Zo ja, wat zijn dan de voorwaarden? Zo nee, waarom niet?
4. Indien huidige gebruikers, gebruik willen maken van een grotere ruimte, bijvoorbeeld voor het naleven van de coronamaatregelen, kunt u hen dan deze mogelijkheid bieden? Graag een verklaring hoe u dit dan kunt organiseren.

Namens de fractie van VLP,

Gerard van Zalinge en Paul Klaver

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

1. Het beheer is tot 15 mei in handen van één van de huurders. Vanaf 15 mei 2021 zal een externe partij het beheer overnemen.
2. De huidige gebruikers kunnen tot en met het schooljaar 2022-2023 gebruik blijven maken van De Suite. In die periode zal een visie worden ontwikkeld inzake de toekomst van de Suite.
3. De nieuwe beheerder heeft de opdracht gekregen om tot een meer positieve exploitatie te komen van de Suite. Daarbij behoort ook de mogelijkheid nieuwe huurders te werven. De voorwaarden zullen vastgelegd worden in een huurovereenkomst. Daarbij zullen de gebruikelijke voorwaarden van toepassing zijn, d.w.z. tegen betaling van de huurprijs wordt een ruimte beschikbaar gesteld.
4. Dit kan niet gegarandeerd worden, omdat een deel van het gebouw uitsluitend in gebruik is t.b.v. huurders. Het is in strijd met de betreffende huurovereenkomsten om die ruimtes ook aan anderen in gebruik te geven. Daar waar dit niet het geval is, kunnen grotere ruimtes op tijdelijke basis worden gehuurd mits passend binnen de bestaande huurafspraken.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

