

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: PvdA VLP Roosendaal
Datum	10 juni 2022
Onderwerp	085-2022 Niet nakomen wettelijke verplichting rookmeldersplicht
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Sinds 2 maart 2021 is het wettelijk vastgelegd dat alle nieuwbouw en bestaande bouw op elke verdieping een rookmelder dienen te hebben per 1 juli 2022. Per februari 2020 was al bekend gemaakt dat elke huiseigenaar, of deze nu zelf in het pand woont of deze verhuurt, hieraan dient te gaan voldoen. VLP Roosendaal heeft op 13 juli 2021 bij het college aandacht gevraagd voor deze wettelijke verplichting middels schriftelijk gestelde vragen [kenmerk: **173-2021**]. In die vragen antwoordt u dat u kennis heeft genomen van het besluit en dat u, naast de eigen verantwoordelijkheid voor bewoners om een rookmelder te installeren, ook weet heeft dat woningcorporatie Alwel "als verhuurder ook haar verantwoordelijkheid neemt om zorg te dragen dat hun woningvoorraad wordt voorzien van rookmelders".

Bij ons zijn echter signalen binnengekomen dat woningcorporatie Alwel de gestelde deadline van 1 juli 2022 niet gaat halen voor haar hele woningbestand. Daarover geeft zij zelf aan in een artikel van ZuidWest Update [zie hier: <https://www.zuidwestupdate.nl/nieuws/pas-in-2024-hebben-alle-huurwoningen-van-alwel-een-rookmelder/>] dat zij pas in 2024 alle huurwoningen kan hebben voorzien van een rookmelder. Ook geeft zij aan pas laat op gang te zijn gekomen met het inkopen en plaatsen van melders door een aantal redenen. Het type rookmelders is ook van invloed op de vertraging: in plaats van 'gewone' rookmelders die op batterijen werken, moeten de rookmelders die Alwel wil installeren aangesloten worden op het lichtnet. Alwel heeft bewoners een flyer gestuurd waarin wordt gesteld dat als bewoners voor 1 juli 2022 al een rookmelder willen hebben, ze deze zelf kunnen halen bij een bouwmarkt en deze zelf kunnen installeren. Nu is het natuurlijk helemaal niet een slecht idee om als bewoners zelf al rookmelders in huis te hebben, maar een wettelijke verplichting blijft een wettelijke verplichting en uiteindelijk is Alwel wel verantwoordelijk voor de correcte inrichting van de door Alwel verhuurde huizen.

Op basis van technische vragen door de PvdA Roosendaal is er een gesprek geweest tussen de PvdA Roosendaal, Brandweer Midden-West-Brabant en een ambtelijk jurist van de gemeente om ook vanuit die zijde meer zicht te krijgen op wat er speelt. Ook is er contact geweest tussen de PvdA Roosendaal en het Ministerie van Binnenlandse Zaken omtrent de wettelijke verplichting en mogelijke consequenties voor het niet (op tijd) hebben hangen van rookmelders op elke verdieping.

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken geeft aan in de wet geen consequenties opgenomen te hebben, maar dat de gemeente daar zelf wel consequenties aan kan verbinden. De brandweer en de ambtelijk jurist van de gemeente geven aan dat zij inderdaad hebben vernomen dat Alwel de deadline van 1 juli 2022 niet gaat halen, maar dat er al wel is gesproken over een plan van aanpak om zo snel mogelijk toch die rookmelders geïnstalleerd te krijgen.

In het belang van veiligheid van onze inwoners in de gemeente Roosendaal en het niet consequenteloos laten passeren van de deadline hebben de fracties van de PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal hierover de volgende vragen;

1. Is het college bekend met het niet halen van de deadline van 1 juli 2022 door Alwel? Graag een toelichting.
2. Is het college het met de PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal eens dat ondanks het niet halen van de deadline door Alwel en het bestaan van een Plan van Aanpak om zo snel mogelijk toch de rookmelders op te hangen, het jammer is dat de deadline niet gehaald kan worden en dat Alwel zelf uitgaat van het pas in 2024 voldoen aan de wettelijke verplichting? Graag een toelichting.
3. Is het college het met PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal eens dat er wel een sterk publiekelijk signaal afgegeven moet worden dat brandveiligheid van belang is, zeker voor een grote woningcorporatie waar vele inwoners van afhankelijk zijn? Graag een toelichting.
4. Kan het college zich vinden in het volgende idee van de PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal aangaande het sterke publieke signaal: De gemeente Roosendaal schrijft een openbare brief naar woningcorporatie Alwel met daarin:
 - a. Kennisneming dat de deadline van 1 juli 2022 niet gehaald wordt;
 - b. Kennisneming dat er een Plan van Aanpak ligt om de rookmelders *zo snel mogelijk* op te hangen;
 - c. De voortgang van dit Plan van Aanpak nauwlettend in de gaten te houden en waar nodig te sturen op dit proces ten behoeve van de veiligheid van de inwoners van Roosendaal;

D. In brandveiligheidsoverleggen tussen Alwel, Gemeente en Brandweer Alwel hier ook op zal attenderen;

Graag een toelichting.

