

Raadsvraag (art. 39)		Gesteld door:	
		PvdA	
Datum		16 juni 2021	
Onderwerp		152-2021 Binnen- en buitenstedelijk bouwen	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Volgens sommige deskundigen, waaronder onderzoekers van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB), is het onontkoombaar om in groene gebieden (ons buitengebied) te bouwen, nu Nederland in tien jaar tijd ca. één miljoen nieuwbouwwoningen nodig heeft. Met alleen maar bouwen in de stedelijke gebieden wordt de doelstelling simpelweg niet gehaald, zo is de stelling. Voor zeker zo'n 300.000 woningen zullen nog aanvullende bouwlocaties moeten worden gevonden, concludeert het EIB in een nieuw rapport.

Zie: Waar kunnen 1 miljoen woningen worden gebouwd? - EIB

Volgens het EIB moeten we af van de ladder van duurzame verstedelijking; het in wetten en regels vastgelegde beleid dat woningbouw bij voorkeur moet plaatsvinden op plekken binnen de steden waar leegstand is, en als dat niet kan liefst elders binnenstedelijk. Pas als ook dát niet kan, komen de groene gebieden in aanmerking als bouwlocatie.

Het is hierbij niet "of-of", maar het is bouwen in het groen én in de stad, aldus het EIB.

De PvdA-fractie heeft de volgende vragen:

1. Bent u bekend met het rapport van EIB en wat is hierover uw mening, in relatie tot de Roosendaalse situatie?
2. Welke mogelijkheden zijn er in Roosendaal om buitenstedelijk te bouwen? Ervaart u hierbij de ladder van duurzame verstedelijking als een belemmerende factor?
3. Kan er volgens u buitenstedelijk gebouwd worden zonder dat hierbij afbreuk wordt gedaan aan natuur, milieu (Co2-vraagstuk) en landschap? Graag een toelichting.
4. Zijn de huidige mogelijkheden voor buitenstedelijk bouwen in combinatie met wat er de komende jaren binnenstedelijk aan woningen gerealiseerd kan worden voldoende?
5. Ook wanneer rekening wordt gehouden met onze uitbreidingsambitie om de overloop van woningzoekenden uit de Randstad op te vangen? Graag een toelichting.

Alvast dank voor uw antwoorden.

Met vriendelijke groet,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Het rapport is ons bekend. Voor Roosendaal zal een eventuele hogere woningbouwambitie moeten blijken uit de Regionale Investeringsagenda. Die is daarin leidend.
2. In de concept-Omgevingsvisie zijn mogelijke locaties voor buitenstedelijk bouwen aangegeven. We zetten eerst in op duurzaam binnenstedelijk bouwen. Wij volgen hierbij het provinciaal beleid. Buitenstedelijk bouwen komt in beeld wanneer we onze bouwproductie niet meer binnen stedelijk gebied kunnen realiseren. Deze situatie kan zich voordoen als wij vanuit verstedelijkingsakkoorden met het Rijk een hogere bouwproductie krijgen toebedeeld. De ladder van duurzame verstedelijking is daarbij geen beperking, maar uitgangspunt van beleid en het programmeren van onze woningbouwopgave.
3. Ja dat kan. In sommige gevallen kan woningbouw bijdragen aan investeringen in natuur en landschap.
4. Ja.
5. Op dit moment weten wij niet hoeveel woningen we vanuit de Randstad kunnen opvangen. Die discussie loopt via de Regionale Investeringsagenda en de verstedelijkingsafspraken met het rijk. Daarom zijn in de concept-Omgevingsvisie zijn verschillende mogelijkheden voor buitenstedelijk bouwen aangegeven. Daarnaast zijn er binnenstedelijk nog veel mogelijkheden voor woningbouw, danwel door verdichting, danwel door transformatie, danwel door schaalvergroting.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

