

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: VLP
Datum	10 mei 2021
Onderwerp	115-2021 Huisvesting Heemkundekring “de Vierschaer” Wouw
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Heemkundekring “de Vierschaer” uit Wouw is zo'n veertig jaar geleden opgericht met als doel het onderzoeken, motiveren en stimuleren van de cultuur en het gedachtengoed van de kerkdorpen Wouw, Heerle, Wouwse Plantage en Moerstraten. Ze onderdak in de Kapel in de Kloosterstraat te Wouw.

Deze heemkundekring, een bloeiende vereniging met vele fanatieke en gedreven vrijwilligers, heeft helaas te kampen met een zeer hardnekkig en langdurig huisvestigingsprobleem. Dit heeft het voorbije decennium geleid tot een zeer onwenselijk nomadenbestaan.

Jarenlang vormde de naam "Kapel" een prima onderdak. Met de toenmalige gemeente Wouw was afgesproken dat ze daar eeuwig en “om niet” mochten blijven zitten. Negen jaar geleden echter moest de Heemkundekring, op de laatste van de huidige gemeente Roosendaal, het pand toch verlaten, ondanks de gemaakte afspraken in het verleden. De Kapel werd verkocht aan SDW. Het wrange is dat de Kapel sindsdien amper wordt gebruikt en in feite gewoon leeg staat.

Na het gedwongen vertrek uit de Kapel is “de Vierschaer” maar liefst acht keer moeten verhuizen in negen jaar tijd. Zo werd tijdelijk onderdak gevonden bij onder meer basisschool “De Stappen”, de Geerhoek, het Univé-pand, een gedeelte van het VVV-pand, een koeienstal, een opslagbox en bij leden thuis.

Door al deze noodgedwongen verhuizingen komt de Heemkundekring niet meer toe aan hun eigenlijke taak en functies: het houden van exposities, het organiseren van lezingen, verzorgen van genealogische bijeenkomsten, het doen van onderzoeken en het überhaupt ontvangen van mensen. Ook de waardevolle spullen worden niet beter van al deze verhuizingen. De leden van de vereniging voelen zich meer verhuizers dan lid van een Heemkundekring. Het bestuur van “de Vierschaer” wordt er moedeloos van en dat is begrijpelijk.

Daar waar de Heemkundekring uit Roosendaal na een gedwongen vertrek uit Mariadal een nieuw onderkomen werd geboden in het Cultuurhuis in Bovendonk, voelt de Heemkundekring uit Wouw zich letterlijk in de kou gezet.

Contacten hierover met de gemeente verlopen stroef, de communicatie laat te wensen over en oplossingen worden vooralsnog niet geboden.

Wat de Wouwse vereniging zoekt is een permanent onderkomen in Wouw of Heerle van de vier (voormalige) Wouwse dorpen.

De fractie van de VLP heeft een aantal vragen:

1. Vindt u dat “de Vierschaer” als Heemkundekring een waardevolle bijdrage levert aan het behoud en in stand houden van het cultuurhistorisch erfgoed van de voormalige Gemeente Wouw en daarbij deze ook uitdraagt? Graag een toelichting.

2. Herkent u zich in de geschetste huisvestingsproblemen van de Vierschaer en wat vindt u van de ontstane situatie?

3. Bent u op de hoogte van de afspraak die “de Vierschaer” had ontmoet met de voormalige Wouw op het gebied van huisvesting in de Kapel en zo ja, waarom bent u als gemeente Roosendaal die afspraken niet nagekomen ontmoet? Graag een toelichting.

4. Wat heeft u gedaan om de Heemkundekring te helpen en te faciliteren op het gebied van (permanente) huisvesting tot nu toe?

In Roosendaal was er een feitelijke situatie zich voor: de Heemkundekring moest vertrekken uit Mariadal. Er werd passende huisvesting geregeld in Cultuurhuis Bovendonk.

5. Bent u het met de VLP eens dat de situatie in Wouw in feite identiek is en dat er gelijke behandeling moet zijn? Graag een toelichting.

6. Bent u bereid met het bestuur van “de Vierschaer” serieus en respectvol hierover in overleg te gaan, met als doel het vinden van een passende oplossing? Zo ja, op welke termijn aan welke denkt u?

7. Bent u op de hoogte van het feit dat de Kapel, sinds het gedwongen vertrek van “de Vierschaer” bijna altijd leeg heeft gestaan en wordt amper gebruikt? Zo ja, wat vindt u hiervan en bent u bereid, als mogelijke oplossing, met SDW in overleg te gaan om te gaan of de kapel alsnog in een bepaalde constructie door de Heemkundekring kan worden gebruikt?

