

Raadsvraag (art. 39)

Gesteld door:

GroenLinks

Datum

21 september 2021

Onderwerp

213-2021 Kamertekort (internationale) studenten

Portefeuillehouder

College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Het valt de fractie van GroenLinks op in de media en persoonlijke omgeving dat er een grote vraag is naar studentenkamers. Nu vrijwel alle scholen weer open zijn en op locatie les mogen geven is het voor een grote groep studenten noodzakelijk om zich dichtbij hun school te vestigen. Helaas is er al jaren een kamertekort in Nederland en het ziet er niet naar uit dat dat snel zal worden opgelost. In Groningen protesteerden studenten in de universiteitspanden vanwege het tekort[1] en internationale studenten in het hele land vissen in een hele kleine vijver aangezien een hoop studentenhuizen bij voorbaat internationale studenten weigeren[2]. En onlangs stond in de krant dat het kamertekort zelfs studenten kan gaan kosten in Breda, terwijl Roosendaal via het spoor een uitstekende verbinding heeft. Wij hebben daarom ook in de commissie vaker geopperd dat wij een verblijfsoplossing kunnen zijn in de regio voor studenten. GroenLinks heeft hierover de volgende vragen:

[1]https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=newssearch&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwit6qCim5DzAhUK66QKHTVGC1wQxfQBKAB6BAgCEAI&url=https%3A%2F%2Fwww.nrc.nl%2Fnieuws%2F2021%2F09%2F09%2Fgroningse-studenten-protesteren-in-universiteitspand-om-kamertekort-a4057752&usg=AOvVaw2Xc4PEuJkAazRjp_ZiJuun

[2] <https://www.ad.nl/wonen/buitenlandse-studenten-bijten-van-zich-af-kom-op-nederlanders-laait-toch-een-kamer-vrij~a273810a/>

1. Is het college bekend met het kamertekort onder studenten?
2. Welke kansen ziet het college hier voor de gemeente Roosendaal?
3. Hoe zit het met de pilot studentenkamers van Alwel?
4. Welk vervolg krijgt de studentenpilot van Alwel?
5. Hoeveel vraag is er in Roosendaal naar studentenkamers?
6. Hoeveel aanbod aan studentenkamers is er in Roosendaal?

De reistijden met NS zijn erg gunstig voor steden als Breda en Tilburg.

7. Welke kansen ziet het college in het aantrekken van (internationale) studenten, die hier dus niet studeren, naar Roosendaal?

Namens de fractie van GroenLinks,

Naima El Azzouzi

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Als het gaat om de landelijke tekorten zijn we hiermee bekend. Ook in Roosendaal is er veel behoefte aan woningen voor kleine huishoudens. Deze behoefte bestaat onder andere uit een vraag naar woningen voor jongeren/starters. Dit najaar onderzoeken we opnieuw de woonwensen van studenten in Roosendaal.
2. We willen uiteraard dat de studenten die hier studeren hier ook prettig kunnen wonen, en zich zelfs kunnen vestigen voor een langere tijd. Dit geldt ook voor studenten die in Roosendaal nog bij hun ouders wonen, elders studeren of voor internationale studenten. Zoals in de woonagenda is aangegeven spelen we in op de behoefte aan kleine, goedkope woningen.
3. Er is erg veel belangstelling voor deze studentenkamers; het is niet bekend hoeveel belangstellenden er daadwerkelijk student is in Roosendaal. De studio's zijn op dit moment nog niet in de verhuur.
4. De pilot is nog niet afgerond. De resultaten worden uiteraard eerst afgewacht.
5. De precieze, huidige behoefte en vraag naar studentenwoningen is bij de gemeente onbekend. Dit najaar wordt er een nieuwe meting gedaan, waardoor de vraag naar wonen (en dus ook naar studentenhuisvesting) opnieuw wordt gepeild. De onderzoeksresultaten worden geactualiseerd en op basis van die uitkomst zal opnieuw bekeken worden of en welke stappen er worden gezet. Uit de laatste meting in het studentenonderzoek in 2019 (zie bijlage) is naar voren gekomen dat het overgrote deel van de studenten zowel tijdens als na de studie niet in Roosendaal wil wonen.

