

Raadvraag (art. 39)	Gesteld door: CDA
Datum	19 januari 2021
Onderwerp	Waarom wachten we op de nieuwe Woonagenda?
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Momenteel is er in Nederland sprake van een historisch groot woningtekort. Het kabinet schreef al op 18 februari 2020 aan de Tweede Kamer dat daarom moet worden ingezet op een versnelling van de aanpak van de woningnood (beknopt met kenmerk 2020-0000089305).

Het kabinet gaat uit van het volgende. De jaren moeten er bijkomen per jaar 75.000 woningen. Vóór 2030 moet er op elke 7 tot 8 huizen in Nederland één huis bijkomen, in de grote steden zelfs één op elke 5 woningen.

Het is de juiste dat alle partijen die betrokken zijn bij woningbouw hierin hun verantwoordelijkheid nemen, aldus het kabinet. Deze boodschap lijkt bij de provincie Noord-Brabant al te zijn aangekomen. In het bestuursakkoord 2020 - 2023 'Samen, Slagvaardig en Slim: Ons Brabant' is dat er in Brabant opgenomen tot 2050 175.000 tot 200.000 extra woningen moeten worden gebouwd, waarvan naar verwachting 130.000 tot 150.000 woningen in de komende 10 tot 15 jaar. Dit komt neer op een opgave van 10.000 extra woningen in Brabant per jaar in de komende jaren.

Vanuit de gemeente Roosendaal kan naar onze mening meer worden gedaan om te haken op deze ontwikkelingen. Er zijn recentelijk wel stappen gezet in onze gemeente op het gebied van extra woningbouw. Dit betreft echter eigenstandige projecten, zoals de ontwikkeling van Stadsoevers, Groot Mariadal en de Dokter Brabersstraat. Dit laat onverlet dat de omvang van de woningnood vraagt om een herbezinning op het algehele woningbouwbeleid. Met andere woorden: er moeten woningen bij en daar is in de Roosendaalse gemeenschap ook behoefte aan!

Het herzien van het woningbouwbeleid, juist tegen deze achtergrond, biedt mogelijkheden om Roosendaalse kansen te verzilveren. Inzetten op meer studentenhuisvesting en levensloopbestendige woningen. Verbeteren van de spreiding van sociale woningbouw over de wijken. Aanpassen van het aanbod in type woningen op de vraag, met naam woningen voor starters. Vergroten van mogelijkheden voor particuliere woningbouwinitiatieven. Enzovoorts. Hierbij zullen we de succesvolle ingeslagen weg van stedelijke transformatie door mogelijk moeten aanvullen met uitbreiding van de stad en zeker ook van de dorpen.

De gemeenteraad is als eerste aan zet gelet op zijn kaderstellende rol. In de gemeenteraad is er de laatste tijd al herhaaldelijk gerefereerd aan de aangekondigde actualisering van de woonagenda. Deze zou aanvankelijk in het najaar van 2020 aan de gemeenteraad worden voorgelegd. In de beantwoording van de raadvragen over de begroting voor 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders echter aangegeven dat dit is uitgesteld naar het eerste kwartaal van 2021. Ons bereiken nu signalen dat het zou zijn van een nog verder uitstel. Dit baart ons zorgen.

Het voorgaande leidt tot deze vragen:

Vraag 1:

In hoeverre bent u op de hoogte van de plannen van het kabinet en de provincie Noord-Brabant om versneld te komen tot uitbreiding van de woningvoorraad?

Vraag 2:

In welke partner vindt u dat er een uitbreiding van de woningvoorraad is voor de gemeente Roosendaal?

Vraag 3:

Kunt u uitleggen waarom het voorstel voor een actualisering van de woonagenda nog niet aan de gemeenteraad is voorgelegd?

Vraag 4:

Bent u nog steeds voornemens om de actualisering van de woonagenda in het eerste kwartaal van dit jaar aan de gemeenteraad voor te leggen, en zo nee: waarom niet?

De prestatieafspraken die voortvloeien uit het woningbouwbeleid worden neergelegd in een woonconvenant. Jaarlijks wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de prestaties via jaarschijven. Het laatste woonconvenant van de Roosendaal liep tot en met gemeente 2019. De laatste jaarschijf is op 2 juni 2020 aan de gemeenteraad aangeboden en vermeld dat er voor 2020 ad hoc-afspraken zijn gemaakt omdat de nieuwe Woonagenda op zich laat wachten. Dit leidt tot de volgende aanvullende vragen:

Vraag 5:

In afspraak 1.5.1 van het 'Woonconvenant Roosendaal 2016 tot en met 2019' is opgenomen dat het woonconvenant medio 2019 geëvalueerd wordt. Heeft deze evaluatie uitgevoerd? Zo ja, waarom wordt deze niet aangeboden aan de gemeenteraad? Zo nee, waarom wordt deze evaluatie nog niet uitgevoerd en wanneer zal dat alsnog gebeuren?

