

Datum	7 april 2021
Onderwerp	83-2021 Woonzorgvisie
Portefeuillehouder	Wethouder drs. C.F.G.R. (Klaar) Koenraad
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De PvdA-fractie heeft kennisgenomen van de Woonzorgvisie. De PvdA-fractie vindt dit een belangrijk document omdat het richting geeft aan de manier waarop het wonen én de zorg in Roosendaal afgestemd wordt op de behoefte van de bewoners.

De PvdA-fractie heeft naar aanleiding van de Woonzorgvisie de volgende vragen:

1. De PvdA-fractie is van mening dat de Woonzorgvisie ook krachtig verbonden moet zijn aan de uitgangspunten van de Woonagenda, bijvoorbeeld via de woningbouwprogrammering.
 - a. Bent u het hier mee eens?
 - b. Hoe maken we optimale verbindingen met alle betrokkenen en partners in de samenleving?
 - c. Maakt u gebruik van burgerraden en rondetafelgesprekken met de samenleving?

In de Woonzorgvisie wordt benoemd, dat er een belangrijke regiefunctie voor de gemeente ligt op het terrein van wonen en zorg. Dit onderschrijven wij als PvdA-fractie van harte.

In de Woonzorgvisie wordt benoemd, dat er een belangrijke regiefunctie voor de gemeente ligt op het terrein van wonen en zorg. Dit onderschrijven wij als PvdA-fractie van harte.

Juist de gemeente(raad) heeft de mogelijkheden en positie om, vanuit het belang van de bewoners van Roosendaal, de maatschappelijke partners te binden en te houden aan de uitgangspunten die Roosendaal vooruithelpen. Maar ook is onze taak om alle betrokkenen, ouderen te vragen om mee te denken en met suggesties te komen.

Vanuit die rol wordt in de visie met name een kader meegegeven voor nieuwbouwprojecten, maar de grootste uitdaging om bewoners langer zelfstandig thuis te laten wonen ligt vooral in de bestaande woningvoorraad. De (sociale huur)woningvoorraad bestaat voor een groot deel uit relatief grote eengezinswoningen, terwijl we zien dat de huishoudens qua samenstelling steeds kleiner worden. In de praktijk komen we dan ook veel eenzame senioren tegen in te grote woningen...De woningen aanpassen vraagt forse investeringen, terwijl verhuizen naar een kleinere woning lastig is vanwege het dalende aanbod van vrijkomende woningen.

2. Bent u het eens met de veronderstelling hierboven benoemd? Hoe is uw visie hierop en uw plan van aanpak? Op welke onderdelen van beleid gaat u dit integraal inzetten en aanpakken?

Uit een eerder onderzoek van Rigo (2019) dat de gemeente deed met partners, bleek dat er in Roosendaal relatief veel bewoners zijn die te maken hebben met een licht verstandelijke beperking (LVB). Volgens de onderzoekers gaat het om een groep van ongeveer 11.000

Roosendalers. Die groep houdt zich redelijk goed staande, maar wanneer er zich een zgn. “life event” plaatsvindt (zoals een relatiebreuk, verlies van inkomen of ziekte) dan is het risico op uitval erg groot.

3. De PvdA-fractie constateert dat er in de Woonzorgvisie weinig aandacht is voor deze groep.

a. Bent u het hier mee eens? Kloppen de feiten?

b. Hoe gaat u komen tot een passend plan van aanpak?

4. De woonzorgvisie schetst een wijkende WMO en een belangrijkere rol voor het “voorliggend veld”. Dit is het werkveld van verschillende maatschappelijke organisaties. Om te zorgen dat hier een goed op elkaar afgestemd aanbod ontstaat, moet de gemeente niet alleen de regie nemen maar ook fors investeren (in capaciteit en geld) om te zorgen dat de juiste voorzieningen in wijken en buurten ontstaan. De juiste zorg op de juiste plek moet daarin leidend zijn.

a. Wat is uw respons hierop?

b. Welke concrete stappen gaat u nemen?

5. In het document staat dat deze Woonzorgvisie is afgestemd met allerlei partners.

a. Met welke partners heeft u al gesproken en met welke partners gaat u nog spreken en op welke termijn?

b. Kunt u ons daarvan de verslagen doorsturen?

6. Uw woonzorgvisie geeft op de voorzijde van dit plan een plaatje met een eenzijdig beeld van bewoners.

a. Is dit bewust zo gekozen?

b. Bent u met ons van mening dat meer diversiteit geboden is?