5. Is het college van plan om ook met eigen communicatie nogmaals campagne te voeren voor het aanschaffen en installeren van rookmelders gericht op inwoners en verhuurders? Graag een toelichting.

Wij kijken uit naar uw antwoorden.

Namens de PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal,

Bjorn Rommens, PvdA Roosendaal

Alex Raggars, VLP Roosendaal

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. *Is het college bekend met het niet halen van de deadline van 1 juli 2022 door Alwel? Graag een toelichting.*

Het is bekend dat Alwel de deadline niet haalt. Alwel geeft als oorzaak aan dat rookmelders niet altijd optimaal leverbaar zijn vanwege de grote vraag naar rookmelders in verband met de rookmelderplicht, en in verband met het gebrek aan voldoende personeel bij installatiebedrijven.

2. *Is het college het met de PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal eens dat ondanks het niet halen van de deadline door Alwel en het bestaan van een Plan van Aanpak om zo snel mogelijk toch de rookmelders op te hangen, het jammer is dat de deadline niet gehaald kan worden en dat Alwel zelf uitgaat van het pas in 2024 voldoen aan de wettelijke verplichting? Graag een toelichting.*

Wij betreuren ten eerste dat de deadline van 1 juli niet gehaald kan worden. We zijn al enige tijd in gesprek hierover met Alwel en zien de stappen die gemaakt worden. We zien ook dat de problemen niet zitten in de aanbesteding maar in de uitvoering. De bovengenoemde oorzaken moeten worden gekwalificeerd als overmacht. Aan de ander kant zien we ook dat Alwel toekomstbestendige keuzes maakt, zoals een goede kwaliteit rookmelders met een lange levensduur en vakkundig geïnstalleerd door professionals.

3. *Is het college het met PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal eens dat er wel een sterk publiekelijk signaal afgegeven moet worden dat brandveiligheid van belang is, zeker voor een grote woningcorporatie waar vele inwoners van afhankelijk zijn? Graag een toelichting.*

Het handhaven van de rookmelderplicht ligt bij de gemeente. De VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) geeft aan dat controles praktisch onhaalbaar zijn en er geen gelden vanuit het Rijk ter beschikking zijn gesteld hiervoor. We vinden het echter belangrijk dat alle woningen in Roosendaal brandveilig zijn. De brandveiligheid heeft een hoge prioriteit. We zetten daarom in op bewustwording. Met het oog op de rookmelderverplichting is per 1 juli 2022 dan ook de campagne "Rookmelders redden levens" gestart. Gemeente, woningcorporatie Alwel en de brandweer hebben om de 3 maanden overleg over de brandveiligheid van panden van Alwel. Dit onderwerp is uiteraard hierin meegenomen.

4. *Kan het college zich vinden in het volgende idee van de PvdA Roosendaal en VLP Roosendaal aangaande het sterke publieke signaal: De gemeente Roosendaal schrijft een openbare brief naar woningcorporatie Alwel met daarin:*

- a. Kennisneming dat de deadline van 1 juli 2022 niet gehaald wordt;*
- b. Kennisneming dat er een Plan van Aanpak ligt om de rookmelders zo snel mogelijk op te hangen;*
- c. De voortgang van dit Plan van Aanpak nauwlettend in de gaten te houden en waar nodig te sturen op dit proces ten behoeve van de veiligheid van de inwoners van Roosendaal;*

D. In brandveiligheidsoverleggen tussen Alwel, Gemeente en Brandweer Alwel hier ook op zal attenderen;

Graag een toelichting.

We zijn reeds in contact met Alwel. Zoals eerder aangegeven is er sprake van overmacht. Middels een 3 maandelijks overleg monitoren wij, samen met de brandweer, de voortgang. Alwel geeft aan dat waar en wanneer dit kan, zij proberen het proces te versnellen. We zien op dit moment niet de noodzaak om middels een openbare brief Alwel uitdrukkelijk hierop te wijzen.

5. *Is het college van plan om ook met eigen communicatie nogmaals campagne te voeren voor het aanschaffen en installeren van rookmelders gericht op inwoners en verhuurders? Graag een toelichting.*

Afgelopen maanden hebben we op verschillende momenten en via verschillende mediakanalen aandacht besteed aan de rookmelderplicht. Eind mei is de landelijke campagne van start gegaan, daar sluiten we vanaf nu bij aan. In week 26 is een beeld uit deze campagne te zien op een aantal abri's en mupi's in Roosendaal en in de Roosendaalse Bode. Communicatie verloopt verder via pers, Stadserf en de FB-pagina van Brandveilig leven Roosendaal.

We zijn daarnaast alert op malafide ondernemers die zich voordoen als controleur en inwoners op willen lichten. Zodra er signalen zijn dat zij ook in Roosendaal actief zijn, communiceren we dit breed via off- en online media.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,