

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: Wezenbeek
Datum	13 oktober 2021
Onderwerp	225-2021 Gebiedsvisie Dr. Brabersstraat
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De gebiedsvisie Dr. Brabersstraat is door de raad goedgekeurd. Hiermee is de visie een feit en is het nu aan de "markt" om met plannen te komen.

Wij hebben hierover de volgende vraag:

Vraag 1

Is het juist dat er een drietal ontwikkelaars in beeld zijn?

Eén van die ontwikkelaars is bezig met het Van Oorschot pand. Ook spreekt deze partij nog met andere eigenaars in het gebied. Beiden hebben daar een mogelijkheid om te ontsluiten via de Hendrik Gerard Dirckx(HGD)-straat. Die ontsluiting zou goed zijn voor de autoluwe en groene Dr. Brabersstraat. Maar dat schijnt niet te passen in de businesscase. Ook vernemen wij van enkele eigenaren in het onderhavige gebied dat ontwikkelaars afhaken of al afgehaakt zijn.

Dat brengt ons naar de volgende vragen:

Vraag 2

Bent u (college) bereid om hierin de regie te nemen omdat wel te realiseren?

Vraag 3

Een andere ontwikkeling die aandacht verdient is het oude ABN AMRO gebouw.

Is daar al een ontwikkelaar in beeld?

Kijkend naar de gebiedsvisie zou het verstandig zijn om daar ook een passende ontwikkeling te gaan zien, die straks (volgens de visie van de fractie Wezenbeek) de natuurlijke verbinding gaat vormen tussen het oude centrum en het nieuwe spoorhaven gebied.

Vraag 4

Gaat u zich inzetten om deze visie van de fractie Wezenbeek in gang te zetten?

Namens de fractie van Wezenbeek,

Jac Wezenbeek en Krijn Kraak

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Vraag 1: Het klopt dat er drie concrete projecten in de Brabersstraat zijn met elk een aparte ontwikkelende partij.

Vraag 2: Het is aan de ontwikkelende partij om het parkeren en de daarbij behorende ontsluiting te regelen. Het is de ontwikkelende partijen bekend dat de Dr. Brabersstraat onderdeel is van de autoluwe binnenstad. Daarnaast is de vastgestelde gebiedsvisie leidend.

Vraag 3: Er schijnt een nieuwe eigenaar te zijn van het ABN AMRO gebouw. Het is ons nog niet bekend wie dat is.

Vraag 4: In het Rondje Roosendaal is aandacht voor de samenhang tussen de toekomstige ontwikkeling van de gebieden in de binnenstad, waaronder de overgang tussen Stadsoevers en de Markt.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

