

Datum	8 december 2020
Onderwerp	Leegstand in de Binnenstad
Portefeuillehouder	Wethouder C.A. (Cees) Lok
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Onlangs heeft de raad in een themabijeenkomst kennis kunnen nemen van de schitterende plannen die zijn voorzien voor de Dr. Brabersstraat, de kop van de Nieuwe Markt en het huidige busstation, waarbij winkelunits en panden worden omgebouwd tot woningen.

De fractie Wezenbeek ziet voor meer leegstaande kantoorpanden/winkelruimten in de binnenstad mogelijkheden om deze om te vormen tot woningen. De fractie Wezenbeek heeft hierover de navolgende vragen.

1. Worden er, naast de hierboven genoemde plannen, in de binnenstad nog meer initiatieven ontplooid om leegstaande kantoorpanden/winkelruimten om te vormen tot woningen? Graag een toelichting.
2. Worden eigenaren actief door u benaderd om dergelijke initiatieven in gang te zetten?
3. Wordt bij de plannen rekening gehouden met de behoefte aan meer betaalbare woningen, bijvoorbeeld voor starters en studenten?

Alvast dank voor uw beantwoording.

Namens de fractie Wezenbeek,
Jac Wezenbeek

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Er spelen op dit moment verschillende initiatieven op dit terrein.
2. Het bestemmingsplan voor de binnenstad staat verschillende functies toe, waaronder wonen. De verschillende eigenaren zijn hiervan op de hoogte.
3. Bij de beoordeling van de plannen zorgen we als gemeente voor een goede differentiatie tussen woningtypen voor de verschillende doelgroepen in onze gemeente.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder C.A. (Cees) Lok