Wat betreft de studentenkamers is er een kleine groep met een gerichte vraag naar studentenkamers. De voornaamste redenen voor studenten om in Roosendaal te komen wonen zijn studie (24%), werk (21%) en vrienden (20%). 11,6% van de studenten wil in Roosendaal komen wonen. 14% neemt deze optie in overweging. Wat betreft studenten die het nog niet weten is er een grotere potentiële doelgroep met een potentiële vraag.

6. Zie antwoord vraag 3. Daarnaast kunnen studenten gebruik maken van het reguliere woningaanbod en beschikbare kamerverhuur.
7. We zien zeker kansen om te onderzoeken in hoeverre we (internationale) studenten, of studenten die elders in het land studeren naar Roosendaal kunnen trekken. Op dit moment zijn we bezig met het voorbereiden van het studentenonderzoek. In dat onderzoek peilen we hoeveel vraag er is naar studentenwoningen. We onderzoeken de woonwensen van studenten die in Roosendaal studeren, en we willen ook onderzoeken wat de wensen zijn van studenten die in een andere stad studeren, maar in Roosendaal wonen of stage gaan lopen, van jonge werkenden (denk aan de zorgmedewerkers die hier straks komen als het Bravis-ziekenhuis er is, medewerkers in de logistiek), starters, jonge statushouders en andere jonge woningzoekenden.

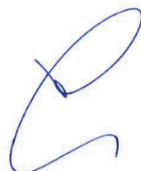
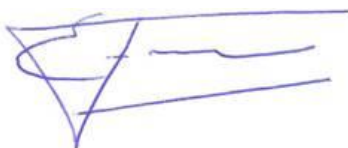
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.


Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,





Roosendaal, een stad voor talenten

INHOUDSOPGAVE

SHEET 1	Aanleiding
SHEET 2	Aanpak
SHEET 3	Respondenten
SHEET 4	Resultaten – Wonen
SHEET 5	Resultaten – Mobiliteit
SHEET 6	Resultaten – Werken
SHEET 7	Resultaten – Vrije tijd
SHEET 8	Conclusies en aanbevelingen

AANLEIDING



Toename van het aantal studenten (nu rond de 4500) in Roosendaal. In november 2018 werd daarom de motie 'Roosendaal Studentenstad' unaniem aangenomen



Geconstateerd is dat de vestiging van het hbo binnen een positief effect heeft op de stad



Hoogopgeleide studenten zijn een belangrijke vestigingsfactor voor het bedrijfsleven



Tot nu weinig aandacht besteed aan de studenten. De wens bestaat dat stappen gezet worden om de stad aantrekkelijker te maken voor studenten om zo aan een duurzame op te kunnen bouwen



De gewijzigde motie 2 is unaniem aangenomen.

Motie 2
'Roosendaal Studentenstad'

Verzoekt het college

- Een onderzoek uit te voeren naar de beleving van hbo-studenten van Roosendaal als studentenstad, waarbij tevens wordt gekeken hoe de relatie met de stad kan worden verduurzaamd en waarbij tevens de behoefte naar woonruimte, creatieve startup-vestigingsmogelijkheden en sport- en cultuur wordt meegenomen;
- Ook andere (nieuwe) categorieën studenten en vormen van onderwijs hierbij te betrekken, zoals het mbo, bijvoorbeeld het CIOS;
- De raad op de hoogte te brengen van de uitkomsten van het onderzoek;
- Op basis van de uitkomsten van het onderzoek de raad bij de Kadernota 2020 een voorstel te presenteren ten behoeve van het aantrekkelijk maken en houden van Roosendaal als studentenstad;

AANPAK



Kwantitatief onderzoek naar studenten over wonen, mobiliteit, werken en vrije tijd in Roosendaal



Enquête



Nulmeting: startpunt voor het meten van de ontwikkeling van Roosendaal richting studenten



Betrokkenheid JONG Roosendaal bij het opstellen van de enquête en analyse van de resultaten



