

Raadsvraag (art. 39)	Gesteld door: PvdA
Datum	14 maart 2022
Onderwerp	051-2022 Gebiedsvisie Leisurepark
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De PvdA-fractie heeft kennisgenomen van het [raadsvoorstel Gebiedsvisie Leisurepark Roosendaal](#). Dank voor dit voorstel. Voor onze fractie een goed stuk als uitgangspunt voor agendering en bespreking. Het biedt integrale goede perspectieven.

De volgende vragen hebben wij o.a. als uitgangspunt voor verder bespreking en discussie:

1. U gaat uit van de regio en de stedenas. In hoeverre en op welke wijze worden qua strategie en draagvlak de deltaregio, regio, stedenrij en stad meegenomen? Hoe zijn de reacties, bijdragen, zienswijzen tot nu toe vanuit de andere bestuursniveaus?
2. Voor de totstandkoming van Rosada was essentieel als voorwaarde de synergie tussen Rosada en de binnenstad en andere delen van Roosendaal zo ook afstemming met de regio. Wat zijn de lessen vanuit historisch perspectief ten aanzien van synergetische voordelen die behaald zijn? Welke evaluatie is er? Hoe wordt deze synergie SMART geborgd?
3. Hoe verhoudt zich deze beleidsvisie en gebiedsvisie ten opzichte van de integrale omgevingsvisie die Roosendaal en ook andere gemeenten vanuit regio en delta opstellen? Is er overeenkomst? Zijn er knelpunten? Hoe zijn de reacties tot nu toe vanuit de omgevingsfactoren en externe actoren?
4. Vanuit de integrale toekomstvisie Roosendaal bezien op weg naar 2050; Hoe verhoudt zich deze visie ten opzichte van toekomst en mogelijke plannen i.r.t. wonen, werken, leven, recreëren, natuurwaarden?
5. Hoe wordt de bovenregionale samenhang die beoogd wordt behaald? En ook de ruimtelijke samenhang?
6. De ROOS is het symbool van en voor Roosendaal. De Roos van Rosada en de roos op de tv-toren. Hoe wordt de ROOS het kenmerk, het merkteken ook van deze ontwikkeling beschreven in de gebiedsvisie en met name de uitwerking daarvan? Bent u het met ons eens dat de Roos het zichtbare verbindende element dient te zijn; Herkenbaarheid en marketing voor dit park en de beoogde ontwikkelingen i.r.t. de stad en haar uitstraling?
7. Hoe wordt gekeken qua visie naar de verbinding van de diverse gebiedsdelen? Welke onderscheidende gedachten en beeldmerken en ideeën hebben de diverse deelnemers hierbij?
8. Hoe is de participatie aan de voorkant tot nu toe geweest? En hoe wordt de betrokkenheid en deelname georganiseerd bij alle participanten (bewoners,bedrijven,ontwikkelaars)?

