

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door: PvdA	
Datum	13 september 2022		
Onderwerp	134-2022 - Ontwikkelingen Huisvestingswet		
Portefeuillehouder	College B&W		

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Wonen. Het was een centraal thema voor alle partijen bij de gemeenteraadsverkiezingen en is voor de gemeente een belangrijk thema voor de komende periode. Vandaag kwam in het nieuws dat het kabinet voornemens is om bij wetwijziging van de Huisvestingswet per ingang van volgend jaar gemeenten de ruimte te geven om 50% van alle koop- en huurwoningen toe te kunnen wijzen aan eigen inwoners [Zie hier het NOS artikel: <https://nos.nl/artikel/2444414-gemeenten-kunnen-helft-woningen-aan-eigen-inwoners-toewijzen>]. De huidige Huisvestingswet stelt dat men een kwart kan toewijzen aan eigen inwoners.

Een ontwikkeling die nogmaals laat zien dat het van belang is dat er voldoende woningen beschikbaar zijn tegen de juiste koop-/ huurprijs. Woningen die ook bewoond worden en niet opgekocht zijn door investeerders en verder leeg blijven of juist te duur worden doorverkocht of verhuurd.

De PvdA Roosendaal heeft hierover de volgende vragen;

1. Is het college op de hoogte van deze ontwikkeling en wat vindt zij van deze ontwikkeling?
2. Met deze kennis in achtnemend, gaat het college ook alvast anticiperen op dit nieuwe beleid? Al dan niet in de uitwerking van het ambitieakkoord/collegeplan?
3. Maakt de gemeente Roosendaal nu al gebruik van de mogelijkheid om eigen inwoners toe te wijzen aan een koop- of huurwoning? En in hoeverre is de gemeente hiervan afhankelijk van Alwel c.q. maken we hierover afspraken met Alwel?
4. Hoe is de huidige huisvestingsverordening van de gemeente Roosendaal ingericht als het gaat om het toewijzen van woningen aan 'prioriteiten' (denk aan mensen die door verschillende redenen met spoed een woning nodig hebben)?
5. Hoe zit het met ontwikkelingen omtrent opkoopbeding c.q. woonplicht, zodat woningen ook bewoond worden door inwoners die die woning nodig hebben en niet leegstaan voor het portfolio van een investeerder?

6. Onder de noemer van 'Roosendaal Studentenstad' is het ook van belang om voldoende woningen gericht op studenten die binnen of buiten Roosendaal studeren te realiseren. Wat voor ambities heeft de gemeente op basis van bovenstaande voor werken, onderwijs en leefbaarheid?

Namens de fractie van PvdA,

Björn Rommens

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. **Is het college op de hoogte van deze ontwikkeling en wat vindt zij van deze ontwikkeling?**
Ja, het college is hiervan op de hoogte. Of dit ook in de gemeente Roosendaal tot gewenste/noodzakelijke resultaten zal leiden en ook zal worden toegepast, wordt nog nader onderzocht. Zie antwoord op vraag 4.
2. **Met deze kennis in acht nemend, gaat het college ook alvast anticiperen op dit nieuwe beleid? Al dan niet in de uitwerking van het ambitieakkoord/collegeplan?**
Ja, het college is hiervan op de hoogte. Of dit ook in de gemeente Roosendaal tot gewenste/noodzakelijke resultaten zal leiden en ook zal worden toegepast, wordt nog nader onderzocht. Zie antwoord op vraag 4.
3. **Maakt de gemeente Roosendaal nu al gebruik van de mogelijkheid om eigen inwoners toe te wijzen aan een koop- of huurwoning? En in hoeverre is de gemeente hiervan afhankelijk van Alwel c.q. maken we hierover afspraken met Alwel?**
Zie antwoord op vraag 1 en 4.
4. **Hoe is de huidige huisvestingsverordening van de gemeente Roosendaal ingericht als het gaat om het toewijzen van woningen aan 'prioriteiten' (denk aan mensen die door verschillende redenen met spoed een woningen nodig hebben)?**
De gemeente Roosendaal heeft (nog) geen huisvestingsverordening. Op dit moment wordt in beeld gebracht wat de mogelijkheden en de voor- en nadelen zijn van aan een Huisvestingsverordening te koppelen instrumentaria. In het 4e kwartaal 2022 zal dit proces worden afgerond en zullen wij u hierover nader informeren.
5. **Hoe zit het met ontwikkelingen omtrent opkoopbeding c.q. woonplicht, zodat woningen ook bewoond worden door inwoners die die woning nodig hebben en niet leegstaan voor het portfolio van een investeerder?**
Zie antwoord op vraag 4.
6. **Onder de noemer van 'Roosendaal Studentenstad' is het ook van belang om voldoende woningen gericht op studenten die binnen of buiten Roosendaal studeren te realiseren. Wat voor ambities heeft de gemeente op basis van bovenstaande voor werken, onderwijs en leefbaarheid?**
Uiteraard wordt bij toekomstige woningbouwontwikkelingen rekening gehouden met de woningbehoefte van startende en studerende jongeren.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,