Samenwerking met onderstaande scholen

JONG
Roosendaal

curio

CIOS
GOES

CRUYFF
COLLEGE

**associate
degrees
academie**

RESPONDENTEN

Representatief beeld van studenten in Roosendaal



300 respondenten, waarvan 172 mbo-studenten en 128 hbo-studenten



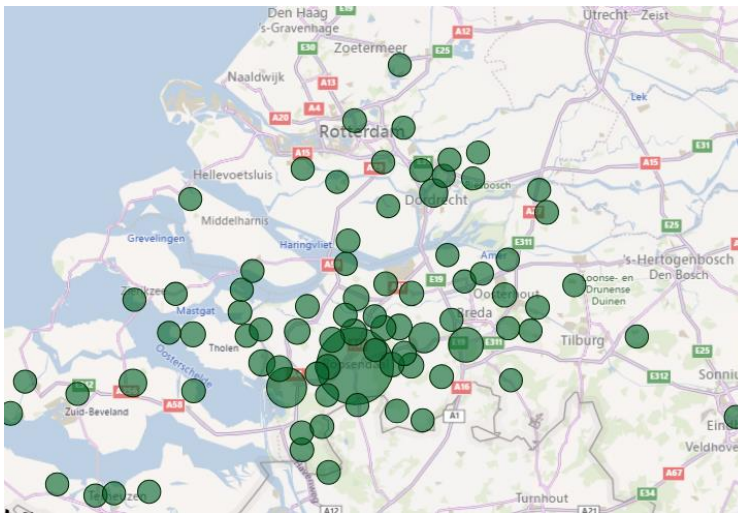
72% van de studenten komt niet uit Roosendaal



Een gemiddelde leeftijd van 19 jaar. Gemiddelde leeftijd van hbo-studenten ligt met 21 jaar hoger dan de gemiddelde leeftijd van mbo-studenten met 18 jaar



Studenten van veel verschillende opleidingen, zoals: sport, economie, rechten, gezondheidszorg, management, techniek en bedrijfskunde



RESULTATEN

WONEN



Het overgrote deel van de studenten wil zowel tijdens als na hun studie niet in Roosendaal wonen



Vraag naar kamers: er is een kleine groep met een gerichte vraag naar kamers, maar een wat grotere doelgroep met een potentiële vraag



Kansen: de groep die het nog niet weet, biedt potentie



11,6% van de studenten wil in Roosendaal komen wonen, 14% neemt deze optie in overweging

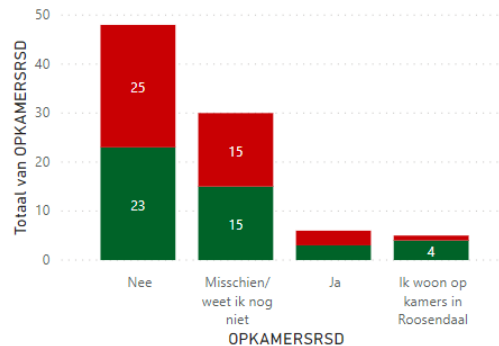


De voornaamste redenen voor studenten om in Roosendaal te komen wonen zijn:

- Studie (24%)
- Werk (21%)
- Vrienden (20%)

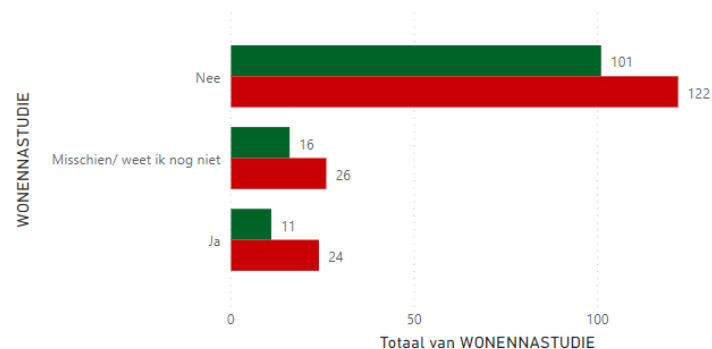
Ben je van plan in Roosendaal op kamers te gaan?

