

Raadvraag (art. 39)		Gesteld door: VVD	
Datum		10 april 2020	
Onderwerp		Voorontwerp bestemmingsplan 'Groot Mariadal'	
Portefeuillehouder		Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis	
Overige betrokken portefeuillehouder(s)		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De VVD-fractie heeft kennisgenomen van een ingekomen brief van een inwoner inzake de ter inzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Groot Mariadal.

Bijzondere tijden brengen bijzondere problemen met zich mee en geplande procedures moeten in tijden van een crisis worden omgegooid of uitgesteld; wij hebben hiervoor alle begrip. Het mag echter naar de mening van de VVD, waar het gaat om dit voorontwerp, er niet toe leiden dat noodzakelijke informatievoorziening aan burgers (bewonersavonden) achterwege wordt gelaten, terwijl de officiële inspraakprocedure wel wordt gestart.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Bewonersinformatie-avonden zijn geschrapt. Op welke manier worden de bewoners nu geïnformeerd over de wijze hoe is omgegaan met de reeds eerder gemaakte opmerkingen?
2. Bent u bereid gehoor te geven aan de oproep om uitstel van de procedure tot na de bewonersinformatie-avonden? Graag een toelichting.
3. Zo nee, is het verlengen van de termijn van ter inzagelegging een optie om tegemoet te komen aan de verlangens van de bewoners op dit punt?

Namens de fractie van VVD, Anneke Eijck

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Twee van de vier geplande fysieke bewonersavonden hebben plaats kunnen vinden. De andere twee niet a.g.v. de Coronamaatregelen. De direct omwonenden van Mariadal hebben op 08 april jl een brief ontvangen met nadere toelichting. De website www.roosendaal.nl/groot-mariadal is bijgewerkt en voorzien van actuele informatie om eenieder zo goed mogelijk te kunnen informeren. Denk daarbij aan oa videopresentaties van het stedenbouwkundig ontwerp en het bestemmingsplan, procesinformatie en andere relevantie documenten. Voor verdere vragen, nadere toelichting of overleg zijn wij uiteraard bereikbaar.
2. Wij hebben er voor gekozen om de procedure niet uit te stellen. Wel is de inspraaktermijn verlengd met 2 weken, zodat men na volledige informatieverstrekking alsnog een periode van 6 weken heeft voor het indienen van een inspraakreactie.
3. zie antwoord 2.

Een afschrift van de brief aan de direct omwonenden is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Toine Theunis,

wethouder

Aan de bewoners van
Straat + huisnr
Postcode Plaats

Onderwerp:

Informatie- en inspraakbijeenkomst stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan Groot Mariadal

Roosendaal, 6 april 2020

Beste omwonende,

Eind februari bent u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst Groot Mariadal op 5 of 10 maart. Tijdens één van deze bijeenkomsten zou u een toelichting krijgen over het uitgewerkte stedenbouwkundig plan voor Groot Mariadal. Dit plan is de basis voor het voorontwerp bestemmingsplan dat later in maart ter inzage is gelegd.

De bijeenkomsten van 5 maart hebben plaatsgevonden. Echter door de Coronacrisis en de maatregelen die ons zijn opgelegd, zijn de bijeenkomsten van 10 maart niet doorgegaan. Nu de maatregelen in verband met het Coronavirus langer van kracht blijven, informeren wij u op een andere manier over het stedenbouwkundig plan en de procedure m.b.t. het bestemmingsplan.

Wat gaan we doen?

Via onze website www.roosendaal.nl/groot-mariadal informeren wij u onder de knop *Bestemmingsplan Groot Mariadal* over het stedenbouwkundig plan als ook over het voorontwerp bestemmingsplan. Via deze site kunt u ook op de plannen reageren.

Toelichting/informatie over het stedenbouwkundig plan

Op de website onder het kopje *Stedenbouwkundig plan* vindt u een presentatie van het stedenbouwkundig plan met een bijhorende filmimpressie. Ook vindt u hier een overzicht van de meest gestelde vragen en antwoorden die we hebben ontvangen na de bijeenkomst van oktober vorig jaar.

Toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan

Op de website onder het kopje *Bestemmingsplan* vindt u meer informatie over het voorontwerp bestemmingsplan. U leest hier hoe de bestemmingsplanprocedure is ingericht en hoe u het bestemmingsplan kunt inzien. Daarnaast krijgt u door middel van een presentatie inhoudelijk een uitleg over het bestemmingsplan.

Gemeente Roosendaal
Vincentiusstraat 7, Postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon 14 0165
E-mail info@roosendaal.nl
Internet www.roosendaal.nl

Inspraak

Op de website onder het kopje *Reactie* krijgt u de mogelijkheid om op het bestemmingsplan te reageren. Dit noemen we inspraak.

Inspraakperiode bestemmingsplan

De bestemmingsplanprocedure is al gestart en loopt van 23 maart tot en met 4 mei. Wij hebben besloten om deze periode met 2 weken te verlengen vanwege deze andere manier van overleg met de omgeving. U heeft dus tot en met 18 mei de mogelijkheid om uw inspraakreactie naar ons te sturen. Hoe u dit doet, leest u op de website (www.roosendaal.nl/groot-mariadal) onder het kopje *Reactie*). Heeft u nog vragen over deze procedure of over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met René Kools via telefoonnummer 14 0165 of per email r.kools@roosendaal.nl.

Inspraakavond 14 april gaat niet door

Vanwege de maatregelen die ons worden opgelegd gaat ook de geplande inspraakavond van 14 april over het bestemmingsplan Groot Mariadal niet door.

Tot slot

Wij beseffen dat deze manier van informeren anders is dan gebruikelijk. Met name het in gesprek gaan met u als omwonende is vanwege de maatregelen rondom het Coronavirus lastiger te organiseren. Wij vragen hiervoor uw begrip. Natuurlijk staan wij altijd open voor uw vragen, opmerkingen of zorgen. U kunt ons bereiken via grootmariadal@roosendaal.nl of via telefoonnummer 14 0165.

Met vriendelijke groeten,

Gerben van Dijk

Projectmanager Groot Mariadal



Gemeente Roosendaal
Vincentiusstraat 7, Postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon 14 0165
E-mail info@roosendaal.nl
Internet www.roosendaal.nl