

<b>Raadsvraag (art. 37)</b> versnelde procedure	<b>Gesteld door:</b> <b>PvdA</b>
<b>Datum</b>	22 juli 2022
<b>Onderwerp</b>	108-2022 Stand van zaken Vlietpark en Stadsoevers
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder A. (Arwen) van Gestel
<b>Overige betrokken portefeuillehouder(s)</b>	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Bij de voorbereiding Leisurepark De Stok Designoutlet, kwam naar voren de vraag o.a. naar de synergie met Vlietpark.

Dit brengt ons tot wat nadere vragen:

1. Hoe staat het met de ontwikkelingen rondom Stadsoevers en Vlietpark?
2. De plannen bestaan al langer. Zie o.a. Ontwikkelkader Vlietpark en plannen Stadsoevers.  
-Wat zijn de concrete plannen?  
-Tijdsschema?  
-Zijn er obstakels? Stikstof e.d.? Graag een toelichting.
3. Welke entiteit heeft Vlietpark?
4. Wat zijn de huidige posities van Sensus en Van Gilse in deze ontwikkelingen? Is hiervan een update te geven?
5. Wat zijn de plannen, kansen, (on) mogelijkheden, obstakels, ook ten aanzien van huidige regelgeving, rechtspraak e.d.?

Namens,

PvdA, Paul Klaver

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

1. Op hoofdlijnen: De ontwikkelingen in Stadsoevers en Vlietpark vorderen gestaag. Met de inrichting van de openbare ruimte (oa kades, vliet, urban sportspark) en uiteenlopende activiteiten in het gebied, wordt het gebied steeds meer een bestemming. De Kademeester wordt dit jaar opgeleverd en de bouw van het Beekkwartier start dit najaar. Voor het Vlietkwartier loopt de vergunningsprocedure, waarna verkoop en bouwvoorbereiding zal plaatsvinden. Voor het Vlietpark loopt de bestemmingsplanprocedure, die de basis biedt voor de verdere ontwikkeling van dit deelgebied. Vanuit het woonconvenant loopt er een haalbaarheidsstudie i.s.m. Alwel om te onderzoeken of zij binnen Stadsoevers/Vlietpark kunnen ontwikkelen.
2. Dit is een veelomvattende vraag die we graag op andere wijze beantwoorden. Daarvoor nodigen wij de gemeenteraad graag uit voor een rondleiding / presentatie in het gebied om ter plaatse een nadere toelichting te ontvangen op de stand van zaken van de ontwikkeling.
3. Het Vlietpark is de benaming voor het campusachtige deelgebied binnen het project Stadsoevers.
4. Bij de voorgestelde ontwikkelingen is een ongehinderde continuering van de bedrijfsvoering van Sensus en Cosun Beetcompany (Van Gilse) het uitgangspunt. Gedurende de uitwerking van de plannen vindt hierover met de bedrijven overleg en afstemming plaats.
5. Zie antwoord vraag 2.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder A. (Arwen) van Gestel