

Raadsvraag (art. 39)
versnelde procedure

Gesteld door:
SP

Datum	5 november 2020
Onderwerp	Woningtekorten
Portefeuillehouder	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis
Overige betrokken portefeuillehouder(s)	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De SP is erg nieuwsgierig naar hoe het in Roosendaal zit met het aantal koopwoningen voor starters en mensen met een kleine beurs. Zoals we vaak kunnen vernemen in de media, zijn er in verschillende gemeenten grote woningtekorten voor deze groep.

De SP-fractie heeft hierover de navolgende vragen:

1. Hoeveel koopwoningen zijn er op dit moment in de gemeente Roosendaal beschikbaar voor starters of mensen met een kleine beurs?
2. Is er in Roosendaal sprake van een tekort aan koopwoningen voor starters of mensen met een kleine beurs? Graag een toelichting.
3. Waaruit (soort woningen) bestaat het aanbod aan koopwoningen in de gemeente Roosendaal voor starters en mensen met een kleine beurs?
4. Correspondeert dit aanbod (soort woningen) met de vraag? Graag een toelichting.
5. In verschillende gemeenten is sprake van een ontregelde woningmarkt doordat (veelal de relatief kleine en goedkopere) woningen in handen vallen van particuliere beleggers die als doel hebben deze woningen met winst te verhuren. Kunt u aangeven of deze problematiek ook in de gemeente Roosendaal speelt? Graag een toelichting.
6. Hoe borgt u dat inwoners van de gemeente Roosendaal goed en betaalbaar kunnen wonen?

Alvast dank voor uw beantwoording.

Namens de SP-fractie,

Michael Beens

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Het aantal goedkope woningen (max. € 200.000,=) op de website van Funda is 37 woningen (peildatum 5 november jl.)
2. Volgens het meest recente woningmarktonderzoek is er wel wat meer vraag dan aanbod van goedkope koopappartementen.
3. Het gaat hierbij om grondgebonden woningen en appartementen in de prijsklasse tot € 200.000,=
4. Er is meestal meer vraag dan aanbod in deze prijsklasse. Voor grondgebonden woningen is er geen sprake van een tekort, maar dat wil niet zeggen dat deze woningen momenteel ook daadwerkelijk beschikbaar zijn voor deze doelgroep.
5. In Roosendaal is geen sprake van een ontregelde woningmarkt.
6. Met woningcorporatie Alwel hebben we afspraken over betaalbaar wonen in de huurwoningmarkt. Als gemeente hebben we geen directe invloed op vraag en aanbod voor de particuliere woningvoorraad. Via de woonagenda en woningbouwprogrammering kan enigszins wel gestuurd worden op doorstroming.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis