

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: PvdA
Datum	19 februari 2021
Onderwerp	Actieagenda Wonen
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De **Actie Agenda Wonen** is door 34 partijen in Nederland tot stand gebracht. Zowel partijen als Bouwend Nederland (aannemers, ontwikkelaars, beleggers, bouwers) als meer maatschappelijke partijen zoals zorgaanbieders, maatschappelijke opvang, daklozenopvang, enz. en consumentenorganisaties als de Woonbond en overheden via de G40, de VNG en IPO.

Al deze partijen willen een langlopend programma voor meer woningen in goed leefbare wijken.

Daarmee is de gemeente Roosendaal ook feitelijk een van de partijen die haar schouders moet zetten onder dit actieprogramma.

Hierin zijn de voornaamste elementen:

- De bouw van 1 miljoen woningen in 10 jaar: 100.000 per jaar, waarvan 25 % sociale huur, 10 % middeldure huur, 30 % betaalbare koop en 35 % vrije sector;
- Betaalbare woningen met maatregelen voor beperken jaarlijkse huurverhoging tot inflatie en beperking huurverhoging van geliberaliseerde huur;
- Leefbare wijken met meer geschikte woningen voor kwetsbare huurders en zorggerelateerde woningen; Hier gaat het vooral om meer gedifferentieerde wijken en goede samenwerking;
- Het versnellen van verduurzaming.

Partijen bieden dus veel investeringen en veel woonoplossingen aan, maar vragen wel de juiste randvoorwaarden van de overheid.

Gemeenten bieden hierbij aan om te sturen op de juiste bouwprogramma's met genoeg betaalbare woningen en spreken in dit document uit om daarvoor te sturen op: grondposities, uitleggebieden en de juiste programmering.

Van de rijksoverheid wordt om voldoende budget gevraagd om al die bouwlocaties te kunnen ontsluiten en er wordt gevraagd om meer sturing als gemeenten hun taakstelling niet halen, naast tal van andere noodzakelijke randvoorwaarden.

De PvdA-fractie heeft de navolgende vragen:

1. Heeft u inmiddels kennisgenomen van dit programma?
2. Is dit programma doorleefd? Hebben wij ons als gemeente hierbij aangesloten? Hoe gaan we dit uitvoeren en hierbij aansluiten zodanig dat we in afstemming hier ons voordeel mee gaan doen?

3. Hoe kijkt u aan tegen de hierboven geschetste onderverdeling met minimaal 25 % sociale huur en 10 % middeldure huur en 30 % betaalbare koop?
4. Hoe gaat de gemeente Roosendaal dergelijke percentages in haar programma brengen? Komt u met een plan van aanpak en uitvoeringsplan en kunt u aangeven op welke termijn?
5. Roosendaal is al lang geen gedifferentieerde stad meer; we hebben ook veel concentraties van lage inkomens in dezelfde wijken. Gaat u die visie, van een ongedeelde stad met gedifferentieerde wijken (die we altijd hebben gehad) ook weer waarmaken? Hoe gaan we dit inzetten en waarmaken in de directe woonpraktijk?

Alvast hartelijk bedankt voor uw antwoorden.

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Ja, we zijn bekend met dit programma.
2. De woonagenda 2021-2025 en de uitwerkingsacties hiervan, hebben veel overeenkomsten met de Actieagenda Wonen.
3. Zoals uit de woonagenda blijkt, houden we in Roosendaal rekening met voldoende beschikbare woningen in de sociale huur, middeldure huur en betaalbare koopsector. De exacte onderverdeling is uiteraard maatwerk t.a.v. de Roosendaalse woningmarkt.
4. Zie antwoord vraag 3.
5. In de woonagenda 2021-2025 is differentiatie één van de drie speerpunten.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal.

De secretaris,

De burgemeester,



