

Raadvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP
Datum	16 augustus 2021
Onderwerp	Geerhoekgebied Wouw.
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Als het goed is presenteert u nog dit jaar de visie op het Geerhoekgebied in Wouw. In dit gebied vinden momenteel de nodige ingrijpende wijzigingen plaats zoals onder andere:

1. De huidige basisschool "de stappen" wordt gesloopt zodra het nieuwe schoolgebouw (IKC) in gebruik is genomen (wellicht voorjaar 2022). Omdat de nieuwbouw minder oppervlakte nodig heeft (compactere en hogere bouw) blijft er straks een aardig stuk grond over voor een andere bestemming.
2. De buurthuisfunctie verhuist van het Geerhoekgebouw naar het aangekochte Univé pand. Voor de voormalige LHNO-school moet dus een andere bestemming worden gezocht. Enkel de grote zaal met podium zal in de huidige functie behouden blijven en aangesloten worden op het Univé pand.
3. Diverse panden, zoals de voormalige bibliotheek grenzend aan het Geerhoekpand, (waar ooit een brandweerkazerne was voorzien) en panden van de kinderopvang, zijn reeds gesloopt.

Ook de huidige sporthal, gelegen tegen het Geerhoekgebied, kan wat ons betreft bij de nieuwe visie worden betrokken. Al lang wordt gesproken om ook dit pand te herbestemmen en de sporthal functie elders in Wouw te positioneren.

De VLP kijkt uit naar de visie, welke in samenwerking met alle betrokkenen wordt opgesteld.

Vraag naar starterswoningen

Zoals u weet is de vraag naar Starterswoningen overal groot, zeker ook in Wouw. Jongeren willen graag in het dorp blijven wonen, maar er is nauwelijks aanbod, zeker niet in de prijsklasse die bij starters past en waarbij startersleningen horen. Onze fractie wordt vaak door de Wouwse jongeren hierover benaderd. De VLP vraagt dan ook bij de visie alvast rekening te houden met deze uitdrukkelijke wens. Volgens onze fractie is dat ook mogelijk in dit gebied.

Een geschikte locatie om nieuwe starterswoningen in onder te brengen zou de voormalige LHNO-school/Geerhoekgebouw zijn. Het ombouwen van deze locatie tot een complex met starterswoningen zou bovendien goed kunnen passen in de ambitie van binnenstedelijke transformatie. Tevens zou een toch wel karakteristiek pand voor Wouw op deze wijze (deels) behouden kunnen blijven met een nieuwe eigentijdse bestemming.

1. Wanneer denkt u de visie over het Geerhoekgebied de raad aan te kunnen bieden?
2. Wie/ welke instanties betreft u bij de totstandkoming van deze visie?
3. Wat vindt u van het idee om in het Geerhoekgebied ruimte vrij te maken voor starters op de woningmarkt?

4. Wat vindt u van het idee om de voormalige LHNO-school / huidige Geerhoekpand geschikt te (laten) maken voor een locatie / complex voor starterswoningen? (zie foto).
5. Bent u bereid dit idee te (laten) onderzoeken en ook te betrekken in uw visie?
6. Neemt u in uw visie ook het gebied van de Wouwse Sporthal en mogelijk nog andere gebieden mee? Graag derhalve een duidelijke gebiedsaanduiding wat betreft de visie en een toelichting hierop.

Namens de fractie van VLP,

Eric de Regt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. In oktober 2021.
2. Wij zijn in gesprek met omwonenden van de Geerhoek en Strijp. Daarnaast zijn de dorpsraad, Vitaal Wouw, Basisschool de Stappen en het bestuur van de Geerhoek betrokken.
3. Voordat wij daar nadere uitspraken over doen willen wij de dialoog met de belanghebbenden afronden.
4. De (on)mogelijkheden en wenselijkheid in dit kader zijn onderdeel van de dialoog met de belanghebbenden.
5. Zie vraag 3 en 4.
6. De visie op het Geerhoekgebied omvat het quadrant Strijp, Geerhoek, Kloosterstraat, Molensingel. Andere gebieden vallen niet in deze visie.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