7. In 2017 heeft de raad een **raadsmededeling Onderzoek ouderenhuisvesting** ontvangen (1 maart 2017).

a. Heeft u deze informatie meegenomen?

b. ook woonwensen opgenomen vanuit o.a. oudere migranten. Wordt dit meegenomen?

c. Gaat u in gesprek? Zijn er initiatieven?

d. Wat is uw visie?

8. In Tilburg is een scan ontwikkeld t.b.v. een integrale kijk op ouderen, zie **Notitie Integrale kijk op ouderen Tilburg**.

a. Komt er een ouderenscan voor Roosendaal?

b. Komt u tot een taskforce wonen en zorg ten behoeve van een meer integrale aanpak maar ook als het gaat om een visie op voorzieningen?

c. Bijvoorbeeld mantelzorgers? Komt er een aanjaagteam? Gelet op de demografische ontwikkelingen komen er steeds meer vitale ouderen. Gaat u beleid maken om te stimuleren dat ook vitale ouderen als mantelzorgers kunnen worden ingezet? **Zie Samen sterk voor Mantelzorg – vroegtijdige ondersteuning van mantelzorgers in Nederland** graag uw visie?

9. De binnenstad gaat zich vanuit een integrale visie ontwikkelen. Van daaruit zullen ook de omliggende wijken worden verbonden vanuit een integrale visie. We zijn als gemeente bezig met de ontwikkeling van een omgevingsvisie.

a. Wordt daarin het belang van een open, groene en vitale stad meegenomen, met voor ouderen en mensen met een beperking een bouwstijl die ruimte en groen gaat bieden? Met pleinen en open ontmoetingsruimten (i.v.m. eenzaamheid)? Zodat een natuurlijke stadsontwikkeling gaat plaatsvinden? En gaat dit met, voor, in afstemming en door inwoners tot stand komen?

b. Neemt u dit visiegedachtengoed mee in uw planontwikkeling naar een hele gezonde en groene, uitnodigende stad?

10. Neemt u bij de ontwikkeling van de binnenstad en belendende wijken ook mee de open woon- en zorgvoorzieningen, zodat ook ouderen en mensen met een beperking vanuit een woon- en zorgvoorziening in een uitnodigende binnenstad kunnen wonen en leven? Zie ook: **Brochure Visie op Zorg** van VNO-NCW en MKB-Nederland en rapport **Gebiedsgericht Aanpak Wonen, Welzijn en Zorg**.

11. Wordt daarin ook de visie op mobiliteit en bereikbaarheid van de binnenstad voor ouderen en mensen met een beperking, vanuit hun zorgsituatie, meegenomen?

Dank voor uw beantwoording.

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. a. Ja, zoals u in de woonagenda is opgenomen, is er een duidelijke link met de woonzorgvisie.

b. Hoe maken we optimale verbindingen met alle betrokkenen en partners in de samenleving?

Vanzelfsprekend zullen we nauw samenwerken met alle betrokkenen en partners bij de vertaling van de woonzorgvisie en de woonagenda. Het belang van samenwerking komt in beide documenten expliciet aan de orde. Eind 2021 is, op basis van een woonzorganalyse de opgave in beeld. Deze opgave wordt besproken met alle betrokkenen zoals woningcorporatie, projectontwikkelaars, inwoners, zorgorganisaties en zorgkantoren. Vervolgens wordt er een kader voor een uitvoeringsprogramma en prestatieafspraken opgesteld. De samenwerking met betrokken partijen is zowel in de woonzorgvisie als in de woonagenda als actiepunten opgenomen. c. Maakt u gebruik van burgerraden en rondetafelgesprekken met de samenleving?

c. Zie antwoord vraag 1b.

2. Eind 2021 wordt een woon(zorg)analyse afgerond, zodat heel gericht kan worden ingespeeld op de (toekomstige) woonbehoefte voor (kwetsbare) ouderen in nieuwbouw en bestaande woningvoorraad. Deze uit te voeren analyse is zowel in de woonzorgvisie als in de woonagenda opgenomen.

In de woonzorgvisie en de woonagenda vindt u tevens informatie over de campagne Wonen met Gemak, de stimuleringslening en de verzilverlening.

3. a. De constatering uit het Rigo rapport geeft niet direct een woonopgave, eerder een opgave in de leefbaarheid van kwetsbare wijken en buurten.

b. Met het versterken van de verbinding tussen Inwonerondersteuning en het brede welzijnswerk werken we aan een stabiele zorg- en ondersteuningsstructuur in wijken en buurten. De focus ligt daarbij op de meest kwetsbare gebieden in de gemeente. Ook wij zien dat er een concentratie van problemen ontstaat, met name in wijken met veel corporatiebezit. Bij de herijking van het Woonconvenant maken we afspraken met Alwel over de gezamenlijke inzet ten behoeve van de verbetering van de leefbaarheid in kwetsbare wijken en buurten.