9. Is de interne organisatie al opgetuigd - het kernteam? En wie zitten daarin? Hoe is een SMART, op uitvoering gerichte organisatie, ingericht?
10. Aan welke financiële kaders moet er gedacht worden, vanuit betrokkenheid van ondernemers, onderwijs en bedrijfsleven en ook van andere overheden? Welke investeringen zijn hiermee gemoeid en hoe liggen de afspraken en verdeelsleutels daarin?
11. Ten aanzien van Sport, Toerisme & Recreatie; Hoe worden deze sectoren geborgd in de uitwerking van de plannen? Ook bezien o.a. vanuit het preventieakkoord?!
12. In de plannen wordt aangegeven dat rekening gehouden wordt met nieuwe trends en ontwikkelingen, zoals vergrijzing en ontgroening. Hoe vertaalt zich dit? Maar ook ten aanzien van digitalisering en technologische innovatie (diverse op stapel staande transitie's)?
13. Hoe vinden cultureel erfgoed, kunst en cultuur in deze plannen als kansen voor de toekomst hun creatieve en stimulerende plek en rol in het geheel? Heeft u voorbeelden?
14. Ten aanzien van Mobiliteit, Parkeren en Verkeer -zie ook plannen als het gaat bijvoorbeeld om de ontsluiting Tolberg en de aanleg van het nieuwe ziekenhuis-; Wordt er met dit plan een totaal visie ontwikkelend integraal voor heel Roosendaal als het gaat om parkeren, verkeer en mobiliteit in al haar verschijningsvormen (auto, fiets, trein, bus, etc.)?
15. Hoe borgen we ons ecologisch kapitaal? In duurzaamheidstermen gezien; Hoe borgen we duurzaam People/Planet/Profit? Dus een plan als deze met een groene klimaatverantwoordelijke uitstraling?
16. Ten aanzien van verbindingen tussen de diverse beoogde te verbinden deelgebieden; Tot nu toe zijn deze verbindingen tussen Rosada en binnenstad er niet adequaat gekomen; Hoe wordt thans beoogd dat dit wel gaat lukken? Zijn er vanuit de initiatiefnemers al ideeën daaromtrent?
17. Hoe ziet u dit plan als een aanzet tot wederzijdse voordelen van de diverse wijk- en gebieds-economische- en ondernemersactiviteiten? Hoe meten we dit? Maar ook; Hoe maken we van dit goede plan een synergetisch voordeel voor de delta, de regio en de betrokken stedenrij? De ambitie in het plan werkt aanstekelijk. Hoe gaan we dit met elkaar -schouders gezamenlijk eronder-waarmaken? Hoe verbinden we allen die mee willen doen en houden we deze verbondenheid levend?

Alvast dank voor uw antwoorden, mede ter voorbereiding voor de commissiebehandeling.

Namens de fractie van PvdA,

Paul Klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Vraag 1: Reactie: De inhoud van de gebiedsvisie is in lijn met de inhoud op het hoger schaalniveau. Eén van de ambities van Roosendaal is het versterken en uitbreiden van de leisurefuncties. Daar sluit de inhoud van de gebiedsvisie op aan. Vanuit de andere bestuursniveaus is nog geen reactie gegeven op de inhoud van de gebiedsvisie.

Vraag 2: Reactie: De gebiedsvisie omvat niet alleen het terrein van Designer Outlet Roosendaal (DOR) maar geeft een bredere visie op het gehele leisuregebied. Het bestemmingsplan van het Designer Outlet Roosendaal geeft functionele kaders aan het gebied. Daarmee zijn binnenstad en DOR op het gebied van detailhandel complementair aan elkaar. Ook in de visie voor het Leisurepark zijn accenten opgenomen waarmee het gebied zich verder kan onderscheiden van de andere leisureconcentratieplekken zoals binnenstad en Vlietpark.

Vraag 3: Reactie: De inhoud van de gebiedsvisie is in lijn met de inhoud binnen de regioafspraken. Regionaal is afgesproken dat Roosendaal haar leisurefuncties verder gaat versterken en uitbreiden. Daarmee wordt Roosendaal een belangrijke speler in de vrijetijdsbesteding binnen Brabant, landelijk en ook voor bezoekers uit Duitsland en België. Een sterke leisurefunctie heeft ook een positieve uitwerking op de omringende gemeenten. In de verschillende overleggen met de regiogemeenten en provincie worden de uitwerking van de leisureambities besproken.

Vraag 4: Reactie: De integrale toekomstvisie voor Roosendaal geeft aan om de leisurefunctie in dit gebied verder uit te bouwen en te versterken. De visie voor het Leisurepark Roosendaal is daarmee in lijn met de toekomstvisie

Vraag 5: Reactie: Zie beantwoording vraag 3

Vraag 6: Reactie: Een van de acties vanuit het opstellen van de visie voor het Leisurepark is het promoten van Roosendaal in de breedste zin van het woord. Daarbij wordt een werkorganisatie opgericht om activiteiten in de drie leisureconcentratiegebieden op elkaar af te stemmen en gezamenlijke acties te initiëren. Daarbij is een rol weggelegd voor Citymarketing. Op dit moment is de gestyleerde roos terug te zien in de marketing. Bij het nader uitwerken van de marketing voor de 3 leisuregebieden wordt nader bekeken hoe de gestyleerde roos herkenbaar kan terugkomen in promotie en marketing.