ONDERWIJS... ● Hbo ● Mbo



Wil je na je studie in Roosendaal (blijven) wonen?

ONDERWIJS... ● Hbo ● Mbo



RESULTATEN

MOBILITEIT



61% van de studenten reist met het openbaar vervoer naar Roosendaal



Daarvan is 81 % van de studenten is tevreden over het openbaar vervoer van en naar Roosendaal



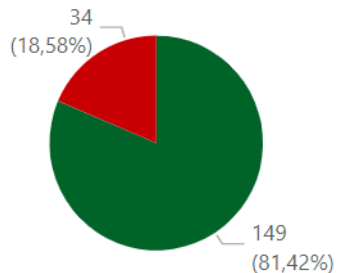
82% van de studenten is tevreden over het openbaar vervoer binnen Roosendaal



Maar er zijn volgens de studenten zeker ook verbeterpunten:

- Betere aansluitingen tussen de bussen en treinen
- Bussen moeten vaker rijden, studenten moeten vaak vrij lang wachten tot er een bus komt
- Er moeten meer bussen ingezet worden op drukke tijden (ochtend)

Is het OV van en naar Roosendaal goed geregeld?



BEREIKBAARHEI..

● Ja

● Nee



RESULTATEN

WERKEN



40% van de studenten weet nog niet of zij in Roosendaal willen werken na hun studie

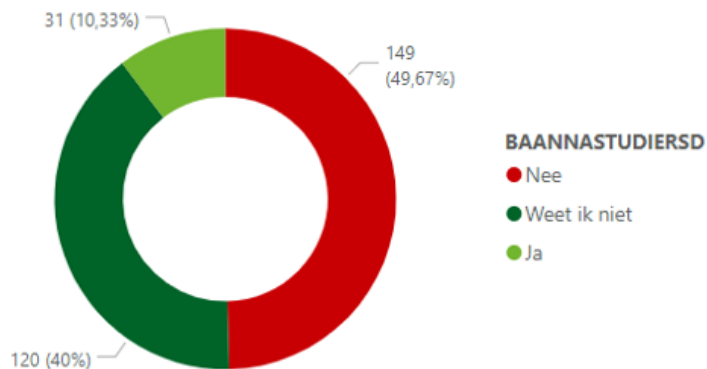


43% van de studenten denkt in Roosendaal een leuke stageplek te kunnen vinden

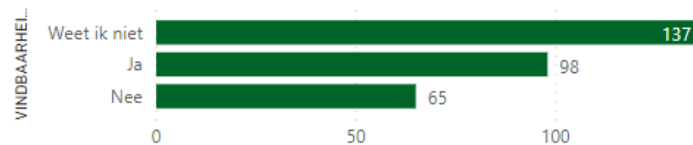


Studenten weten nog niet goed wat voor banen zij in Roosendaal kunnen vinden

Wil je na je opleiding gaan werken in Roosendaal?



Denk je dat je na je studie makkelijk een baan in jouw studierichting kan vinden?



RESULTATEN

VRIJE TIJD



Een groot deel van de ondervraagde studenten moet nog kennis maken met het uitgaansleven in Roosendaal



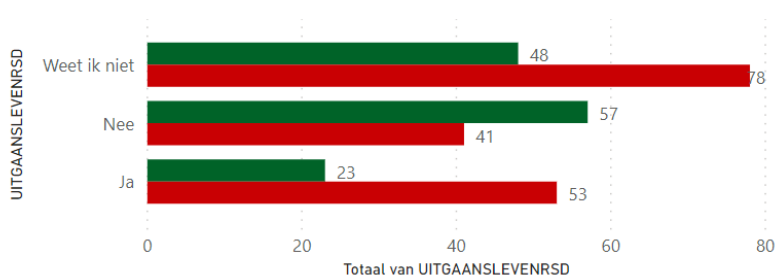
Hbo studenten zijn het minst tevreden over het uitgaansleven in Roosendaal



