

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: Vitaal Liberaal
Datum	1 juni 2022
Onderwerp	Zorgen bouw HUIS van Roosendaal
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Er bereiken ons verontrustende geluiden over het verloop van het bouwproces van het HUIS van Roosendaal. Doorlopende wijzigingen en het opvoeren van de tijdsdruk zouden de onderlinge relatie tussen alle bij de bouw betrokken partijen geen goed hebben gedaan, wat mogelijk zijn weerslag heeft gehad op kwaliteit en kosten. De steeds uitgestelde ingebruikname is ook een teken aan de wand.

Omwille van de alles bepalende duurzaamheid-doelstellingen zouden budgetten zijn overschreden.

Eind 2018 zijn financiën en planning van ons HUIS van Roosendaal vastgesteld. Uit de planning blijkt dat vorig jaar de verhuizing plaats ging vinden. Als Raad zijn we uitgenodigd om de opening, eerder dit jaar en ook onlangs de presentatie van ons nieuwe HUIS van Roosendaal, mee te maken. Voor onze medewerkers betekent dat zij zich nog langer behelpend, in hun tijdelijke behuizing, het publiek nauwelijks goed en gastvrij kunnen ontvangen.

Al met al leidt dat tot de volgende vragen:

1. In hoeverre herkent u zich in bovenstaande waarnemingen?
2. Hoe beoordeelt het college de voortgang in financiële zin en in de zin van het geplande tijdschema?
3. Hoe beoordeelt uw college de samenwerking binnen dit project en leidt het in alle opzichten tot het door u gewenste resultaat?
4. Wat zijn de consequenties van het resultaat tot nu toe voor medewerkers en raadsleden voor wat hun huisvesting betreft?
Zijn medewerkers op de hoogte van het tijdstip van hun verhuizing?
5. Welke consequenties heeft het bouwverloop op de geleverde kwaliteit, toekomstige garantieclaims en aansprakelijkheden bij latere bouwgebreken?
6. Had de tijdsdruk iets te maken met het feit dat een vertrekkend wethouder vóór de verkiezingen een nep-opening moest kunnen verrichten?
7. Wanneer is het HUIS van Roosendaal gebruiksklaar?
8. Heeft het mogelijk langer bezetten van tijdelijke locaties als Mariadal consequenties waarmee de raad rekening dient te houden? Ook voor het vervolg van project Rondje Roosendaal?
9. Aan welke duurzaamheidskeurmerken voldoet het gebouw uiteindelijk?

10. In hoeverre zijn de beschikbare budgetten overschreden en welke consequenties heeft dit voor de gemeentelijke begroting?
11. Wanneer verwacht u het HUIS van Roosendaal echt in gebruik te kunnen nemen?

Namens de fractie van Vitaal Liberaal,
Jac Wezenbeek en Krijn Kraak

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Het HUIS van Roosendaal wordt in goede samenhang met alle betrokken partijen gerealiseerd, waarbij we voor zorgvuldigheid en kwaliteit kiezen in plaats van snelheid. Dat is in deze tijd – leveringen/materialen/grondstoffen tekorten - een bijzondere uitdaging, waar absoluut af en toe druk wordt ervaren, zowel bij onze partners als bij onszelf.
2. Gedurende het gehele project is het college steeds goed geïnformeerd (over alle aspecten, waaronder tijd, kwaliteit en geld) en kan zich vinden in de voortgang.
3. Zie antwoord 1 en 2.
4. Er zijn geen concessies gedaan aan kwaliteit en daarmee geen consequenties buiten het tijdsaspect. Het streven is vanaf medio juli (gefaseerd) de verdiepingen in gebruik te gaan nemen. Alle betrokken partijen zijn hiervan op de hoogte en blijven we informeren.
5. Geen.
6. Nee.
7. We streven ernaar het HUIS van Roosendaal medio november volledig gebruiksklaar te hebben, waarbij we vasthouden aan de lijn “kwaliteit voor snelheid”.
8. Nee, ook niet voor het project Rondje Roosendaal.
9. - Energie Neutraal;
 - BREEAM: excellent (ontwerpcertificaat afgegeven, oplevercertificaat nog in afronding);
 - Circulair Slooproject (Gecertificeerd);
 - Materialenpaspoort (Madaster);
 - ITS – certificering op integrale toegankelijkheid.
10. Het beschikbaar gestelde budget is niet overschreden. Op dit moment worden zaken afgerond, waarbij we niet de verwachting hebben over het budget heen te gaan.
11. Zie vraag 7. Het HUIS wordt echter nu al gedeeltelijk gebruikt.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,