Vraag 7: Reactie: Door het bureau ZKA is een onderzoek uitgevoerd naar de leisurepotenties van Roosendaal. Daarbij is gekeken naar de mogelijkheden Roosendaal breed, maar ook per leisureconcentratiegebied (binnenstad, Vlietpark en Leisurepark). Elk deelgebied heeft een eigen specifieke profiel en per gebied zijn de ontwikkelingskansen voor de komende jaren benoemd. De gebieden zijn complementair en zorgen samen voor een aantrekkelijk ontwikkelingsperspectief. Voor de binnenstad staat de ontwikkeling “van place to buy naar place to meet” centraal. Het Vlietpark legt het accent op de combi sport, onderwijs en (zakelijke) evenementen en ontwikkelt zich verder als “een unieke locatie met een rafelrandje”. Het Leisurepark Roosendaal moet vooral verder “groeien door de uitvoering van grootschalige plannen” tot één van de grootste leisurelocaties van Brabant. De gebieden zullen echter vooral samen op moeten trekken, Roosendaal op de kaart moeten zetten en de synergie verder moeten vergroten.

Vraag 8: Reactie: De visie voor het Leisurepark is opgesteld samen met de ondernemers van het Leisurepark. Daarnaast is de inhoud van de visie afgestemd met een vertegenwoordiging van de andere leisureconcentratiegebieden. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met partners in het gebied als Rijkswaterstaat, Waterschap, Beheerder Leidingenstraat.

Vraag 9: Reactie: Voor de inhoud van de gebiedsvisie is een gemeentelijk team samengesteld rondom de disciplines economie, landschap, planologie, verkeer. Als de gebiedsvisie is vastgesteld worden de verschillende projecten opgepakt en uitgewerkt. Daarbij blijft een multidisciplinair projectteam betrokken.

Vraag 10: Reactie: Daar is nog geen zicht op en wordt de komende maanden verder geconcretiseerd

Vraag 11: Reactie: Dit wordt bij de verdere concretisering van de ontwikkelingen nader uitgewerkt.

Vraag 12: Reactie: Dit wordt bij de verdere concretisering van de ontwikkelingen nader uitgewerkt.

Vraag 13: Reactie: Dit wordt bij de verdere concretisering van de ontwikkelingen nader uitgewerkt.

Vraag 14: Reactie: Dit wordt bij de verdere concretisering van de ontwikkelingen nader uitgewerkt.

Vraag 15: Reactie: Dit wordt bij de verdere concretisering van de ontwikkelingen nader uitgewerkt.

Vraag 16: Reactie: Dit wordt bij de verdere concretisering van de ontwikkelingen nader uitgewerkt. Wel wordt er inmiddels gewerkt aan het opzetten van een werkorganisatie met daarin een vertegenwoordiging van de drie leisureconcentratiegebieden. Het is de bedoeling dat in de werkorganisatie ontwikkelingen in de gebieden worden besproken en gezamenlijke acties worden opgepakt. Zo zijn er al eerste ideeën om tot gezamenlijke acties voor de decembermaand te komen.

Gebiedsvisie Leisurepark Reactie: Zoals opgemerkt (vraag 1 t/m3) past de ontwikkeling in de (boven)regionale strategische doelen. Deze gebiedsontwikkeling staat niet op zichzelf, maar vormt ook een drager voor de verwezenlijking van de bovenliggende regionale doelen. Het versterkt de lokale en regionale voorzieningenstructuur en biedt kansen voor de verdere ontwikkeling van de vrijetijdseconomie in de hele regio. Tegelijkertijd zullen we waar mogelijk ook inspelen op regionale ambities.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De loco burgemeester,

