

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: Burger Belangen Roosendaal
Datum	20 augustus 2021
Onderwerp	Startersleningen Roosendaal
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Mede gezien de ontwikkeling van o.a. Stadsoevers is het wenselijk om de regeling van de Startersleningen in Roosendaal weer eens goed onder de loep te nemen. Immers die staan al jaren op hetzelfde niveau terwijl de kosten voor de aankoop van een woning flink zijn gestegen. Hierdoor dreigt een grote groep, met name jongere kopers, buiten de boot te vallen.

Een ander groot voordeel is dat de dit de doorstroom van koopwoningen zal bevorderen waardoor er weer meer aanbod komt om het aantal woningzoekenden op een lager peil te krijgen.

Burger Belangen Roosendaal heeft daarom de volgende vragen voor het college:

1. Kunnen de grenzen voor het aankoopbedrag worden aangepast naar het niveau van de Gemeente Moerdijk en de Gemeente Woensdrecht (naar € 325.000,- dat is de maximale grens voor de NHG in 2021)?
2. Roosendaal kent momenteel een beperking tot € 43.000,- euro inkomen. Hierdoor kan er slechts tot maximaal rond de € 240.000,- aan totale lening worden verkregen! Kan tevens de toetsing worden aangepast zoals de Gemeente Moerdijk of de Gemeente Woensdrecht die heeft?

Namens de fractie van Burger Belangen Roosendaal,

Selda Bozkurt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. De Starterslening wordt verstrekt onder voorwaarden van de NHG. De maximale koopsom conform NHG bedraagt op dit moment € 325.000. Aanpassing van de regelgeving zou binnen deze grenzen moeten passen.
2. De maximale inkomensgrens en koopsom hebben wij op elkaar afgestemd. Door de huidige marktwerking zijn deze uit balans geraakt. Bij een maximum koopsom van € 325.000 hoort een maximum inkomensgrens van plusminus €58.000. Vraag is of wij hiermee de doelgroep, de startende koper, nog bedienen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,