

Raadvraag (art. 39) versnelde procedure	Gesteld door: VLP
Datum	17 april 2020
Onderwerp	HUIS van Roosendaal
Portefeuillehouder	Wethouder C.A. (Cees) Lok
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

In februari hebben wij het college van B en W enkele vragen gesteld over de planning van het HUIS van Roosendaal ([05-2020 Antwoord Raadvragen VLP - HUIS van Roosendaal](#)). Dit naar aanleiding van een raadsmededeling ([63-2019 HUIS van Roosendaal](#)) waarin stond dat het college geconfronteerd werd met een tegenvaller in de planning doordat er vleermuizen in het Stadskantoor huizen.

De oorspronkelijke planning voorzag erin dat het HUIS van Roosendaal na de zomer van 2021 zou worden opgeleverd. Echter, door deze tegenvaller is de planning bijgesteld en in de beantwoording op onze vragen staat dat het HUIS van Roosendaal eind 2021 wordt opgeleverd.

Terwijl de exacte consequenties van deze tegenvaller nog niet te overzien zijn, heeft een volgende tegenvaller in de planning zich reeds aangediend; door de Coronacrisis staat de wereld volledig op z'n kop, Corona raakt ons allemaal.

Naar aanleiding daarvan hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Wat zijn de gevolgen van de Coronacrisis op de planning / de realisatie van het HUIS van Roosendaal en welke maatregelen treft u in deze om een verdere vertraging in de planning te beperken?
2. Kunt u ons een aangepaste planning doen toekomen met daarin de exacte data van de start en de oplevering van de diverse fasen van het project HUIS van Roosendaal?
3. Op welke wijze en op welke momenten bent u voornemens om belanghebbenden (raad, omwonenden en andere betrokken partners) te informeren aangaande deze actuele ontwikkelingen? In de vorige vragenset luidde uw antwoord op deze vraag als volgt '*Wij informeren belanghebbenden op de gebruikelijke wijze.*'. Graag zien wij deze vraag concreet beantwoord; welke belanghebbenden op welke wijze en wanneer precies?
4. Via de media hebben wij vernomen dat de sloopwerkzaamheden van het huidige Stadskantoor zijn aanbesteed en in uitvoering worden gebracht. Zijn er financiële afwijkingen te constateren - ofwel in positieve ofwel in negatieve zin - tussen hetgeen aanvankelijk was begroot voor de sloopwerkzaamheden en hetgeen nu is gecontracteerd voor deze werkzaamheden? Graag uw toelichting.

Namens de fractie van VLP,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Vooral nog voorzien wij geen vertraging. De sloopaannemer is geselecteerd en het gefaseerd (in pandig) slopen is gestart, waarbij de RIVM-richtlijnen voor aannemers worden gehanteerd.

Het selectieproces van de bouwaannemer loopt en ondervindt geen gevolgen. Afstemming met opdrachtnemers vindt zoveel als mogelijk digitaal plaats.

2. Verwijzen ook graag naar het filmpje over het HUIS van Roosendaal.

De planning ziet er als volgt uit:

Sloop

De sloopaannemer is geselecteerd en het gefaseerd slopen is gestart. Dit loopt door tot september 2020.

Ontwerp

Het definitieve ontwerp is in juni 2020 gereed en uitgewerkt in een technisch ontwerp en bestek. Hier op volgend wordt dan de omgevingsvergunning aangevraagd.

Bouw

De ontheffingsaanvraag is ingediend bij de Provincie. De verwachting is dat deze augustus/september 2020 is goedgekeurd.

De Europese aanbesteding is opgestart: de selectiefase wordt in mei 2020 afgerond. Daarna worden de gunningsfase en de contractfase opgestart, deze verwachten we in september 2020 te kunnen afronden.

Zodra we de goedgekeurde ontheffingsaanvraag van de Provincie hebben ontvangen, kan na het vleermuisseizoen (15 oktober) de bouw starten. De planning is dat het HUIS van Roosendaal eind 2021 wordt opgeleverd.

3. Op 15 april was er een informatieavond met uw raad (maar ook college, medewerkers, burenen/inwoners) gepland. Deze ging niet door. We hebben een andere vorm, en in overleg met de Griffie een nieuwe datum kunnen plannen (13 mei) waar we uw raad mee kunnen nemen in de ontwikkelingen over het HUIS van Roosendaal.

De omwonenden hebben wij op gepaste tijdstippen geïnformeerd. Via brieven over de start van de sloop en de planning. Ook is via een videovergadering het ontwerp voor de binnentuin met ze besproken.

Op diverse social media kanalen is aandacht gegeven aan de start van de sloop. De voortgang delen we ook via deze kanalen.

Onze medewerkers worden door middel van email en sharepointberichten op de hoogte gehouden. Ook hebben er diverse videovergaderingen met groepen en teams plaatsgevonden om het definitief ontwerp te bespreken.

Op dit moment is er ook een podcast in voorbereiding. Deze zal eind april worden gepubliceerd. We willen hiermee weer op een andere manier onze inwoners informeren en betrekken.

4. De calculatie van de sloopaannemer past binnen het eerder door uw raad gevoteerde krediet.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder C.A. (Cees) Lok