

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP
Datum	28 januari 2021
Onderwerp	Biggelaar/binnenstad
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Ook in de huidige Corona-tijden moeten we aan onze binnenstad blijven denken. Leegstand is een landelijk probleem, waar ook onze mooie gemeente mee van doen heeft. De VLP vindt het belangrijk dat het centrum van Roosendaal er levendig en onderhouden uitziet. Onze complimenten voor de plannen van het college omtrent het oude pand van de V&D en de Dr. Brabersstraat.

De lege Biggelaar is daarentegen een gemiste kans. In de vergadering van 16 januari 2020 van de Gemeenteraad heeft de portefeuillehouder gezegd dat de eigenaar van de Biggelaar bezig is met een plan voor de Biggelaar.

Graag stellen wij de volgende vragen:

1. Verwacht u naar aanleiding van de Corona meer leegstand in de binnenstad? Ziet u mogelijkheden voor de gemeente om dit tegen te gaan?
2. Zijn er momenteel al plannen om de Biggelaar te ontwikkelen?
3. Welke stappen zijn er ondernomen om de Biggelaar weer levendig te maken?
4. Wanneer heeft u voor het laatst contact gehad met de eigenaar van de Biggelaar en hoe zijn deze contacten verlopen?
5. Bent u van mening dat de gemeente een rol heeft in het verbeteren van de situatie van de Biggelaar?
6. De VLP is van mening dat de Biggelaar op dit moment niet in haar volle potentie wordt benut. Deelt het college deze mening? Graag een toelichting.
7. Is het college voornemens om actie te ondernemen om de situatie van de Biggelaar te verbeteren? Zo ja welke acties? Heeft u hierbij ook gedacht aan de optie om zelf de Biggelaar aan te schaffen (zoals het winkelcentrum Arendshof in Oosterhout is aangekocht door de gemeente)?

Alvast dank voor uw antwoorden.

Namens de fractie van VLP,

Evelien van der Star-Deijkers en Martijn Verbeek

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Dat is moeilijk te voorspellen. Veel ondernemers worden al lange tijd getroffen door de coronacrisis. Tot op heden zijn er nauwelijks sluitingen geweest en/of ontvangen wij signalen hierover. De gemeente kan lokale lasten kwijtschelden of verminderen, betalingsafspraken maken, faciliteren van activiteiten die wel mogen om zodoende het risico van leegstand te beperken. Dat gebeurt ook.
2. Nee. De eigenaar is in gesprek met mogelijke partijen over de invulling.
3. Er zijn verschillende stappen ondernomen, zoals het meedenken over een invulling. Zoals u in de media heeft kunnen lezen, zijn er plannen geweest voor een Game Experience en heeft ook Wereldhave geholpen om tot een invulling te komen.
4. Er is voortdurend contact met de eigenaar van de Biggelaar. Deze contacten verlopen constructief.
5. De rol van de gemeente is beperkt aangezien de gemeente geen eigenaar is van het complex. Uiteraard onderschrijven wij het belang van de invulling van het winkelcentrum. Uiteindelijk is het aan de eigenaar om tot overeenstemming te komen met potentiële huurders. Het bestemmingsplan biedt daarin in ieder geval weinig belemmeringen.
6. Ja. Het pand staat op dit moment helemaal leeg.
7. Ja. Er wordt al actie ondernomen om de Biggelaar weer gevuld te krijgen. Op dit moment hebben wij goede hoop dat het de eigenaar zelf lukt om een invulling te vinden.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