Alvast dank voor uw antwoorden,

Namens de fractie van VLP,

Eric de Regt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Wij zijn met u van mening dat Heemkundekring "De Vierschaer" met haar activiteiten een waardevolle bijdrage levert aan het in stand houden van het cultuurhistorisch erfgoed van de voormalige gemeente Wouw.
2. De steeds wisselende huisvestingsproblematiek is bekend en we begrijpen dat dit voor de vereniging ingrijpend is en knelpunten voor activiteiten en collectiebehoud oplevert.
3. Het toenmalige huurcontract tussen gemeente Wouw en de Vierschaer is in ons bezit. Er is in die overeenkomst geen toezegging van eeuwig gebruik vastgelegd.
4. In de Kaders vastgoed en het besluit uitvoering Kaders vastgoed is niet bepaald dat huisvesting van de Vierschaer in gemeentelijk vastgoed dient plaats te vinden binnen de kernportefeuille. Ook is er op dit moment geen structurele leegstand in het gemeentelijk vastgoed binnen de kern Wouw. Dit betekent dat er in Wouw geen gemeentelijk vastgoed beschikbaar is. Kloosterstraat 19 b komt na verhuizing van buurthuis naar Kloosterstraat 21 vrij, maar wordt gelet op de staat van onderhoud, gesloopt. Immers deze staat van onderhoud was juist de reden tot aankoop van Kloosterstraat 21 over te gaan. Binnen Kloosterstraat 21 wordt geen structurele leegstand verwacht. Volgens de kaders vastgoed voert de gemeente wel de regie over een passend voorzieningenniveau maar is daarbij niet vanzelfsprekend eigenaar, beheerder, exploitant of financier van vastgoed.
5. De situatie van de Vierschaer is niet vergelijkbaar met de situatie Bovendonk 111. Bovendonk 111 is gemeentelijk vastgoed. Binnen diverse andere panden (van de gemeente) waren (culturele) instellingen gevestigd. In de Kaders vastgoed is bepaald dat de gemeente gericht stuurt op het clusteren van activiteiten om een hoger maatschappelijk rendement te realiseren. Daarom is er voor gekozen de Bovendonk 111 als cultuurhuis aan te wijzen en daarbinnen ruimte te bieden aan culturele instellingen. Juist om die samenhang van diverse instellingen maar vooral de activiteiten die de instellingen uit voeren te ondersteunen is besloten Bovendonk te verhuren aan een Stichting (waarvoor de raad een begrotingssubsidie heeft verstrekt), die de bevoegdheid heeft gekregen de Bovendonk 111 onder te verhuren, waardoor de activiteiten kunnen worden geclusterd en een hoger maatschappelijk rendement wordt gerealiseerd.
6.
In het vigerende beleid op het gebied van cultuur is niet vastgelegd dat de activiteiten van Heemkundekring De Vierschaer ondersteund moeten worden met (gemeentelijk) vastgoed. Wanneer de gemeenteraad hiertoe besluit dan zal conform de kaders vastgoed en meer specifiek de investeringsregels gemeentelijk vastgoed, maar ook op basis van de beleidsregel dat gemeentelijk vastgoed in beginsel multifunctioneel is, gekeken moeten worden of de huisvesting in Wouw noodzakelijk is, de gemeente beschikt over (deels) leegstaand vastgoed dan wel eventueel huur of koop van vastgoed noodzakelijk is. De gemeenteraad zal dan vervolgens de benodigde financiële middelen ter beschikking kunnen stellen zodat aankoop dan wel huur mogelijk is vanuit cultuur.
7.
In 2008 zijn er gesprekken geweest met SDW en de Vierschaer over gebruik van de kapel met de mogelijkheid deze te gebruiken voor een aantal jaren en samen te werken. Momenteel staat de kapel te koop. Dat betekent dat huisvesting in de kapel geen blijvende oplossing is voor de Vierschaer. Inmiddels heeft De Vierschaer passende huisvesting gevonden.

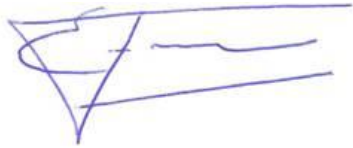
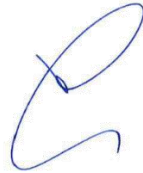
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping horizontal and diagonal strokes.A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized loop at the top and a few trailing strokes.