

Raadsvraag (art. 39)		Gesteld door:	
		PvdA	
Datum		6 juli 2021	
Onderwerp		169-2021 SmartBuilds als oplossing voor krapte op de woningmarkt	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De Rabobank wil de komende jaren twaalfduizend tijdelijke woningen bouwen. In samenwerking met gemeenten die grondposities tijdelijk vergunnen biedt de Rabobank daarmee flexibel vastgoed als oplossing voor de urgente woningbehoefte. Rabo SmartBuilds heet het project. Het is daarbij de bedoeling om huizen te bouwen die vijftien jaar op een bepaalde locatie kunnen blijven staan. Daarna kunnen de woningen worden afgebroken en elders herbouwd.

Zie: Rabobank bouwt 12.000 tijdelijke huurwoningen

De PvdA-fractie heeft hierover de volgende vragen:

1. Bent u bekend met het project Rabo SmartBuilds?
2. SmartBuilds is bedoeld voor het middeldure huursegment. Past dit project binnen de woningbehoefte van Roosendaal? Zijn er in het middeldure huursegment volgens u veel woningen nodig?
3. Zo ja, waar in de gemeente Roosendaal ziet u die kansen/mogelijkheden?
4. Bent/gaat u hierover in gesprek met de Rabobank Zuidwest Brabant?
5. Kan het project Rabo SmartBuilds volgens u een bijdrage leveren aan de doorstroming op de woningmarkt? Hoe ziet u dit?
6. Kunt u nagaan of de Rabobank mee wil denken in uitvoering met maatwerk? Dus naar een oplossing die bijdraagt aan waar de (woon)behoeften liggen voor Roosendaal en naar mogelijkheden om woningen binnen de huurtoeslagengrens te realiseren, e.d.?

Alvast dank voor uw beantwoording.

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Ja, daar zijn we mee bekend.
2. Volgens het woningmarktonderzoek uit 2019 is er in de toekomst (2030) behoefte aan middeldure grondgebonden huurwoningen, maar met name zullen er tekorten ontstaan aan middeldure huurappartementen. Het nieuw op te stellen bouwprogramma brengt woningbouwmogelijkheden op de ontwikkellocaties in beeld en zal hierbij o.a. inspelen op de vraag aan deze middeldure huurwoningen.
3. Zie antwoord op vraag 2. We zien momenteel geen kansen of mogelijkheden voor het project van de Rabobank.
4. Nee, op dit moment zien we geen aanleiding om in gesprek te gaan met Rabobank Zuidwest Brabant.
5. Het nieuwe gemeentelijk woningbouwprogramma zal erop worden gericht om de doorstroming op de woningmarkt op gang te brengen.
6. Zie antwoord op vraag 2 t/m 5.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

