

Raadvraag (art. 39)
versnelde procedure

Gesteld door:

VLP

Datum	13 mei 2020
Onderwerp	Groot Mariadal
Portefeuillehouder	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Op korte termijn verwacht de raad vanuit het college van B en W een raadsvoorstel inzake het dossier Groot Mariadal. Dit raadsvoorstel zal betrekking hebben op het stedenbouwkundig plan Groot Mariadal en de benodigde financiën. Dit raadsvoorstel zal tevens een relatie hebben met de bestemmingsplanprocedure Groot Mariadal; immers het stedenbouwkundig plan is de basis voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Het schetst echter onze verbazing dat de bestemmingsplanprocedure reeds is gestart door het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, dit terwijl de raad nog een besluit dient te nemen over het bovengemelde raadsvoorstel inzake het stedenbouwkundig plan.

Qua volgordelijkheid lijkt dit niet te kloppen. In raadsmededeling **66-2019 Ontwikkeling Groot Mariadal** heeft het college het volgende vermeld over de te doorlopen procedure: *'de voorkeursvariant wordt uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan en een financieel kader dat ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden en vervolgens wordt het voorontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht'*.

Hierover hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Wat is de reden van het college geweest om af te wijken van de eerder aangekondigde procedure en waarom heeft u dit niet kenbaar gemaakt bij de raad?
2. Bent u zich bewust van de consequenties die hieruit voortvloeien voor met name onze inwoners en wat vindt u hiervan?
 - a. Bent u het met ons eens dat inwoners eerst in de gelegenheid gesteld zouden moeten worden om bij de raad in te spreken op het raadsvoorstel Groot Mariadal - zodat eventuele visies op het stedenbouwkundig plan mogelijk verwerkt kunnen worden in het voorontwerp bestemmingplan - en dat inwoners vervolgens een reactie kunnen geven op het voorontwerp bestemmingsplan en niet andersom? Graag uw toelichting.
 - b. Bent u het met ons eens dat de meerwaarde van de inspraakgelegenheid bij de raad komt te vervallen voor onze inwoners door af te wijken van de procedure? Immers, inwoners moeten hun reactie op het voorontwerp bestemmingplan reeds indienen voordat zij hun visie ten aanzien van het stedenbouwkundig plan hebben kunnen delen / bespreken met de raad. Graag uw toelichting.
3. Ter voorbereiding op het bovengemelde raadsvoorstel Groot Mariadal verzoeken wij u om de volgende documenten - zoals benoemd in raadsmededeling **66-2019 Ontwikkeling Groot Mariadal** - te doen toekomen aan de raad:
 - Onderzoek haalbaarheidsstudie Groot Mariadal
 - De uitgewerkte voorkeursvariant Groot Mariadal
 - Het addendum op de anterieure overeenkomst Groot Mariadal met ontwikkelpartner BVR

Namens de fractie van VLP,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. *met provincie en bvr zijn afspraken gemaakt over de voortgang van het project. De uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wat meer tijd gevraagd . Wij hebben de bestemmingsplanprocedure reeds opgestart om de vertraging in de voortgang beperkt te houden.*
2. *De besluitvormingsprocedure over het stedenbouwkundig plan incl. de inspraakmogelijkheden hierop bij de gemeenteraad én de inspraakprocedure voor het voorontwerp bestemmingsplan lopen thans parallel. Zoals te doen gebruikelijk worden de ontvangen inspraakreacties verwerkt in een inspraak- en overleg rapport en worden waar mogelijk aanpassingen doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp bestemmingsplan zullen wij niet in procedure brengen voordat de gemeenteraad heeft besloten over het raadsvoorstel. In beide processen zijn er dus de gebruikelijke inspraakmogelijkheden.*
3. *De variantenstudie Groot Mariadal en het addendum anterieure overeenkomst zullen ter inzage worden aangeboden aan de griffie. De uitwerking van de voorkeursvariant betreft het stedenbouwkundig plan dat thans voorligt ter besluitvorming.*

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis