

Raadvraag (art. 39)
versnelde procedure

Gesteld door:

PvdA

Datum	22 juni 2020
Onderwerp	Kortetermijnmaatregelen 2020 om de bouw door te laten bouwen
Portefeuillehouder	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties neemt voor 2020 kortetermijnmaatregelen om de bouw door te laten bouwen tijdens de coronacrisis. Het woningtekort blijft immers groot en de bouw is een belangrijke economische pijler.

Zie linkje naar dit nieuwsbericht:

<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/05/20/kabinet-investeert-in-doorbouwen>

De PvdA-fractie heeft hierover de navolgende vragen:

Vraag 1

In het nieuwsbericht staat dat, om ervoor te zorgen dat de woningbouw doorgaat, belemmeringen bij procedures en realisatie van planvorming zoveel mogelijk moeten worden weggehaald. Gemeenten worden extra ondersteund bij vergunningverlening en andere procedures door zogenoemde flexpools (ambtenaren met technische kennis over planvorming en vergunningsverlening). Hier komt 20 miljoen euro voor beschikbaar.

Gaat de gemeente Roosendaal extra ondersteuning nodig hebben en ook gebruiken?

Vraag 2

In het nieuwsbericht valt ook te lezen, dat het beschikbaar stellen van woningbouwgrond nog te vaak achterblijft en dat dit juist nu moet worden voorkomen. Met gemeenten wordt daarom besproken hoe dit kan worden verbeterd.

Speelt dit in Roosendaal en worden hierover gesprekken gevoerd met de gemeente?

Vraag 3

Uit het nieuwsbericht maken wij op dat veel regio's prioriteit willen geven aan woningbouw en dat zij klaarstaan om een aanvraag te doen voor een bijdrage vanuit de woningbouwimpuls van 1 miljard euro. Er staan nu al voor honderden miljoenen aan plannen klaar om te worden ingediend. Middelen uit de woningbouwimpuls worden naar voren gehaald zodat er in 2020 50 miljoen euro extra beschikbaar is en er nog sneller meer betaalbare huizen voor starters en middeninkomens kunnen worden gebouwd. Vanaf 1 juli 2020 kan er een beroep op de woningbouwimpuls worden gedaan.

Speelt dit in Roosendaal en de regio West-Brabant en wordt hierop geanticipeerd? Graag een toelichting.

Vraag 4

Ten aanzien van kwetsbare groepen lezen wij dat goede huisvesting van dak- en thuislozen, arbeidsmigranten en andere spoedzoekers door de coronacrisis nog belangrijker is geworden. Goede huisvesting is noodzakelijk om risico op verspreiding van het virus te voorkomen. Daarom wordt in 2020 50 miljoen euro beschikbaar gesteld vanuit de woningbouwimpuls om de bouw van (flexibele) huisvesting aan te jagen. Circa 10.000 woningen kunnen hiermee worden gerealiseerd voor deze groepen.

Dit speelt ook in Roosendaal bij daklozen en arbeidsmigranten. Wordt hierop geanticipeerd? En hoe wordt dat gedaan? Graag een toelichting.

Alvast dank voor uw antwoorden.

Namens de PvdA-fractie,

Paul Klaver

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Vooralsnog heeft de gemeente Roosendaal geen extra ondersteuning nodig. De stimuleringsregeling van 20 mei jl. gaat uit van projecten van minimaal 500 woningen. Met uitzondering van Stadsoevers heeft geen enkel project die omvang.
2. Nee, dit is niet aan de orde in Roosendaal. De gemeente heeft verschillende bouwprojecten in uitvoering en daarnaast wordt de woningbouwprogrammering grotendeels in bestaand stedelijk gebied ontwikkeld.
3. Wij zullen in overleg treden met onze buurgemeenten in de regio om te onderzoeken of deelname aan deze regeling wenselijk en mogelijk is.
4. De toevoeging van hier bedoelde (flexibele) huisvesting zal niet voor de genoemde doelgroep een oplossing bieden. Voor dakloze arbeidsmigranten is onlangs aan Stichting Barka de opdracht gegeven om de komende periode arbeidsmigranten uit Midden- en Oost- Europa die zonder enig perspectief op straat leven, te begeleiden in hun terugkeer naar het thuisland. Het programma heet 'Reconnection'.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis