

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: Roosendaalse lijst
Datum	18 december 2020
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning extra hotelkamers voor arbeidsmigranten in Brugstraat
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In de Bode van 25 november 2020 is melding gemaakt van een aanvraag (10 november 2020) voor een omgevingsvergunning om te komen tot het realiseren van 7 hotelkamers op Brugstraat 57 te Roosendaal.

We hebben een brief van bewoners ontvangen, gericht aan burgemeester Van Midden, waarin zij hun bezorgdheid kenbaar maken over de mogelijke toename van arbeidsmigranten op deze locatie.

Zij achten een verdere uitbreiding, voor hun woonomgeving, maar ook voor de mensen zelf, niet gewenst.

Onlangs is in de gemeenteraad de kader stellende notitie arbeidsmigranten vastgesteld en uitgebreid besproken. Daarbij is duidelijk geworden, dat verdere toename van huisvesting in de binnenstad, met name in de Stationsbuurt, niet wenselijk is.

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft de volgende vragen:

Alvast dank voor uw antwoord

1. Wat is uw mening over de mogelijke uitbreiding van wonen door arbeidsmigranten op deze locatie?
2. Is er een gerede kans, dat deze nog te realiseren uitbreiding, inderdaad bewoond gaat worden door arbeidsmigranten?
3. Deze aanvraag volgt vanzelfsprekend de normale route van beoordeling met de daarbij openstaande rechtsmiddelen. Welke handvatten heeft u om deze wijze van gebruik op deze locatie te ontmoedigen of af te wijzen? Graag een toelichting.

Namens de Roosendaalse Lijst

Charl Goossens en Yvonne de Beer

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Wat is uw mening over de mogelijke uitbreiding van wonen door arbeidsmigranten op deze locatie?

Allereerst dient opgemerkt te worden dat geen sprake is van wonen, maar logies. Dit gebruik is in overeenstemming met de vigerende bestemming. Een aanvraag dient te worden getoetst aan wet- en regelgeving en behoeft niet te worden voorzien van een 'mening' vanuit het college.

2. Is er een gerede kans, dat deze nog te realiseren uitbreiding, inderdaad bewoond gaat worden door arbeidsmigranten?

Zie ook antwoord op vraag 1. Indien een aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan wet- en regelgeving is het college gehouden die vergunning te verlenen. De aanvraag behelst het realiseren van 7 hotelkamers, waarbij een gebruik t.b.v. arbeidsmigranten tot de mogelijkheden behoort.

3. Deze aanvraag volgt vanzelfsprekend de normale route van beoordeling met de daarbij openstaande rechtsmiddelen. Welke handvatten heeft u om deze wijze van gebruik op deze locatie te ontmoedigen of af te wijzen? Graag een toelichting.

Zie ook antwoord op vragen 1 en 2. Het college is gehouden een aanvraag omgevingsvergunning te toetsen aan wet- en regelgeving, waarbij nogmaals wordt gewezen op de verplichtingen, die daaruit volgen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

