

Raadvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP
Datum	25 januari 2021
Onderwerp	Behoud van historisch en authentiek karakter van onze vijf dorpen
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De VLP is bijzonder trots op haar vijf dorpen. Het eigentijdse karakter van ieder dorp met oude pittoreske dorpskernen is iets om te koesteren. Het geeft onze dorpen een mooie en warme uitstraling. Ondanks dat onze dorpen uiteraard ook mee moeten in de vaart van de ontwikkelingen van de 21e eeuw, kan het behoud van een stukje historie daar prima mee samen gaan. In "Het Dorp" zong Wim Sonneveld ooit vol nostalgie over een dorp dat door de vooruitgang haar oorspronkelijke karakter was verloren. Laten we er met zijn allen voor zorgen dat in onze kernen de karakteristieke historische kenmerken behouden blijven of in ere worden hersteld, daar waar mogelijk.

Om met de tijd mee te gaan wordt ook in de dorpen woningbouw gepleegd. Daar is de VLP erg blij mee, laat dat duidelijk zijn. Wat ons betreft mag er met name voor starters, maar ook voor doorstromers en ouderen (ook grondgebonden woningen) nog veel voortvarender tewerk worden gegaan. Te veel dorpsbewoners, en vooral jongeren, verlaten de kleine kernen hetgeen de leefbaarheid in de dorpen niet ten goede komt.

Op de plekken echter waar al wel wordt gebouwd, ook bij inbreidingslocaties, verschijnen vaak moderne woningen en / of appartementen. Niet altijd wordt hierbij rekening gehouden met de omgeving waarin gebouwd wordt. In vooral de historische kernen dient, wat de VLP betreft, het bouwontwerp afgestemd te zijn op deze omgeving, zodat de nieuwe gebouwen qua vormgeving en uitstraling aansluiten op en passen bij de bestaande authentieke bebouwing.

Hoewel dit een taak zou moeten zijn van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK), voorheen de "welstandscommissie", hebben wij het idee dat er niet altijd even consequent naar gekeken wordt. Wij constateren bijvoorbeeld dat er in de Roosendaalsestraat 18 in Wouw binnenkort appartementen verschijnen met een hele moderne "look", terwijl juist deze straat onderdeel uitmaakt van het "oude historische lint" door Wouw.

De fractie van de VLP heeft enige vragen over dit onderwerp:

1. Deelt u onze mening dat oude historische kernen zoveel mogelijk hun authentieke karakter dienen te behouden? Graag een toelichting.
2. Indien ja, hoe gaat u dat doen, indien nee, waarom niet?
3. Bouwplannen worden getoetst door de door de Gemeenteraad ingestelde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Worden de adviezen van de CRK nog nader getoetst en zo ja, door wie?
4. U heeft als gemeente de bevoegdheid om adviezen van de CRK te negeren. In welke gevallen maakt u gebruik van deze bevoegdheid, gebeurt dit vaak en speelt de mening van onze inwoners daar ook nog een rol bij?
5. De ontwerpen van de appartementen in de Roosendaalsestraat 18 in Wouw zijn door de CRK goedgekeurd en dit advies is door u overgenomen. U vindt derhalve dat de vormgeving van deze nieuwbouw goed past in de omgeving? Graag een toelichting.
6. Binnenkort komt er ook nieuwbouw op de Markt in Wouw (pand voormalig Chinees restaurant), midden in het historische centrum van het dorp. Welke eisen gaat u hierbij stellen aan het ontwerp? Graag een toelichting.

Alvast dank voor de antwoorden.

Namens de fractie van VLP,

Eric de Regt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Antwoord CRK

Ad 1: Ja de CRK deelt dat de linten hun karakter moeten behouden en wil dit waar mogelijk ook versterken. De welstandsnota stelt dat het karakter moet worden behouden. Dat hoeft volgens de welstandsnota niet authentiek of letterlijk te zijn. Versterken kan in de ogen van de CRK betekenen dat ook een modernere uiting een plaats kan krijgen binnen de kern en de linten. Daarbij is het van belang dat de CRK de gebiedsgerichte criteria in het oog houdt. Het kan zijn dat een abstractere uiting toch aansluit op de context.

Ad 2: De CRK doet dat altijd aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor de linten. Deze criteria zijn het vertrekpunt voor de beoordeling van verschillende initiatieven in een specifiek gebied. Het is zeker geen dictaat en geeft ruimte aan creatieve ideeën. Echter maat, schaal, textuur, korrelgrootte en detaillering van het initiatief worden afgewogen en beoordeeld aan de hand van de criteria uit de welstandsnota 2013 en de specifieke ingediende documenten behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Ad 3: De CRK adviseert het college De adviezen zijn openbaar en worden bij een aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd. Alleen indien initiatiefnemers zich niet kunnen vinden in het advies kan een second opinion worden gevraagd door een onafhankelijke externe commissie. Dit gebeurt zeer sporadisch en is vaak alleen het geval indien de CRK ons college negatief adviseert m.b.t. een aanvraag omgevingsvergunning inzake welstand.

Ad 4: Dat is juist. De afweging om een advies te negeren hangt vaak samen met andere belangen die prevaleren boven een optimale ruimtelijke kwaliteit. De vergaderingen van de CRK zijn openbaar. De agenda voor de aanvragen omgevingsvergunning worden tweedaags voor de vergadering gepubliceerd. Bewoners en belanghebbenden kunnen altijd contact opnemen met de secretaris van de CRK om een onderwerp bij te wonen en spreektijd aan te vragen om een belang of mening te uiten.

Ad 5: De aanvraag betreft een eigentijdse uiting van een pand dat volgens de CRK past binnen de gebiedsgerichte criteria van de welstandsnota en toch een eigentijdse uitstraling heeft. De context is goed bestudeerd, getuige de uitgebreide voorstudies, en de uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig beoordeeld door de CRK. Er wordt in maat, schaal, detaillering en materialisering goed en eigentijds aangesloten op de context. Een wat gesloten/ingetogen karakter daar waar dat wenselijk (privacy) is, aansluiting op de specifieke situatie in de Roosendaalsestraat en open en uitnodigend als het gaat om de zijstraat, waardoor zicht op de doorgang ontstaat en het verblijfskarakter wordt benadrukt. Het plan is verschillende malen behandeld in de CRK.

Ad 6: Deze ontwikkeling is in het vooroverleg besproken met de CRK. Het pand zal naar het zich nu laat aanzien een traditioneel karakter krijgen aan de voorzijde en zijzijde en aan de achterzijde een wat meer eigentijdse, op comfort en woonkwaliteit gerichte, invulling.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

