

Raadsvraag (art. 39) versnelde procedure		Gesteld door: VVD	
Datum		15 juli 2021	
Onderwerp		166-2021 Staat van onderhoud Pius X	
Portefeuillehouder		Wethouder drs. C.F.G.R. (Klaar) Koenraad	
Overige betrokken portefeuillehouder(s)		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

“Een warm onthaal”, dat is het nieuwe credo van Pius X. Bezoekers van dit gebouw komen echter van een koude kermis thuis. Het onkruid rondom het gebouw staat tot kniehoogte, het buitenmeubilair lijkt te zijn verstopt achter het onkruid en kan overduidelijk een verfje gebruiken. Aan de achterzijde van het pand ziet men een vervelozende deur met ramen die kapot zijn. Zie ook bijgaande foto's.

De Raad heeft recentelijk ingestemd met de besteding van € 75.000 om het verloederde gebouw op te knappen.

De VVD heeft hierover de volgende vragen:

1. Is bij het beramen van de kosten voor achterstallig onderhoud ook rekening gehouden met de rond het gebouw gelegen grond en het tuinmeubilair? Zo nee, waarom niet?
2. Is het opkappen van het gebouw reeds gestart en zo nee, wanneer zal dit plaatsvinden? Zo ja, graag een toelichting op de planning.
3. Is het mogelijk om op zeer korte termijn het om het pand liggende terrein vrij te maken van onkruid? Zo ja, wanneer gaat dit gebeuren? Zo nee, graag een toelichting.

Namens de Roosendaalse VVD,

Anneke Eijck

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1.Is bij het beramen van de kosten voor achterstallig onderhoud ook rekening gehouden met de rond het gebouw gelegen grond en het tuinmeubilair? Zo nee, waarom niet?

Nee, de grond rondom het pand werd voorheen bijgehouden door Stichting de Ruilwinkel. Dit was opgenomen in de afspraken met de stichting. Gezien deze gebruikersovereenkomst is komen te vervallen vanwege het stoppen van de Ruilwinkel zal de gemeente, als eigenaar van het pand, deze verplichting op zich nemen. Ook zal in samenspraak met de gebruikers gekeken worden wat hun rol is met betrekking tot het netjes houden van de grond/tuinmeubilair rondom en hoe het vandalisme zo minimaal mogelijk gehouden kan worden.

2.Is het opkappen van het gebouw reeds gestart en zo nee, wanneer zal dit plaatsvinden? Zo ja, graag een toelichting op de planning.

Het gebouw is opgenomen in het Meerjaren Onderhoudsplan van de gemeente Roosendaal en wordt op basis daarvan onderhouden. In dat kader worden ook de kapotte ruiten aan de achterzijde van het pand vervangen. Het opknappen van het pand in het kader van het 'warm onthaal' moet nog starten.

De eerste periode heeft in het teken gestaan van het maken van een plan en het overeenkomen met de gebruikers wie waar plaats neemt in het pand. De Voedselbank doet nu bijvoorbeeld de uitgifte elke woensdag in de centrale hal, omdat dit de meest koele plek is. Dat betekent dat de hal niet voor andere doeleinden kan worden gebruikt, óf dat de hal leeggehaald moet worden elke week. Op dit moment wordt onderzocht wat het kostenplaatje is om de gekozen ruimte door de Voedselbank klimaatbeheersbaar te maken. Dit is een voorwaarde voor het maken van een eerste stap richting een 'supermarktmodel', waarbij het voedsel ook blijft staan in de lokalen in plaats van dat het aan het einde van de dag weer opgehaald wordt. Zodra dit kostenplaatje bekend is, komt er een concrete planning voor de renovatie. Hierbij zal kritisch gekeken moeten worden naar wat prioriteit heeft, gezien het beperkte budget voor een pand van deze grootte.

Het streven is om zo snel mogelijk te starten met de renovatie. Dit blijkt nog een uitdaging, omdat aannemers het in deze tijd druk hebben.

3.Is het mogelijk om op zeer korte termijn het om het pand liggende terrein vrij te maken van onkruid? Zo ja, wanneer gaat dit gebeuren? Zo nee, graag een toelichting

Ja, de opdracht is inmiddels uitgezet het terrein vrij te maken van onkruid. Daarnaast wordt ervoor zorggedragen dat het onderhoud wordt bijgehouden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder drs. C.F.G.R. (Klaar) Koenraad