

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP
Datum	29 oktober 2020
Onderwerp	Vestiging Arbeidsmigrantenhotel Atoomweg
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Sinds gisteren bereiken ons diverse signalen dat de eigenaar van Atoomweg 20 zijn hele onroerend goed verkocht heeft aan een projectontwikkelaar om het mogelijk te maken hier een arbeidsmigrantenhotel te realiseren voor huisvesting van 244 personen.

De contracten zouden inmiddels getekend zijn en bouwvergunningen zouden zijn aangevraagd. Navraag bij "Ondernemersvereniging Majoppeveld" leert dat zij hier niet van op de hoogte is of geïnformeerd is.

De fractie van de VLP heeft daarom de navolgende vragen hierover;

1. Wat voor bestemming zit er momenteel op het bedoelde perceel aan de Atoomweg en wat is daar derhalve allemaal wel en niet toegestaan? Graag een zo uitgebreid mogelijke opsomming.
2. Zijn er al bouwaanvragen binnengekomen, of is er al navraag gedaan voor dit perceel en zo ja, kunt u aangeven waarvoor?
3. Indien het college op de hoogte is van deze plannen, heeft er communicatie vanuit de gemeente met "Ondernemersvereniging Majoppeveld" over eventuele huisvesting van een arbeidsmigrantenhotel plaatsgevonden?
4. Is het toegestaan om op die locatie een dergelijk verblijf te bouwen (zie ook vraag 1) en zo ja, onder welke voorwaarden? Graag een uitgebreide toelichting.
5. Momenteel is de gemeenteraad bezig met een herziening van het arbeidsmigrantenbeleid. Bent u bereid te wachten op de vaststelling van dit beleid alvorens, indien een aanvraag daar betrekking op zou hebben, toestemming te geven voor een dergelijke voorziening en/of bestemming? Graag een toelichting.

Alvast dank voor uw antwoorden,

Fractie VLP, Wilbert Brouwers en Eric de Regt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Het perceel heeft een "Bedrijventerrein-4" bestemming. Voor een opsomming van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden wordt korthedshalve verwezen naar www.ruimtelijkeplannen.nl
2. Nee, er zijn nog geen aanvragen ingekomen. Er is reeds navraag gedaan voor dit perceel ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten.
3. Nee, aangezien dit informerende vragen betrof.
4. Met de huidige bestemming is dit niet rechtstreeks toegestaan en zal (tijdelijk) moeten worden afgeweken van het bestemmingsplan. Zoals u bekend werkt uw raad momenteel aan toetsingskaders voor grootschalige huisvesting arbeidsmigranten. Deze kaders dienen als uitgangspunt en zullen de grondslag zijn voor eventuele vergunningen.
5. zie vraag 4.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

