

<b>Raadsvraag (art. 39)</b> versnelde procedure	<b>Gesteld door:</b> <b>VLP</b>
<b>Datum</b>	8 december 2020
<b>Onderwerp</b>	Stand van zaken Tiny houses
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theuvsen
<b>Overige betrokken portefeuillehouder(s)</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Op stadsoevers komen straks 10 mooie tiny houses te staan. De plannen om deze te integreren in stadsoevers is perfect. Op deze wijze hebben mensen echt een keuze. Blij was de fractie van de VLP dan ook toen bleek dat er in totaal 60 aanmeldingen en zeker 20 plannen waren ingediend. 10 winnaars mochten hun plannen uitwerken. Het bureau Rezone neemt het ontwerp en uitwerking van deze plannen op zich.

Via Zuidwest TV geeft de projectleider aan dat richting half november de eerste huisjes kunnen worden gerealiseerd, rond kerst kunnen de eerste bewoners erin.

#### ***Bouw begint in november***

*Matthijssen verwacht dat de bouw van de eerste tiny houses op Tiny Oevers in november kan beginnen. "Er zijn er bij die mogelijk op dat moment op een dieplader, zou ik bijna zeggen, een tiny house hier naar toe brengen en aan zouden kunnen sluiten," lacht hij. "Ik sluit niet uit dat er rondom de kerst de eerste bewoners misschien al wonen. Het zou kunnen. Maar als ze echt hier ter plekke gaan bouwen en gaan knutselen, dan reken ik dat dat ergens begin volgend jaar zal zijn."*

<https://www.zuidwestupdate.nl/news/8062/116/Tiny-Oevers-eeen-mini-wijk-in-Roosendaal-met-mini-huizen>

De fractie van de VLP heeft hierover de volgende vragen:

1. Klopt het dat de Gemeente inmiddels alle aanvragen en tekeningen heeft ontvangen van Rezone?
2. Zijn deze allemaal akkoord bevonden, en zo niet kunt u dan uitleggen waarom niet.
3. Is de bouw/plaatsing van de tiny houses inmiddels al begonnen? Zo niet, wanneer start de bouw / plaatsing van de tiny houses?
4. Wanneer verwacht u dat alle tiny houses gereed zijn?
5. Kunt u ons uitleggen waarom de grond van een tiny house voor maximaal 7 jaar kan worden gehuurd?

Namens de fractie van VLP,

Evelien van der Star-Deijkers en Arwen van Gestel

#### **Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

1. Ja. Rezone heeft voor alle 10 woningen één omgevingsvergunning aangevraagd, waarbij alle noodzakelijke stukken zoals tekeningen zijn ingediend.

2. Ja. De stukken zijn akkoord en inmiddels is de omgevingsvergunning door de gemeente verleend.
3. Ja. De eerste 4 tiny houses geplaatst en voor kerst komen er nog een drietal bij.
4. De huidige planning is dat tegen het einde van het eerste kwartaal van volgend jaar alle tiny houses bewoond zullen zijn.
5. Deze termijn is tot stand gekomen uitgaande van de realisatiestrategie voor het Vlietpark. Na deze 7 jaren zal dit onderdeel van het Vlietpark worden ingericht als openbaar gebied, zoals ook in het Ontwikkelkader Vlietpark is opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis