

Raadvraag (art. 37)		Gesteld door: PvdA GroenLinks CDA	
Datum		12 september 2022	
Onderwerp		129-2022 Eerlijke kans voor iedereen op de juiste sociale huurwoning	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Bij de inspraakbijeenkomst van donderdag 8 september, sprak meneer Maas in over de moeite die hij doet om een passende sociale huurwoning te vinden. Meneer Maas is namelijk een jongere met een medische beperking. Tijdens zijn inspraak gaf hij aan dat hij een woning nodig heeft die gelijkvloers is of waar een lift aanwezig is, daar waar traplopen voor hem veel pijn geeft. Vaak zijn seniorenwoningen voor hem de meest passende optie. Echter in overleg met Alwel loopt hij tegen de regel aan dat hij als jongere niet kan reageren op een seniorenwoning. Als jongere met een aantoonbare medische beperking wordt hem nu de eerlijke kans op een sociale huurwoning ontnomen. Vanuit de gemeente wordt hij doorgestuurd naar MEE, MEE stuurt hem door naar de WMO, WMO stuurt hem naar Alwel en Alwel zegt op haar beurt weer dat ze niets voor hem kunnen betekenen.

Meneer Maas is vast niet de enige in de gemeente Roosendaal die tegen dit probleem aanloopt. In zijn inspraak geeft hij ook aan dat hij benieuwd is naar hoeveel meer jongeren/mensen tegen dit probleem aanlopen. Want een eerlijke kans op een woning verdient iedereen.

De PvdA Roosendaal, GroenLinks Roosendaal en CDA Roosendaal hebben hierover de volgende vragen;

1. Is het college zich bewust dat de problemen zich voordoen?
2. Hoeveel jongeren lopen tegen de genoemde problemen aan?
3. Hoe ondersteunt de gemeente/Alwel deze jongeren op het moment?
4. Zijn er in samenspraak met Alwel afspraken gemaakt die, misschien onbedoeld of onbewust, tot deze manier van werken kunnen leiden?
5. Wat gaat de actie zijn om dit gevoel of uitwassen van ongelijkwaardige behandeling te voorkomen waardoor iedereen gelijke kansen krijgt?

Namens,

Bjorn Rommens, PvdA Roosendaal

Christian Villée, GroenLinks Roosendaal

Nicole Roeken, CDA Roosendaal

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Is het college zich bewust dat de problemen zich voordoen?

Ja, uit navraag bij Alwel blijkt, dat veel maar niet alle, gelijkvloerse woningen als 55+ complex zijn gelabeld. Dat wil zeggen dat woningzoekenden van 55 jaar en ouder voorrang krijgen op andere woningzoekenden bij deze woningen.

2. Hoeveel jongeren lopen tegen de genoemde problemen aan?

Deze cijfers zijn niet bekend. Via het woonruimteverdeelsysteem "KlikvoorWonen" is alleen te achterhalen hoeveel jongeren er uit Roosendaal voor een woning staan ingeschreven.

3. Hoe ondersteunt de gemeente/Alwel deze jongeren op het moment?

In casussen waar jongeren die in de huidige (ouderlijke) woning dermate ergonomische beperkingen ondervinden waardoor verhuizing naar een gelijkvloerse woning noodzaak is, wordt altijd in afstemming met de WMO maatwerk geleverd.

4. Zijn er in samenspraak met Alwel afspraken gemaakt die, misschien onbedoeld of onbewust, tot deze manier van werken kunnen leiden?

Zie antwoord op vraag 3 en 5.

5. Wat gaat de actie zijn om dit gevoel of uitwassen van ongelijkwaardige behandeling te voorkomen waardoor iedereen gelijke kansen krijgt?

Op dit moment is Alwel bezig met een inventarisatie van de complexen die zijn gelabeld voor 55+-ers. Bij verschillende complexen zal het label komen te vervallen, zodat er ook geen voorrang meer is van senioren op andere woningzoekende voor deze woningen.

Dit vraagt om een zorgvuldig proces. Verwacht wordt dat na besluitvorming en informatie aan de huidige bewoners, in het eerste kwartaal van 2023 de advertentievoorwaarden van de diverse complexen in Klik voor Wonen worden aangepast.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,