

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: Burger Belangen Roosendaal
Datum	7 april 2021
Onderwerp	88-2021 Parkeren rondom woon-zorgcomplex De Snip
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In de wijk Burgerhout, is op de hoek van de Van Gilselaan met de Doctor Schaepmanlaan een multifunctioneel woon-zorgcomplex gerealiseerd, genaamd De Snip. Het is een prachtig complex en omvat 59 huurappartementen specifiek voor senioren. Op de begane grond zijn diverse facilitaire, zorg-ondersteunende, en praktijkruimtes gerealiseerd. Denk hierbij aan logopedie, Ergotherapie, Fysio, Podotherapie, een gym-yoga praktijk, haarverzorging, huidverzorging, afhaalpunt apotheek, afhaalpunt hulpmiddelen, een prikpost, een Kruisvereniging, enz. Daarnaast is er een ruimte voor het vieren van verjaardagen en waar vergaderingen of andere bijeenkomsten gehouden kunnen worden. Ook zijn er 2 hotelkamers voor visite.

Het complex beschikt over parkeervoorzieningen op eigen terrein. Het aantal parkeerplaatsen dat zich achter de slagboom bevindt: 36. De fractie Burger Belangen Roosendaal ontvangt hierover vragen van omwonenden, die zich zorgen maken om de parkeerdruk in hun wijk. Alhoewel wij er niet vanuit gaan dat alle bewoners in De Snip over een eigen auto zullen beschikken en een deel van de bezoekers best wel eens de fiets zal pakken, lijkt ook de fractie Burger Belangen Roosendaal het aantal parkeerplaatsen op privéterrein beperkt, juist nu er ook diverse facilitaire, zorg-ondersteunende en praktijkruimtes gerealiseerd zijn.

De fractie Burger Belangen Roosendaal heeft daarom de volgende vragen voor het college:

1. Voldoet het aantal parkeerplaatsen volgens u aan de parkeernorm en wat is die norm voor woon-zorgcomplex De Snip en is hiermee rekening gehouden met parkeerplaatsen voor zowel bewoners, bezoekers als medewerkers? Graag een toelichting.
2. Bij de hoofdingang is geen separate ruimte voor een taxi of ambulance waar te nemen. Hoe gaat dat straks in de praktijk? Bent u het met de fractie Burger Belangen Roosendaal eens dat het doorgaand verkeer hier hinder van kan ondervinden danwel dat dit tot onveilige verkeerssituaties kan leiden? Zo ja, wordt al nagedacht over een oplossing hiervoor?

Alvast dank voor uw antwoorden.

Namens de fractie van Burger Belangen Roosendaal,

Selda Bozkurt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Ten behoeve van de gevraagde omgevingsvergunning voor realisatie van het project is een parkeerbalansberekening ingediend. Deze parkeerbalansberekening is als bijlage toegevoegd. Uit deze berekening blijkt dat er meer parkeerplaatsen worden aangelegd dan er op basis van de functies in het gebouw volgens de parkeernormen zijn vereist. De parkeernormen houden rekening met alle gebruikers van een functie van het gebouw.
2. Ambulances en hulpdiensten mogen in geval van calamiteiten overal parkeren, dus ook op het trottoir bij de Snip. Het is niet vereist om bij (woon)zorgcomplexen een aparte voorziening te maken voor de hulpdiensten of taxi's.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