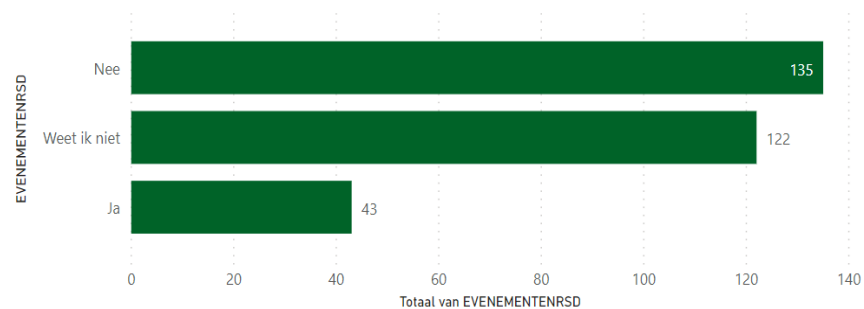
Studenten zijn van mening dat er te weinig evenementen gericht op jongeren/studenten worden georganiseerd

Is het uitgaansleven leuk in Roosendaal?

ONDERWIJSOORT ● Hbo ● Mbo



Worden er in Roosendaal genoeg evenementen georganiseerd die leuk zijn voor studenten?



RESULTATEN

CIJFER

☹ De meest kritische groep zijn de hbo-studenten die in Roosendaal wonen.
Zij geven als cijfer een 3.4

☹ MBO studenten die niet in Roosendaal wonen beoordelen Roosendaal
het hoogst met een 6.2

?

Cijfer Roosendaal als studentenstad



5.4

😊 We vroegen studenten wanneer zij een hoger cijfer zouden geven:

Meer en betaalbare
studenten-
woningen

Meer
evenementen voor
studenten

Meer kortingen
voor studenten

Meer cafés en
uitgaansplekken



Kortom: de stad moet zich, volgens studenten, meer richten op studenten!

CONCLUSIES

Roosendaal is een aantrekkelijke stad om te studeren, maar wordt niet als een studentenstad ervaren



Studenten hebben behoefte aan uitgaansgelegenheden en evenementen gericht op studenten



Een kleinere gerichte vraag naar studentenwoningen en een wat grotere potentiële vraag naar studentenwoningen



Voldoende potentie: 40% van de studenten heeft nog geen keuze gemaakt over waar ze in de toekomst willen gaan werken



Het overgrote deel van de studenten is tevreden over het activiteiten aanbod



Studenten zijn over het algemeen tevreden over de mobiliteit in Roosendaal. Verbindingen tussen bussen en treinen verdienen in het bijzonder aandacht

Geef ontwikkeling richting studenten de tijd. Besteed als gemeente specifiek aandacht aan het creëren van faciliteiten en evenementen voor studenten



Stimuleer ondernemers evenementen en uitgaansgelegenheden te organiseren gericht op studenten
Zet in op een studentencampagne via Citymarketing



Met lokale ontwikkelaars in gesprek om te onderzoeken of studentenhuisvesting realiseerbaar is



Stimuleer het maken van de verbinding tussen werkgevers en studenten via scholen



Maak een verdiepingsslag door een studentenpanel op te richten die de behoeften van studenten op alle thema's oppakt (in samenwerking met JONG Roosendaal)



Onderzoek of het studentenvraagstuk kan worden meegenomen met het vraaggericht rijden

AANBEVELINGEN

MOGELIJKE
IDEEËN
VOORTKOMEND
UIT
AANBEVELINGEN

Het bedenken van ideeën en daar uitvoering aan geven is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de opleidingen/scholen, studenten, het bedrijfsleven, studenten, de binnenstad, woningbouwers, Citymarketing, de jongerenraad en de gemeente



Doorstroomwoningen voor afgestudeerden



Roosendaal on stage uitbreiden naar alle scholen



Introductie activiteiten door de horeca in samenspraak met Citymarketing



Happy hour en introduceren studentenhap door horeca



Oprichten studie- en/of studentenvereniging

VERVOLG



Met partners in gesprek over invulling aanbevelingen



Na uitvoering aanbevelingen een 1-meting: effectenonderzoek
Komende jaren meerdere metingen om ontwikkelingen te volgen



Terugkoppeling effectenonderzoek aan de gemeenteraad

