

Raadsvraag (art. 39)		Gesteld door:	
		VLP	
Datum	4 december 2020		
Onderwerp	Buurthuis Wouw		
Portefeuillehouder	College B&W		

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Uit de besluitenlijst van B&W lezen wij dat besloten is om het pand Kloosterstraat 21 te Wouw (voormalige Rabobank en huidige Univé pand) te kopen om daar de buurthuisfunctie te gaan vestigen. Het college stelt dat bij de huidige locatie van de buurthuisfunctie (De Geerhoek) aan de Kloosterstraat 19b forse investeringen nodig zouden zijn om die toekomstbestendig te kunnen maken.

De fractie van de VLP heeft hier enige vragen over:

1. Hoe moeten we deze aankoop plaatsen in relatie tot de eerder genomen besluiten over het Geerhoekgebied in 2019?
2. Is deze aankoop in overleg met het Geerhoekbestuur tot stand gekomen en zo ja, hoe staat dit bestuur tegenover deze aankoop?
3. Wordt het aangekochte pand volledig gebruikt voor de buurthuisfunctie of ook nog voor andere doeleinden en zo ja, welke?
4. Zijn er al afspraken gemaakt over huurbedragen, exploitatie en subsidies voor de nieuwe situatie en zo ja, welke en met wie?
5. Is het de bedoeling dat alle functies (zoals het grote podium) en alle huidige gebruikers mee overgaan naar het nieuwe pand?
6. Zijn alle gebruikers al op de hoogte gebracht van dit genomen besluit en zo ja, wanneer en hoe? Zo nee, wanneer en op welke wijze gaat u dat doen?
7. Wat zijn de plannen met het pand en bijbehorende gronden van Kloosterstraat 19b (huidige Geerhoekgebouw)?
8. U geeft aan dat het huidige pand forse investeringen nodig zou hebben om toekomstbestendig te maken. Kunt u dit nader onderbouwen met een opgave van de benodigde aanpassingen, onderbouwd met cijfers?
9. Kunt u het proces van aankoop, verbouwing en ingebruikname in een tijdlijn plaatsen?

Namens de VLP-fractie,

Eric de Regt en Gerard van Zalinge

Namens de fractie van VLP,

Eric de Regt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. De aankoop van de Kloosterstraat 21 is ingegeven vanuit het kader dat een goede buurthuisfunctie voor Wouw zo optimaal mogelijk wordt gefaciliteerd.
2. Gemeente Roosendaal en het bestuur van het dorps huis in Wouw hebben voorafgaand aan het besluit tot aankoop eerst verkennende gesprekken gevoerd. Het buurthuis bestuur is positief gestemd over de aankoop.
3. de huidige eigenaar zal nog een deel van het gebouw huren t.b.v. een kantoorfunctie, tevens geldt er nog een huurovereenkomst inzake de geldautomaat. Voor het overige deel van het pand zijn er geen andere gebruikers bekend dan Stichting Geerhoek
4. Er zijn nog geen afspraken gemaakt.
5. De gemeente heeft wat betreft Kloosterstraat 19 b alleen een huurovereenkomst met Stichting Geerhoek. Dit zal ook gelden voor Kloosterstraat 21. Het grote podium blijft behouden op de huidige locatie. Het voornemen bestaat de Kloosterstraat 21 middels een corridor te verbinden met de ruimte met het grote podium.
6. Stichting Geerhoek is op de hoogte gebracht. Stichting Geerhoek geeft de Kloosterstraat 19 b ook in gebruik aan andere gebruikers. Stichting Geerhoek is een zelfstandige stichting en brengt de gebruikers, met wie zij het contact onderhouden, op de hoogte.
7. Er is nog geen besluit genomen welke herontwikkeling wordt voorzien. Wel is een mogelijke opbrengst van de Kloosterstraat 19b meegenomen ter dekking van de lasten die samenhangen met de aankoop van Kloosterstraat 21.
8. In het voorjaar van 2020 is een concept duurzaamheidsplan vastgoed gemeente Roosendaal opgeleverd door Hevo. Eén van de panden die in dit concept rapport is opgenomen, betreft het pand Kloosterstraat 19 b. In dit concept rapport is bepaald dat voor het uitvoeren van de benodigde duurzaamheidsmaatregelen rekening dient te worden gehouden met een totale investeringssom op stichtingskostenniveau (inclusief opslagen) van circa € 1,9 miljoen inclusief btw. Dit betreft een kostenindicatie op basis van kengetallen.
9. De gemeenteraad is voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen die de aankoop Kloosterstraat 21 mogelijk maakt. Alleen wanneer de gemeenteraad een positief besluit neemt, zal het pand kunnen worden geleverd aan de gemeente. In het eerste kwartaal van 2021 zal met alle betrokken partijen overleg worden gepleegd inzake de verbouwing en de planning daarvan onder voorbehoud van positieve besluitvorming inzake het beschikbaar stellen van het benodigd krediet door de gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

