

<b>Raadvraag (art. 39)</b>	<b>Gesteld door:</b> <b>VLP</b>
<b>Datum</b>	19 juli 2021
<b>Onderwerp</b>	179-2021 Plannen EKP
<b>Portefeuillehouder</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In de gemeenteraadsvergadering van 8 juli jl. heeft een meerderheid van de gemeenteraad ingestemd met de financiering voor de herontwikkeling van het EKP-gebouw. Voor het vorige gebruik door het toenmalige Kellebeek College is destijds een tijdelijke vergunning verleend.

Zoals bekend ligt het EKP tegen het spoor aan, volgens Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en in samenhang met Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt er een verantwoordingsplicht groepsrisico in een zone van 200 meter vanaf de spoorlijn.

In het verleden zijn in deze zone reeds diverse ontwikkelingen geweest:

- Realisatie van appartementen in het voormalig Douanekantoor (De Douanier).
- Realisatie Kellebeek College (nu Curio).
- Realisatie van appartementen in voormalig Essent gebouw (Kademeester).

Het EKP betreft als gevolg van groot vloeroppervlak een kwetsbare gebruiksfunctie.

Een verplichte verantwoording groepsrisico is derhalve noodzakelijk.

De VLP-fractie heeft hierover de navolgende vragen:

1. Is een dergelijke analyse als uitgevoerd in relatie tot nieuwe ingebruikname?
2. Klopt het dat ingebruikname EKP als kwetsbare functie kan leiden tot minder ruimte voor andere ontwikkelingen in de 200 meter zone vanaf spoorlijn? Graag een toelichting.
3. Daarnaast ligt het gebouw gedeeltelijk in de plasbrandzone van 30 meter vanaf buitenste doorgaande sporen. Kunt u aangeven en nader toelichten welke maatregelen in dit verband noodzakelijk zijn?
4. Vanwege brandveiligheid moet de uitgebreide procedure WABO gevolgd worden. Wanneer is de aanvraag WABO-vergunning te verwachten?

Namens de fractie van de VLP,

Martijn Verbeek

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

**Vraag 1: Is een dergelijke analyse als uitgevoerd in relatie tot nieuwe ingebruikname?**

De nieuwe ingebruikname van het EKP wordt door middel van de wijziging van de bestemming in het voorontwerp bestemmingsplan Vlietpark meegenomen. In de analyse van de externe veiligheid binnen dit voorontwerp bestemmingsplan wordt ook de verantwoording van het groepsrisico voor de gehele Vlietpark ontwikkeling, waaronder de nieuwe bestemming van het EKP, meegenomen. Deze risicoanalyse wordt op dit moment uitgevoerd. De uitkomsten worden opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Vlietpark, welke gepland staat om na de zomer te publiceren.

**Vraag 2: Klopt het dat ingebruikname EKP als kwetsbare functie kan leiden tot minder ruimte voor andere ontwikkelingen in de 200 meter zone vanaf spoorlijn? Graag een toelichting.**

In de analyse van de externe veiligheid binnen het voorontwerp bestemmingsplan Vlietpark wordt ook de verantwoording van het groepsrisico voor de gehele Vlietpark ontwikkeling, waaronder de nieuwe bestemming van het EKP, meegenomen. Indien voor een structurele ingebruikname het nieuwe bestemmingsplan wordt gerespecteerd, leidt dit naar verwachting niet tot toename van het groepsrisico en dus niet tot beperking van andere ontwikkelingen van het gebied.

**Vraag 3: Daarnaast ligt het gebouw gedeeltelijk in de plasbrandzone van 30 meter vanaf buitenste doorgaande sporen. Kunt u aangeven en nader toelichten welke maatregelen in dit verband noodzakelijk zijn?**

Binnen de huidige bestemming (bedrijven) van het EKP gebouw zijn geen extra maatregelen nodig i.r.t. de 30 meter zone van het plasbrandaandachtsgebied. Wanneer in de nabije toekomst meer bekend wordt over de tijdelijke of structurele invulling van het EKP gebouw zal opnieuw bekeken worden of en zo welke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Voor de bestaande situatie zijn geen aanpassingen noodzakelijk.

**Vraag 4: Vanwege brandveiligheid moet de uitgebreide procedure WABO gevolgd worden. Wanneer is de aanvraag WABO-vergunning te verwachten?**

Voor het EKP gebouw zal een aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden aangevraagd wanneer dat noodzakelijk is. Deze aanvraag van de WABO-vergunning voor de brandveiligheid zal naar verwachting worden gedaan bij tijdelijke invulling of structurele herontwikkeling van het EKP. Overigens is de brandweer al betrokken omtrent het brandveilig gebruik.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester.

