

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: VLP Roosendaal
Datum	30 mei 2022
Onderwerp	Ontwikkelingen Geerhoekgebied
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Recent is gesignaleerd, en bevestigd door u, dat in het leegstaande schoolgebouw van "De Stappen" in het Geerhoekgebied in Wouw onderhoudswerkzaamheden worden gepleegd. Dit bevreemdt ons aangezien dit gebouw, na oplevering van de nieuwe school, gesloopt zou gaan worden om plaats te maken voor broodnodige woningbouw, met name voor starters. Het plegen van onderhoud zou kunnen duiden op het (tijdelijk) herbestemmen van het pand. Onze fractie ontvangt veel vragen van inwoners hierover en uiteraard zijn wij zelf ook benieuwd naar mogelijke ontwikkelingen.

Het Geerhoekgebied zou na de sloop van de school ruimte bieden voor woningbouw. De gemeenteraad heeft enkele maanden geleden de visie op dit gebied vastgesteld. In dit gebied zou vooral ruimte voor starterswoningen vrijkomen. Hier is namelijk een zeer grote behoefte aan.

Onze fractie heeft dan ook enkele vragen.

1. Klopt het dat er, ondanks dat het pand op de nominatie staat om gesloopt te gaan worden, onderhoudswerkzaamheden gepleegd worden aan de oude Stappen in Wouw?

Zo ja, wat voor werkzaamheden en voor wiens rekening?

2. Indien u bevestigend antwoordt op vraag 1, zijn er plannen voor (tijdelijke) herbestemming van het pand en zo ja, welke en voor welke duur?

Graag een toelichting.

3. Sinds wanneer zijn deze mogelijke plannen bekend, worden die nog met de gemeenteraad gedeeld en waarom is dat tot op heden nog niet gebeurd?

4. Wordt ook de omgeving hierover geïnformeerd en zo ja, wanneer en hoe?

5. Als er een andere (tijdelijke) bestemming gaat gelden voor het oude schoolgebouw, wat betekent dit voor de nieuwbouwplannen in dit gebied?

Graag een toelichting.

6. Acht u het verantwoord om de bouw van nieuwe woningen nog langer uit te stellen en welke afweging maakt u hierbij?

Graag een toelichting.

7. Heeft u contact gehad met de jongeren van "Wouw (z)Onder Dak" over mogelijk (tijdelijke) andere plannen in het gebied/met het gebouw?

Graag een toelichting.

8. Zijn er, in het kader van de door het nieuwe college toegezegde openheid, transparantie en goede communicatie nog andere relevante zaken te melden in dit kader?

Namens de fractie van VLP Roosendaal,

Eric de Regt

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Er worden op dit moment geen onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Er wordt alleen leegstandbeheer uitgevoerd om vandalisme tegen te gaan.

Zie antwoord op vraag 1. Deze kosten worden geboekt op de hulpkostenplaats van basisschool De Stappen (bestaand gebouw).

2. Er zijn geen plannen voor (tijdelijke) herbestemming van het pand. Mogelijk dat het pand binnen de huidige bestemming ingezet gaat worden voor tijdelijke huisvesting van De Baayaert. In dit stadium is nog onbekend voor welke duur dit zal zijn.

3. Enkele weken geleden is aangevangen met het verkennen van de mogelijkheden voor het inzetten van het oude schoolgebouw van De Stappen voor tijdelijke huisvesting van De Baayaert. Wanneer deze verkenning afgerond is, zal er een voorstel richting het college gaan. Hierna wordt de Raad geïnformeerd.

4. Er is nog niet met de omgeving gecommuniceerd over tijdelijke huisvesting van De Baayaert. Indien hier meer duidelijkheid over is, zal hierover communicatie plaatsvinden.

5. Indien dit pand ingezet wordt voor tijdelijke huisvesting van De Baayaert, kan het oude schoolgebouw pas gesloopt worden bij gereedkomen van de nieuwbouw van De Baayaert.

6. Momenteel wordt in Wouw de ontwikkeling van De Hoogt 2 voorbereid. Dit is de locatie waar woningbouw – op papier – het snelst gerealiseerd kan worden, aangezien hier 'slechts' een wijzigingsplanprocedure doorlopen moet worden en er geen verhuizingen of sloop van andere gebouwen plaats hoeft te vinden. Dit in tegenstelling tot het Geerhoekgebied.

7. Al sinds geruime tijd is er contact met de groep Wouwse jeugd (z)onder dak en wordt met hen overlegd over de mogelijke ontwikkelingen op de beschikbare woninglocaties.

8. Nee.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

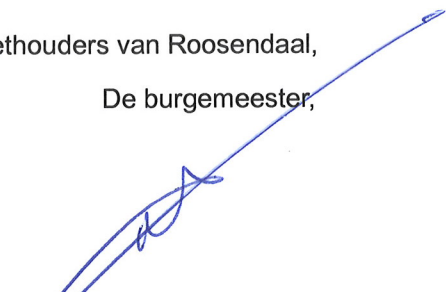
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,


Bn A. Hendriks


ba Ruus Gerbel

loco Gemeentesecretaris loco - burgemeester.

