

Raadvraag (art. 39) versnelde procedure	Gesteld door: VLP
Datum	3 juni 2020
Onderwerp	Klooster Mariadal
Portefeuillehouder	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Op woensdag 13 mei jl. heeft het college van B en W het raadsvoorstel 'Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal' aangeboden aan de raad. Het beoogde effect van dit raadsvoorstel is te komen tot een integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Mariadal en omgeving (ook wel 'Groot Mariadal').

Het stedenbouwkundig plan is onder andere afgestemd op de plannen voor de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariadal. Met ontwikkelpartner BVR en met de provincie zijn hierover afspraken gemaakt en deze zijn vastgelegd in diverse overeenkomsten. Deze afspraken maken het onder meer mogelijk dat de ambtelijke organisatie tijdelijk gehuisvest is in het klooster, dit in afwachting op de realisatie van het nieuwe HUIS van Roosendaal. Dit houdt in dat de gemeente sinds 1 juli 2019 eigenaar is van het klooster en BVR - na het tijdelijk gebruik door de gemeente en het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan - het klooster in eigendom krijgt en zal ontwikkelen.

Hiertoe is er een overeenkomst gesloten met BVR, met als basis twee andere (eerdere) overeenkomsten met de provincie en BVR, opvolgend een getekende anterieure overeenkomst en een addendum anterieure overeenkomst.

Hierover hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Welke afspraken zijn er met BVR gemaakt over de oplevering van het kloostercomplex en klopt het dat u een datum heeft waarop het kloostercomplex leeg en ontruimd moet worden opgeleverd aan BVR? Zo ja, wat is die datum?
2. Kan de te doorlopen bestemmingsplanprocedure van invloed zijn op deze gemaakte afspraken met BVR en zo ja, is dit geborgd in de afspraken met BVR en op welke wijze?
3. De realisatie van het HUIS van Roosendaal heeft enige vertraging opgelopen. De uiterste datum van oplevering van het HUIS van Roosendaal heeft u vastgesteld op 31 december 2021. Hoe verhoudt deze datum zich tot de gemaakte afspraken met BVR over de oplevering van het kloostercomplex?
4. Stel dat u de gemaakte afspraken ten aanzien van de oplevering niet kan nakomen richting BVR, wat zijn dan de (financiële) consequenties voor de gemeente Roosendaal?

Namens de fractie van VLP,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Antwoord vraag 1:

Afgesproken is dat het kloostercomplex uiterlijk wordt opgeleverd op 1 oktober 2021 of 8 weken nadat het bestemmingsplan dat de herontwikkeling van het kloostercomplex mogelijk maakt, onherroepelijk is geworden.

Antwoord vraag 2:

Er is een relatie met de bestemmingsplanprocedure, zie vraag 1.

Antwoord vraag 3:

Zie antwoord vraag 1

Antwoord vraag 4:

Voor de volledige afspraken verwijzen wij u naar de gesloten overeenkomst tussen BVR en gemeente, die reeds geruime tijd ter inzage ligt via de Griffie.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis