

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: PvdA VLP
Datum	30 maart 2021
Onderwerp	81-2021 Evaluatie gehele project Nieuwe Markt
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Al jaren staat op de actielijst van de gemeenteraad gericht aan het college van B&W dat de evaluatie gehele project Nieuwe Markt zal gaan plaatsvinden. De laatste informatie over dit punt is door de portefeuillehouder verstrekt op 17 december 2020:

In goed overleg met de Bouwcombinatie Strukton-Rasenbergh zijn er in 2019 en 2020 door de bouwcombinatie diverse werkzaamheden uitgevoerd aan het afwateringssysteem van de parkeergarage om het waterdebiet te verbeteren, hetgeen is gelukt. De bouwcombinatie heeft een advies voor het verdere beheer en onderhoud door Parkeerbeheer Roosendaal B.V. opgesteld waarover afstemming met PBR en de gemeente heeft plaatsgevonden. Verder zijn de berekeningen en het asbuult-dossier van de uitgevoerde werkzaamheden door de bouwcombinatie aangeleverd, deze zijn besproken en beoordeeld door onze constructeur. Op basis daarvan is door de Bouwcombinatie een, eveneens door onze constructeur beoordeeld, monitoringsplan opgesteld op basis waarvan de Bouwcombinatie de monitoring van de parkeergarage de komende jaren zal verrichten. Gelet op deze inspanningen van de Bouwcombinatie en de resultaten daarvan lijken er geen belemmeringen meer te zijn om de Vaststellingsovereenkomst III te sluiten, de civiele procedure te royeren en de eerder ingehouden betalingstermijn deels alsnog te betalen. Over deze onderwerpen zal het college – in afstemming met PBR – nog definitief besluiten.

Begin 2021 heeft u college van B&W besloten tot het aangaan van de vaststellingsovereenkomst III en het (laten) royeren van de civiele procedure op de wachttol van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Gelet op deze informatie hebben onze fracties de volgende vragen:

1. U geeft aan dat de ingehouden betalingstermijn alsnog wordt betaald. Zijn er in de afgelopen jaren meerdere kosten gemaakt voor bijvoorbeeld het uitrukken van de Brandweer voor wateroverlast of voor het jaarlijks (of vaker) opnemen van het debiet? Zo ja, dan ontvangen wij graag een overzicht van de gemaakte kosten. Wie heeft deze kosten betaald?
2. Zijn er de afgelopen jaren nog andere tekortkomingen van de parkeergarage aan het licht gekomen? Zo ja, hoe zijn de tekortkomingen verholpen en wie heeft de kosten hiervoor betaald?
3. Wanneer gaat u nu komen tot een evaluatie van het gehele project Nieuwe Markt? Graag een toelichting.
4. Als u komt tot een dergelijke evaluatie dan lijkt het ons raadzaam hiervoor de Checklist Grote Projecten te gebruiken om vanuit die checklist de onderzoeksvragen te gebruiken om te komen tot een evaluatie. Bent u hiertoe bereid?

Alvast dank voor uw antwoorden.

Michael Yap, PvdA

Martijn Verbeek en Evelien van de Star, VLP

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Op de door u benoemde posten zijn door de gemeente geen kosten gemaakt. Alle werkzaamheden zijn voor rekening en risico van de Bouwcombinatie verricht. De kosten van de gemeente zijn beperkt tot haar apparaatskosten en adviseurs, in die kosten wordt ruim voldoende tegemoetgekomen door het slechts deels betalen van de ingehouden betalingstermijn.
2. De bouwcombinatie heeft naar tevredenheid voor haar rekening en risico herstelwerkzaamheden verricht aan het afwateringssysteem van de parkeergarage en aan de conservering en versteviging van de consoles, dit waren voor ons bekende aandachtspunten.
3. Het project de Nieuwe Markt bestaande uit de parkeergarage, het paviljoen en de openbare ruimte is in 2005 aanbesteed. De genoemde onderdelen zijn in juli 2008, mei 2009 en februari 2010 opgeleverd en is het project in de jaarrekening afgesloten. In 2010 heeft de rekenkamer een gedegen onderzoek gedaan naar de sturing van de grote projecten, waaronder het project de Nieuwe Markt. Dat onderzoek heeft geleid tot de u bekende checklist Grote Projecten. Na oplevering van de Parkeergarage zijn er nieuwe gebreken ontstaan. Ondertussen, zie ook de antwoorden op vraag 1 en 2, zijn de herstelwerkzaamheden na tevredenheid en voor rekening en risico van de bouwcombinatie uitgevoerd en zullen deze ook gemonitord blijven. Mochten er zich in het kader van de monitoring ontwikkelingen voordoen dan houden wij u uiteraard op de hoogte.
4. De checklist is een middel om tijdens de realisatie van een groot project de Raad regelmatig te informeren zodat uw Raad, indien gewenst, kan bijsturen op het project, dat is de kracht van de checklist. 11 jaar na de oplevering van een grootproject heeft de checklist nauwelijks meerwaarde meer, er kan immers 11 jaar na de oplevering en afsluiting van een project niet meer worden bijgestuurd op het project. Hoewel de checklist, na oplevering en afsluiting van het project, geen meerwaarde heeft hebben wij de checklist ingevuld. Zie de bijlage.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



