

Raadsvraag (art. 39)		Gesteld door: VLP	
Datum	28 augustus 2020		
Onderwerp	Grenspost Nispen		
Portefeuillehouder	College B&W		

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De VLP heeft met verbazing kennisgenomen van de situatie aan de grens, (voormalige grenspost Roosendaal-Essen nabij Nispen) over de plannen en ontwikkelingen daaromtrent.

De VLP heeft bijgaande motie ingediend in de raadsvergadering van 5 november 2014 (deze is unaniem aangenomen) waarin het college is opgedragen om:

“zich in te spannen om samen met ondernemers, Gemeente Essen en Bewonersplatform Nispen, afspraken te maken die bijdragen aan het verbeteren van de uitstraling, staat van het onderhoud, ondernemersklimaat en leefbaarheid van de voormalige grenspost aan de N262.”

Overwegingen hierin waren o.a. dat:

“Bij het passeren van de grens en het binnen rijden van de Gemeente Roosendaal, dit het eerste visitekaartje van de gemeente is” en “Het verbeteren van het leefklimaat en het onderhoud van de openbare ruimte van niet alleen het centrum, wijken, dorpen en het buitengebied van belang is, maar ook van speciale gebieden/plaatsen zoals ook de grenszone nabij de N262”.

Eveneens zijn de indieners van de motie van mening dat:

“Nispen sterk betrokken moet worden bij eventuele ontwikkelingen aan de voormalige grenspost”.

Deze duidelijke kaders, die door de raad zijn meegegeven aan het college, stroken niet met de werkelijke situatie die zich voordoet. In BN DeStem lezen we dat ondernemers van mening zijn dat het ondernemen hen onmogelijk wordt gemaakt door de gemeente Roosendaal.

Na een enthousiast onthaal heeft een van de ondernemers zelf bij de Provincie de benodigde wijzingen moeten regelen ten behoeve van het bestemmingsplan -met onder meer aanvullende onderzoeken- en nu ineens blijkt er alsnog ook een gebiedsvisie te moeten worden opgesteld.

Dit terwijl in november 2014 al (een ruime 5 ½ jaar geleden) de raad het college heeft opgedragen om met de ondernemers, de Gemeente Essen en de inwoners te komen tot afspraken. Een gebiedsvisie had naar onze mening dus allang gereed kunnen zijn.

Daarnaast lezen we uit de krant, dat de gemeente het bestemmingsplan ook niet heeft aangepast en zelf geen onderzoeken heeft gedaan. Ondernemers zijn op pad gestuurd met de opdracht om hiermee zelf aan de slag te gaan.

Hiermee is volgens ons niet voldaan aan de opdracht geformuleerd in de motie (dit terwijl de motie is afgevoerd in de commissievergadering van 20 mei 2015, naar aanleiding van de positieve berichtgeving in bijgevoegd persbericht uit april 2015).

Een gemeentewoordvoerder liet in het onlangs verschenen krantenbericht in BN De Stem zelfs weten: *"En omdat juist het grensgebied zo uniek en karakteristiek is, moet daar goed over worden nagedacht" en "Binnenkort komen bestuurders van Essen en Roosendaal **voor het eerst** bij elkaar om hun ideeën met betrekking tot die visie te bespreken"*.

De VLP-fractie vraagt zich af waarom er na bijna 6 jaar verder nog niets op poten is gezet en waarom ondernemers in onze gemeente op deze wijze worden behandeld. Waarom vindt er nu pas een eerste gesprek over de gebiedsvisie plaats met de gemeente Essen als de gemeenteraad al in 2014 het college heeft opgedragen om dit gesprek aan te gaan?

Daarover heeft de fractie van de VLP de volgende vragen:

1. Welke acties heeft u concreet uitgezet nadat de motie in november 2014 in de gemeenteraad is aangenomen? En wanneer heeft u deze acties uitgezet?
2. Waarom heeft u toentertijd niet gesproken met de Gemeente Essen, terwijl dit wel in de motie is verzocht?
3. Kun u ons de gespreksverslagen en communicatie toesturen met betrokkenen (zoals de ondernemers en het bewonersplatform Nispen) en de gemaakte afspraken m.b.t. de uitvoering van deze motie?
4. Waarom heeft u niet veel eerder gezorgd voor de juiste kaders/bestemmingsplannen t.b.v. van dit gebied naar aanleiding van deze motie? Graag een toelichting
5. Wat is uw visie op de uitstraling, staat van het onderhoud, ondernemersklimaat en leefbaarheid van de voormalige grenspost en wat heeft u gedaan, of bent u nog van plan te gaan doen, om deze visie te realiseren?

Namens de VLP,

Eric de Regt en Arwen van Gestel

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Antwoord op vraag 1:

Er zijn gesprekken met initiatiefnemers geweest over o.a. een invulling met een truckersparkeerplaats met verblijfs- c.q. overnachtingsruimte. Deze hebben echter niet tot concrete verzoeken geleid. Enkel het plan van een ondernemer van het transportbedrijf uit Rijsbergen, betrekking hebbend op de westzijde van het voormalige douanegebouw, heeft geresulteerd in het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan dat in procedure is gebracht. De provincie Noord-Brabant heeft bedenkingen geuit en in het kader van de Interim Omgevingsverordening aangegeven dat een gebiedsvisie voor dit gebied vereist is, alvorens verdere stappen te ondernemen;

Antwoord op vraag 2:

Er zijn ambtelijk verkennende gesprekken met de gemeente Essen geweest over een herontwikkeling van deze locatie. Daarbij is destijds door de betreffende gemeente aangegeven dat men geen plannen heeft voor de grensovergang;

Antwoord op vraag 3:

Er zijn geen gespreksverslagen. De toenmalige wethouder is wel in overleg getreden met het Nispense bewonersplatform.

Antwoord op vraag 4:

De gemeente heeft geen grondpositie c.q. zeggenschap om eenzijdig de huidige horecabestemmingen aan de oost- en westzijde te wijzigen, gelet op het risico van planschade. Dat maakt dat er altijd eerst sprake moet zijn van één of meer particuliere initiatieven, wil hier iets tot stand kunnen worden gebracht;

Antwoord op vraag 5:

Ook wij zijn van mening, dat een passende herontwikkeling van de grensovergang gewenst is. Daarbij moet zorgvuldig gekeken en rekening worden gehouden met deze specifieke locatie in het buitengebied en ons ruimtelijke beleid, de schaalgrootte. Ook is afstemming noodzakelijk met de gemeente Essen. Recent is hierover nog overleg geweest met onze buurgemeente Essen. Daarbij is door het bestuur van de gemeente Essen aangegeven dat men voornemens is tot vergroening van de grensovergang over te gaan.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

