

Raadsvraag (art. 39)		Gesteld door:
		Roosendaalse lijst
Datum	22 juni 2021	
Onderwerp	157-2021 Communicatie GR Belastingssamenwerking West-Brabant inzake OZB voor buurthuizen niet optimaal	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Via contacten vernemen wij dat de communicatie inzake de aanslag Onroerend Zaak Belasting (OZB) met de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking West-Brabant (BWB) niet optimaal verloopt. Normaliter wordt de aanslag OZB tijdig (februari) verstuurd, dit is echter bij een van onze Roosendaalse buurthuizen tot op heden nog niet gebeurd.

In voorgaande jaren werd de aanslag onroerendzaakbelasting al in de maand februari ontvangen; in 2021 nog niet. Dit heeft ook voor de buurthuizen zelf consequenties: de aanslag is namelijk nodig om vóór 1 juli 2021 in aanmerking te komen voor de compensatieregeling van de gemeente.

Meervoudig telefonisch contact met de BWB heeft nog niet tot een oplossing geleid.

De Roosendaalse Lijst heeft naar aanleiding hiervan een aantal vragen:

1. Kan het zijn dat de Corona-pandemie de procesgang bij de BWB heeft vertraagd of zijn er andere redenen hiervoor? Graag een toelichting hoe BWB dit meent op te lossen?
2. Waarom worden klanten van de BWB niet tijdig geïnformeerd over deze vertraging?
3. De Stichting Het Fatimahuis heeft de compensatie van de OZB hard genoeg nodig om deze jaren door te kunnen komen. Loopt de Stichting de voorgestelde subsidie hierdoor mis, omdat de pot leeg is of dat de aanvraagdatum is overschreden buiten de schuld om van het betrokken buurthuis? En als dat zo is, wat kan de gemeente of de BWB hierin betekenen?
4. Heeft de BWB de mogelijkheid om handmatig een aanslag op te leggen, zodat alles op tijd geregeld kan zijn? We denken hierbij aan de dagtekening en de tijdige betaling van deze aanslag. Hierbij denken we ook aan burgers, die voor langere tijd vertrekken naar een ver gelegen land, mogelijk zonder postbezorging of internet. Deze burgers moeten toch ook de mogelijkheid hebben om hun zaakjes met de overheden fatsoenlijk af te handelen, zonder dat er een regiment van handelingen opgezet gaat worden zoals aanmaningen, die niet aankomen of andere gerechtelijke stappen (denk aan deurwaarders). Graag ontvangen wij een toelichting op uw antwoord?

Bij voorbaat dank voor de beantwoording van onze vragen.

Namens de fractie van Roosendaalse lijst,

Peter Raijmaekers en Gert-Jan van Oosterbosch

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Voor niet-woningen kunnen de gebruiksbeperkingen vanwege de coronamaatregelen een waardeverandering tot gevolg hebben. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de invloed van de coronapandemie op de waarde van het vastgoed, is besloten om de gecombineerde aanslag 2021, met daarin de WOZ-waarde, voor een aantal specifieke niet-woningen (waaronder ook buurthuizen) later te versturen. Op die manier was het mogelijk om te onderzoeken in hoeverre de opgelegde maatregelen een effect hebben gehad op de WOZ-waarde, en kon voorkomen worden dat voor een aantal niet-woningen een te hoge WOZ-waarde zou worden vastgesteld. Dit is dus een bewuste keuze geweest.

2. Medio februari 2021 heeft de BWB een brief verstuurd naar alle eigenaren en gebruikers van panden die pas later in 2021 de aanslag zouden krijgen. De gemeente heeft naar aanleiding hiervan ook contact gezocht met deze organisaties en het volgende gecommuniceerd:

"Heeft u de WOZ aanslag 2021 al ontvangen van de belastingdienst?"

Dit jaar houdt de belastingdienst een extra controle/steekproef/onderzoek naar de WOZ waarde. Hierdoor ontvangen enkele subsidiepartners de aanslag niet in februari maar in mei of zelfs in juni. Conform de subsidieregeling Compensatie OZB heeft u tot 2 maanden na dagtekening van de aanslag de tijd om deze bij de gemeente in te dienen."

3. Buurthuizen kunnen de aanslag nog steeds binnen 2 maanden na dagtekening indienen bij de gemeente.

Overigens is bij het Fatimahuis een Covid-19 correctie gedaan van +/- € 13.206 (incl. BTW). De aanslag is inmiddels verstuurd met dagtekening 30-06-2021.

4. De BWB kan maandelijks aanslagen opleggen, eventueel met een voorkeurnummer voor een losse aanslag. Als er geen waarde is zal er overigens geen aanslag opgelegd kunnen worden. Wanneer burgers vertrekken naar een ver oord dan kunnen deze burgers een (buitenlands) briefadres doorgeven bij het BRP. Een andere mogelijkheid is dat deze mensen hun post digitaal via mijn overheid ontvangen.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. On the left is a stylized signature, likely of the secretary, with a blue ink stamp to its left. On the right is a larger, more fluid signature, likely of the burgemeester, with a blue ink stamp to its right. The stamps are partially obscured by the signatures.