Vraag 6:

Op welke wijze wordt er in de voorbereidingen voor het voorstel aan de gemeenteraad voor een nieuwe Woonagenda gebruik gemaakt van de ervaringen met, en de Woon uitkomsten van, het 'Convenant Roosendaal 2016 tot en met 2019'?

Vraag 7:

Zal het vaststellen van de nieuwe Woonagenda op tijd geschieden om te kunnen komen tot een nieuw woonconvenant met ingang van 2021, en waarom wel of niet?

Het woningbouwbeleid hangt samen met een groot aantal bestaande beleidsstukken. Beleidsstukken die na het vaststellen van de nieuwe Woonagenda worden aangenomen, moeten aansluiten. In dit licht is volgens ons de voorbereiding van de Omgevingsvisie van groot belang. Dit leidt tot de laatste vraag:

Vraag 8:

In hoeverre bent u met ons van mening dat het belangrijk is dat de nieuwe Woonagenda vóór het aannemen van de Omgevingsvisie is vastgesteld, zodat er bij het laatst een stuk rekening kan worden gehouden met het actuele woningbouwbeleid, en zo ja: gaat dit lukken?

Namens de fractie van CDA,

Nicole Roeken en Sebastiaan Hamans

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Tijdens de themabijeenkomst van 25 november 2020 zijn de aanwezige raadsleden geïnformeerd over de regionale projecten Sterke Steden en de Regionale Investeringsagenda West-Brabant-West (WBW). Hierbij is onder andere aangegeven dat Roosendaal en Bergen op Zoom hierin als initiatiefnemers fungeren om onder meer te komen tot een ambitieuzere woningopgave voor beide steden en de sub-regio WBW. Daarbij wordt vanuit de regio in samenspraak met de provincie op basis van de Verstedelijkingsstrategie Brabant, mogelijke steun gezocht richting het Rijk c.q. het ministerie van BZK. In de NOVI (nationale omgevingsvisie) wordt de regio Breda/Tilburg genoemd als een mogelijk hiervoor in aanmerking komende stedelijke regio. Wil Roosendaal in aanmerking komen voor de bouw van extra woningen dan moet de RIA van West-Brabant West wel erkenning krijgen vanuit de provincie en BZK.

2. Tijdens de themabijeenkomst over de woonagenda van 26 augustus 2020 is het proces van actualisatie van de woonagenda met de raad besproken. Geconstateerd is dat we spreken van een actualisatie. De uitgangspunten uit de vastgestelde woonagenda zijn nog steeds van kracht. Tijdens de themabijeenkomst zijn ook de uitkomsten van het woningmarktonderzoek uitgebreid gepresenteerd. Het omvangrijke onderzoek is beschikbaar gesteld. De belangrijkste conclusie uit het onderzoek is, dat de woningmarkt in de gemeente Roosendaal in evenwicht is. Dit neemt niet weg dat er in Roosendaal sprake is van enige krapte maar dat die veel minder is dan in een aantal andere regio's in Nederland.

3. Het antwoord is in de inleiding al gegeven. Het college heeft de raad eerder geïnformeerd over de woonagenda. De geplande participatie in het voorjaar werd toen met instemming van de raad vanwege corona verzet naar het najaar. De participatie is gelijk gelopen met de participatie rondom de omgevingsvisie zoals eerder besproken met de raad. Toen is eveneens aangegeven dat de geactualiseerde woonagenda in het eerste kwartaal van 2021 aan de raad zal worden aangeboden zoals u ook in de inleiding aangeeft. Dit is, ondanks de coronacrisis, conform de met u gecommuniceerde planning.

4. Zie antwoord vraag 3.

5. Met de raad is besproken dat het nieuwe Woonconvenant moet aansluiten op de actualisatie van de woonagenda. Hierdoor is het huidige woonconvenant verlengd. Daar waar mogelijk, worden ervaringen/resultaten van het huidige woonconvenant meegenomen in de te actualiseren woonagenda. Een evaluatie van het huidige woonconvenant is tevens onderdeel van (het proces van) de totstandkoming van het nieuwe woonconvenant.

6. Zie antwoord vraag 5.

7. Zie antwoord vraag 5.

8. Ja, dat gaat lukken.

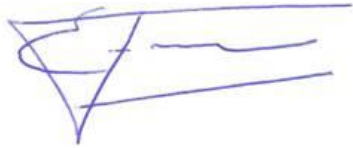
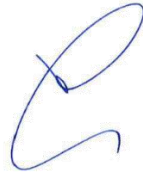
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping horizontal and diagonal strokes, positioned to the left of the signature line.A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized loop at the top and a few trailing strokes, positioned to the right of the signature line.