

Raadsvraag (art. 39)		Gesteld door: VLP
Datum	16 oktober 2020	
Onderwerp	Oplevering HUIS van Roosendaal	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Meermaals dit jaar heeft de fractie van de VLP vragen gesteld over de realisatie van het nieuwe HUIS van Roosendaal.

Planning

De oorspronkelijke planning voorzag erin dat het HUIS van Roosendaal na de zomer van 2021 zou worden opgeleverd. Door de aanwezigheid van vleermuizen in het stads kantoor werd deze planning door het college bijgesteld naar eind 2021. De fractie van de VLP heeft hierover meerdere raads vragen gesteld aan het college en in haar beantwoording heeft het college aangegeven dat de uiterste opleverdatum 31 december 2021 zal zijn.

Financiële risico

In afwachting van deze oplevering is de ambtelijke organisatie gehuisvest in het klooster Mariadal. Gemeente Roosendaal heeft hiertoe een overeenkomst gesloten met BVR, die het klooster uiteindelijk in eigendom zal krijgen en zal gaan ontwikkelen. Met BVR is overeengekomen dat het kloostercomplex uiterlijk 1 oktober 2021 wordt opgeleverd of 8 weken nadat het bestemmingsplan dat de herontwikkeling van het kloostercomplex mogelijk maakt, onherroepelijk is geworden. Bij niet nakomen van deze afspraak, zal een boeteclausule gaan gelden.

De VLP maakt zich al langer zorgen over deze planning/opleverdatum en het daarmee gemoeide financiële risico. Deze zorgen nemen alsmaar toe, mede doordat wij hierover het volgende lezen in de onlangs gepubliceerde Programmabegroting 2021 van de gemeente Roosendaal: *'Indien de renovatie van het nieuwe stads kantoor vertraging oploopt, zal Mariadal langer nodig zijn voor de tijdelijke huisvesting. In het contract met BVR staat een boeteclausule bij latere oplevering van Mariadal. Het risico op de teruglevering van Mariadal aan BVR ná 2021 is groter geworden door de aanwezigheid van vleermuizen in het stads kantoor, hierdoor komt dit risico in de Top 10'.*

1. De aanwezigheid van vleermuizen in het stads kantoor heeft geleid tot een vertraging in de planning. Hierover heeft u de raad geïnformeerd. In eerste instantie stelt u de opleverdatum uit naar 31 december 2021 en in de begroting lijkt u deze verder uit te stellen tot ná 2021. Wat is hiervan de reden en had u dit niet eerder kunnen voorzien?
2. Het nog verder uitstellen van de opleverdatum is nieuwe informatie voor de raad. Bent u voornemens om de raad hierover – buiten de informatie uit de begroting – nader te informeren en zo ja, op welke wijze en wanneer?
3. Wat is volgens u de nieuwe uiterste datum van oplevering in 2022, nu oplevering op 31 december 2021 niet haalbaar lijkt te zijn?

4. Verlate oplevering leidt tot een financieel risico vanwege de boeteclausule. In de begroting schat u dit risico in als één van de Top 10 risico's van de gemeente Roosendaal. Ook dit is nieuwe informatie voor de raad.

a. Waarom is dit financiële risico niet eerder gemeld aan de gemeenteraad wetende dat de afspraak omtrent de boeteclausule al gemaakt is bij aanvang van het project?

b. Hoe groot schat u de kans in dat dit risico zich daadwerkelijk voordoet en hoe groot verwacht u het financiële risico (in €) voor de gemeente Roosendaal gelet op de boeteclausule? Klopt het dat dit maximale risico € 500.000 bedraagt?

c. Door dit risico op te nemen in de Top 10 risico's concluderen wij dat de meerkosten vanwege de boeteclausule niet gedekt kunnen worden uit de middelen (taakstellend) die de raad beschikbaar heeft gesteld voor de renovatie van het stadskantoor. Is onze conclusie juist? Graag uw toelichting.

Namens de fractie van VLP,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Vraag 1 De aanwezigheid van vleermuizen in het stadskantoor heeft geleid tot een vertraging in de planning. Hierover heeft u de raad geïnformeerd. In eerste instantie stelt u de opleverdatum uit naar 31 december 2021 en in de begroting lijkt u deze verder uit te stellen tot ná 2021. Wat is hiervan de reden en had u dit niet eerder kunnen voorzien?

Antwoord vraag 1

Wij gaan nog steeds uit van de opleverdatum van uiterlijk 31 december 2021 zoals eerder met de Raad is gecommuniceerd.

Vraag 2 Het nog verder uitstellen van de opleverdatum is nieuwe informatie voor de raad. Bent u voornemens om de raad hierover – buiten de informatie uit de begroting – nader te informeren en zo ja, op welke wijze en wanneer?

Antwoord vraag 2

Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 3 Wat is volgens u de nieuwe uiterste datum van oplevering in 2022, nu oplevering op 31 december 2021 niet haalbaar lijkt te zijn?

Antwoord vraag 3

Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 4 Verlate oplevering leidt tot een financieel risico vanwege de boeteclausule. In de begroting schat u dit risico in als één van de Top 10 risico's van de gemeente Roosendaal. Ook dit is nieuwe informatie voor de raad.

1. Waarom is dit financiële risico niet eerder gemeld aan de gemeenteraad wetende dat de afspraak omtrent de boeteclausule al gemaakt is bij aanvang van het project?
2. Hoe groot schat u de kans in dat dit risico zich daadwerkelijk voordoet en hoe groot verwacht u het financiële risico (in €) voor de gemeente Roosendaal gelet op de boeteclausule? Klopt het dat dit maximale risico € 500.000 bedraagt?
3. Door dit risico op te nemen in de Top 10 risico's concluderen wij dat de meerkosten vanwege de boeteclausule niet gedekt kunnen worden uit de middelen (taakstellend) die de raad beschikbaar heeft gesteld voor de renovatie van het stadskantoor. Is onze conclusie juist? Graag uw toelichting.

Antwoord vraag 4

Er is geen sprake van een verlate oplevering. De oplevering is nog steeds voorzien op de eerder gemelde datum. De aanbesteding is afgerond en de definitieve gunning heeft plaatsgevonden. De bouwende partijen zijn in staat de gevraagde kwaliteit van de (ver)nieuwbouw van het HUIS van Roosendaal te kunnen realiseren binnen de gestelde termijn van oplevering uiterlijk per 31 december 2021.

Op het moment van de opbouw van de begroting 2021 was de aanbesteding nog niet definitief bekend, daarom is de boeteclausule van maximaal € 450.000,- als risico opgenomen.

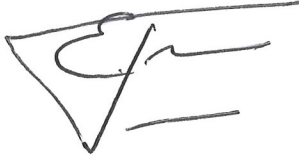
De boeteclausule op de tijdelijke huisvesting is meegenomen binnen het totale project HUIS van Roosendaal, met het bijbehorende - door de Raad gevoteerde - krediet. De boeteclausule kan worden opgevangen binnen het totaalkrediet HUIS van Roosendaal.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'E' or similar character, enclosed within a roughly drawn triangular shape.

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'R' followed by a horizontal line.