

Raadsvraag (art. 39)		Gesteld door:	
		VLP	
Datum	30 september 2020		
Onderwerp	Bouwproject op het terrein van Liebau aan de Boulevard Antverpia		
Portefeuillehouder	College B&W		

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Gisteren hebben inwoners aan de Boulevard Antverpia een brief in de brievenbus ontvangen over de plannen voor de bouw van woningen op het terrein van Liebeau. Dit ongeveer een half uur voordat via de sociale media (Facebook) bij de Rooij Makelaardij het plan op internet verscheen. Inwoners zijn teleurgesteld vanwege eerdere toezeggingen dat zij nauw betrokken zouden worden en blijven bij de ontwikkelingen op het terrein. Buiten de berichtgeving op facebook en de hiervoor genoemde brief, hebben de inwoners nog geen duidelijke informatie ontvangen wat de plannen precies inhouden en wat dit voor omwonenden gaat betekenen.

De VLP-fractie heeft hierover de navolgende vragen.

Vraag 1

Wij hebben vernomen dat over deze ontwikkeling gesprekken hebben plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar en de gemeente en dat hierbij tevens sprake is van het afsluiten van een anterieure overeenkomst.

1. Welke afspraken zijn er gemaakt tussen de ontwikkelaar en de gemeente?
2. Kunt u de raad de anterieure overeenkomst toesturen?

Vraag 2

Zoals in de inleiding hierboven reeds geschetst, zijn de omwonenden niet tijdig en niet goed geïnformeerd over de ontwikkelingen.

1. Bent u met de VLP-fractie van mening dat de communicatie naar omwonenden tot nu toe te kort is geschoten?
2. Welke rol heeft de gemeente gehad in het zorgdragen voor een goede communicatie richting omwonenden?
3. Kunt u ervoor zorgen dat de communicatie naar omwonenden over dit project wordt verbeterd?
Graag een toelichting.

De ecologische verbindingzone van de Molenbeek loopt daar ondergronds en kruist de Boulevard Antverpia. De VLP-fractie heeft vernomen dat door de bouw van de woningen een deel van het groen zal moeten wijken.

Hierover heeft de VLP-fractie de navolgende vragen.

Vraag 3

1. Klopt het dat de realisatie van woningen aldaar ten koste zal gaan van de ecologische verbindingszone?
2. Zo ja, (hoe) wordt dit gecompenseerd?
3. En heeft dit nog gevolgen voor de door de gemeente ontvangen subsidie voor de ecologische verbindingszone?

Alvast dank voor uw antwoorden,

Namens de VLP-fractie,

Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vragen als volgt:

De ontwikkelaar heeft aangegeven zijn eerdere verzoek tot planologische medewerking on hold te zetten. 3 december heeft de ontwikkelaar bericht dat hij zijn verzoek weer gestand wil doen. Dit betekent dat conform de Inspraakverordening en de Wet op de ruimtelijke ordening omwonenden in de gelegenheid worden gesteld hun reactie/zienswijze kenbaar te maken. Tevens zal een anterieure overeenkomst worden gesloten en zal de aanvraag inhoudelijk beoordeeld moeten worden.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

