

<b>Raadvraag (art. 39)</b>		<b>Gesteld door:</b>	
		<b>VLP</b>	
<b>Datum</b>	19 mei 2020		
<b>Onderwerp</b>	Oostlaarsestraat 6		
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W		

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Op 25 november 2019 is geheel conform de bevoegdheid van het college het bestemmingsplan Oostlaarsestraat 6 onherroepelijk geworden.

In de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen beschrijft artikel 3.3.5 de bevoegdheid van het college en de randvoorwaarden om aanpassingen door te voeren betreffende de uitbreiding bebouwing ten dienste van grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij.

We hebben hierover de volgende vragen:

1. Kunt u aangeven aan welke randvoorwaarden u toetst alvorens u gebruik maakt van deze bevoegdheid? Bij andere bestemmingsplannen, zoals het voormalige Philipsterrein, zagen we ook dat u gebruik maakte van deze bevoegdheid. Zijn er ook situaties denkbaar waarbij u geen gebruik zou maken van deze bevoegdheid (terwijl dit volgens de regels van een bestemmingsplan wel zou kunnen)? Zo ja kunt u een toelichting geven?
2. Aan de aanvraag ligt een wijzigingsplan ten grondslag dat is opgesteld door Agrifirm. Het wijzigingsplan is gedateerd op 3 december 2019, ruim 1 week na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Oostlaarsestraat 6. Kunt u aangeven hoe u omgegaan bent met het wijzigingsplan in uw beoordeling om al dan niet gebruik te maken van uw bevoegdheid genoemd in vraag 1? Welke aanpassingen zijn hierin nog gedaan wat maakt dat de datum uiteindelijk op 3 december 2019 is vastgesteld?
3. In het wijzigingsplan staat in paragraaf 2.2 de toekomstige situatie beschreven. Alle stallen zullen uitgerust worden met een luchtwasinstallatie (luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch water; (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)). Een simpele zoekopdracht in google naar BWL 2009.12.V3 levert het volgende resultaat: BWL 2009.12.V4 vervangt BWL 2009.12.V3 van november 2017. Kunt u aangeven hoe en wanneer u controleert of de laatste richtlijnen op het gebied van luchtwassystemen worden toegepast?
4. U heeft meerdere malen aangegeven, dat door de nieuwe technieken de (geur)overlast zal afnemen, ondanks dat er meer varkens gehouden zullen gaan worden. De oude stal met beperkte of geen luchtwasinstallatie herbergde 671 varkens. In de nieuwe situatie komen er ruim 2000 varkens bij, die allemaal in stallen gehuisvest worden die voorzien zijn van een luchtwasinstallatie die minimaal voldoet aan de normering BWL 2009.12.V3 of V4. Hiervoor geldt dat het geurverwijderingsrendement 45 procent is. Anders gezegd: de oude stal met 671 varkens en een geuremissiefactor 23 in odour units per seconde per dier (zijnde 15433 odour untis per seconde), wordt vervangen door een nieuwe stal met 2952 varkens en een geuremissiefactor 12.7 in odour units per seconde per dier (zijnde 37490,4 odour untis per

seconde). Kunt u uitleggen hoe de VLP dit moet zien in het kader van een afnemende overlast?

5. Gaat u de initiatiefnemer verplichten om het dak van zijn nieuw te bouwen stal te voorzien van zonnepanelen, daar waar mogelijk?

Namens de fractie van VLP,

Jos Heeren

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

1. Er is getoetst aan artikel 3.7.4. van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Roosendaal Nispen, dat op 2 november 2012 onherroepelijk is geworden. Hierin staan de randvoorwaarden vermeld waaraan bij een verzoek om vormverandering van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een zorgvuldige intensieve veehouderij moet worden voldaan. Het betreft een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarbij met name om aangetoond en geborgd is, dat sprake is van een (ontwikkeling naar en de instandhouding van een) zorgvuldige grondgebonden veehouderij of zorgvuldige intensieve veehouderij, het bouwvlak ten hoogste 1,5 ha bedraagt, een zorgvuldige dialoog is gevoerd op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, de geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten binnen de gestelde normen blijft evenals de achtergrondconcentratie voor fijnstof, geen onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige waarden plaatsvindt, een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt en vooraf advies aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen wordt gevraagd. Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Nee, de in het bestemmingsplan voornoemde randvoorwaarden zijn leidend.
2. Het wijzigingsplan Oostlaarsestraat 6 is op 25 november 2019 onherroepelijk geworden. Het wijzigingsplan betreft de definitieve versie. De genoemde datum is niet relevant.
3. In het wijzigingsplan wordt voor wat betreft de toe te passen luchtwassers inderdaad nog uitgegaan van de systeembeschrijving BWL 2009.12.V3. Inmiddels is er op 17 maart 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning voor de onderdelen bouwen en milieu (veranderen van de inrichting) ingediend. In deze aanvraag wordt al uitgegaan van de systeembeschrijving BWL 2009.12.V4. Bij de aanvraag zijn onder andere dimensioneringsplannen van de toe te passen luchtwassers gevoegd. In het kader van deze aanvraag zal worden beoordeeld of de voorgestelde luchtwassystemen voldoen aan de uitvoeringseisen zoals opgenomen in de systeembeschrijving BWL 2009.12.V4.
4. In de vergunde situatie is er sprake van een totale geuremissie van 53.098 OUE/sec. In de beoogde situatie neemt de totale geuremissie beperkt toe tot 75.155,4 OUE/sec. In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is zowel de voorgrond- als achtergrond geurbelasting inzichtelijk gemaakt.
5. Het opleggen van een verplichting voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de nieuw te bouwen stal is niet mogelijk. Wel is er ambtelijk hieromtrent met de initiatiefnemer gesproken of deze voornemens is zonnepanelen te plaatsen. Deze geeft aan geen zonnepanelen te gaan plaatsen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