4. a. uitvoering te geven aan de speerpunten uit de woonzorgvisie gaan we richting geven aan de toekomst op het gebied van wonen en zorg in Roosendaal. Een wijkende Wmo is hier geenszins aan de orde en inwoners krijgen de voorziening die zij nodig hebben. De rol van het voorliggend veld is gebaseerd op de visie van het sociaal domein: "iedere inwoner kan meedoen, niemand wordt uitgesloten en mensen voelen zich veilig".

b. Zoals beschreven in de transformatieagenda "Oog voor elkaar" hebben we, als lokale overheid, het initiatief genomen in het formuleren van gezamenlijke doelstellingen en binnen de mogelijkheden faciliteren we de realisatie ervan. Zie hiervoor de uitvoeringsagenda.

5. a. Zoals opgenomen in de toelichting bij het raadsvoorstel hebben we met diverse partners gesproken op basis van een presentatie over de woonzorgvisie. Voor de vervolgstappen van de woonzorgvisie en woonagenda spreken we met partners die op dat moment aan de orde zijn.

b. Er zijn geen verslagen, de opmerkingen van de partners zijn verwerkt in deze visie.

6. a. We hebben bewust gekozen voor een beeld dat vitaliteit van ouderen illustreert en we streven er naar om dit te bereiken voor alle ouderen in Roosendaal

b. Zie onder a.

7. a. Ja, we hebben deze informatie meegenomen. In de woonzorgvisie wordt dit onderzoek genoemd op pagina 16 en in de woonagenda komt dit eveneens aan de orde. De campagne "Wonen met Gemak" geeft, als eerste prioriteit, uitvoering aan van de één aanbevelingen uit dit onderzoek.

b. De woonzorgvisie houdt rekening met alle inwoners van Roosendaal.

c. Indien een initiatiefnemer zich meldt met concrete plannen gaan we altijd met hen in gesprek.

d. Deze visie is verwoord in de woonzorgvisie en in de woonagenda.

8. a. Er komt een woonzorgopgave die zich niet alleen beperkt tot ouderen. Ook voor mensen met een verstandelijke-, zintuigelijke- of lichamelijke beperking zijn er passende woningen in een toegankelijke omgeving nodig. Het ministerie van VWS en BZK heeft gemeenten opgedragen om voor 2022 de opgave op het gebied van wonen en zorg regionaal en/of lokaal in beeld te brengen. Deze opgave gaan we bespreken met woningcorporaties, inwoners, projectontwikkelaars, zorgorganisaties en zorgkantoren. Hierna zou een woonzorgvisie volgen doch deze is er in Roosendaal al. In dat geval gaan we bezien of de woonzorgvisie voldoende kaders biedt om een uitvoeringsprogramma en bindende prestatieafspraken te maken met betrokken partijen.

b. We hebben ambtelijk contact met de landelijke taskforce en we nemen delen aan een leerkring woonzorgvisies van beide ministeries en Platform 31. Daarnaast stemmen we in de regio West Brabant West af over wonen en zorg. Vooralsnog lijkt ons dit voldoende om de integraliteit te borgen.

c. Het recent vastgestelde mantelzorgbeleid is gebaseerd op mantelzorgers zo worden ondersteund dat draagkracht en draaglast in balans is zodat zowel mantelzorger als hulpvrager zelfstandig in hun eigen huis kunnen blijven wonen. Verder stimuleert concepten als 'hofjes wonen' bijvoorbeeld dat vitale ouderen andere ouderen kunnen ondersteunen waardoor zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

Daarnaast is er vanuit mantelzorgondersteuning een pool 'respijtvrijwilligers' waarbij vrijwilligers, bijvoorbeeld Vitale ouderen' als vrijwilliger wordt ingezet ter ondersteuning van de mantelzorgers. Ook wordt ingezet op maatjescontact en geïnvesteerd in projecten waarbij buurtgenoten naar elkaar omkijken en elkaar ondersteunen.

Samengevat, de inzet van vitale ouderen komt terug in de woonzorgvisie, het mantelzorg-, vrijwilligers- en welzijnsbeleid.

9. Antwoord a en b: Genoemde visies en agenda's worden onderdeel van de omgevingsvisie. Bovendien volgt op korte termijn de uitwerking van Roosendaal Natuurstad, wat los van de klimaatadaptieve uitdaging een groene kwaliteitsslag met zich meebrengt.

10. Ja, in de woonzorgvisie is toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen als één van de speerpunten opgenomen.

11. Ja, die heeft de aandacht.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder drs. C.F.G.R. (Klaar) Koenraad